



# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 78 data 10/09/2012

### OGGETTO :

**DEFINIZIONE DELLE MODALITA' DI CORRESPONSIONE E DEI CONTENUTI DELLE FIDEIUSSIONI BANCARIE OVVERO POLIZZE ASSICURATIVE POSTE A GARANZIA DEI TITOLI ABILITATIVI OVVERO ATTI CONVENZIONALI IN CAMPO URBANISTICO-EDILIZIO.**

L'anno duemiladodici addì dieci del mese di settembre alle ore 18 ,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

| Cognome e Nome            | Carica    | Pr. | As. |
|---------------------------|-----------|-----|-----|
| <b>MONTANARI GIORGIO</b>  | SINDACO   | X   |     |
| <b>BARANI DOMENICO</b>    | ASSESSORE | X   |     |
| <b>GIOVINI GIORDANO</b>   | ASSESSORE | X   |     |
| <b>GIOVINI MAURIZIO</b>   | ASSESSORE |     | X   |
| <b>FRANCHINI FEDERICA</b> | ASSESSORE | X   |     |
| <b>Totale</b>             |           | 4   | 1   |

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Generale Signor **DOTT.SSA BERTONI IVONNE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MONTANARI GIORGIO** , nella sua qualità di **SINDACO** , assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**VERBALE N. 78 DEL 10/09/2012**

**OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI CORRESPONSIONE E DEI CONTENUTI DELLE FIDEIUSSIONI BANCARIE OVVERO POLIZZE ASSICURATIVE POSTE A GARANZIA DEI TITOLI ABILITATIVI OVVERO ATTI CONVENZIONALI IN CAMPO URBANISTICO-EDILIZIO.**

Responsabile del Servizio interessato:

Geometra Gialluca Argentino – Responsabile del Settore “Urbanistica - Edilizia Residenziale”.

**LA GIUNTA COMUNALE****Premesso:**

- **che** l’attuazione dei piani particolareggiati di iniziativa privata è regolata da atti convenzionali che regolano i termini e i modi per l’esecuzione diretta o indiretta delle opere di urbanizzazione a scomputo del pagamento degli oneri di urbanizzazione, previa presentazione di garanzie fideiussorie ai fini della effettiva e corretta realizzazione delle suddette opere;

- **che**, la normativa in ambito edilizio consente altresì il pagamento dilazionato del contributo commisurato al costo di costruzione dovuto al Comune per il rilascio dei titoli abilitativi, nei termini e nelle modalità previste dalle singole Amministrazioni;

- **che** il Comune di Castelvetro, con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27/02/1992 ha determinato la possibilità della rateizzazione del pagamento degli oneri e del costo di costruzione nel seguente modo:

50% da versarsi al rilascio del titolo abilitativo e il rimanente 50% entro un anno dalla data del rilascio, da garantire mediante presentazione di fideiussione;

**Visto** il costante aumento delle richieste di rateizzazione dei contributi di costruzione e l’elevato numero di Piani Particolareggiati in fase di definizione o di attuazione, tali da rendere necessario definire le modalità di corresponsione e dei contenuti delle fideiussioni bancarie e/o assicurative, poste a garanzia degli impegni a favore del Comune;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla determinazione dei criteri individuati nell’allegato sub “A”

**Dato atto** che la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizio competenti, come da allegato.

**Ad unanimità** di voti favorevoli legalmente espressi

**DELIBERA**

1. **DI APROVARE** le modalità di corresponsione e dei contenuti delle fideiussioni come individuate nell’allegato del presente atto sub “A”
2. **DI CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Residenziale di provvedere agli adempimenti conseguenti, per quanto di competenza, ogni qualvolta si verifichi la necessità e l’obbligo di acquisire fideiussioni a favore del Comune.

\* \* \* \* \*

**DI DICHIARARE**, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

**DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI CORRESPONSIONE E DEI CONTENUTI DELLE FIDEIUSSIONI BANCARIE OVVERO POLIZZE ASSICURATIVE POSTE A GARANZIA DEI TITOLI ABILITATIVI OVVERO ATTI CONVENZIONALI IN CAMPO URBANISTICO-EDILIZIO. – DELIBERA DELLA G.C. N. 78 DEL 10/09/2012.**

Le fideiussioni bancarie ovvero polizze assicurative poste a garanzia dei titoli abilitativi (permessi di costruire, D.I.A) ovvero atti convenzionali urbanistici relativi ai Piani Particolareggiati di Iniziativa Privata dovranno indicare esplicitamente i seguenti elementi :

- **Denominazione del contraente ovvero concessionario ovvero persona fisica ovvero giuridica garantita;**
- **Denominazione del beneficiario nella fattispecie sempre rappresentato dal Comune di Castelvetro di Modena;**
- **Denominazione dell'Ente Garante;**
- **Descrizione estesa dell'oggetto di garanzia;**
- **Importo della garanzia;**
- **Descrizione estesa delle modalità di garanzia;**
- **Periodo di validità della garanzia;**
- **Eventuali note aggiuntive e speciali garanzie richieste dalla pubblica amministrazione;**

In particolare che la fidejussione dovrà prevedere espressamente:

- **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del C.C.;**
- **l'operatività della stessa entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione;**
- **l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2. del C.C.**

Il periodo di durata della garanzia da indicarsi sugli atti soprarichiamati dovrà essere apposto in modo chiaro e dovrà essere esplicitato in forma temporale mediante data di inizio e fine.

In particolare la data di fine dovrà risultare coincidente con il termine massimo dell'ultima rata di pagamento del contributo di costruzione afferente i titoli abilitativi ovvero con il termine massimo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel caso di PPIP ovvero con la clausola di validità permanente da svincolarsi direttamente ed esclusivamente dall'Ente beneficiario.

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Edilizia Residenziale  
Geom. A. Gialluca

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA  
(PROVINCIA DI MODENA)

Allegato alla deliberazione di G.C. n. 78 del 10/09/2012

**OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI  
CORRESPONSIONE E DEI CONTENUTI DELLE  
FIDEIUSSIONI BANCARIE OVVERO POLIZZE  
ASSICURATIVE POSTE A GARANZIA DEI TITOLI  
ABILITATIVI OVVERO ATTI CONVENZIONALI IN CAMPO  
URBANISTICO-EDILIZIO.**

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto  
l'aspetto tecnico (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, - 6 SET. 2012

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica e Edilizia Residenziale



Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto  
contabile (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, - 6 SET. 2012

Il Responsabile del Settore

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to MONTANARI GIORGIO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa IVONNE BERTONI

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

[X] Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. N. 13156 in data 24/09/2012, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 24/09/2012 \_\_\_\_\_

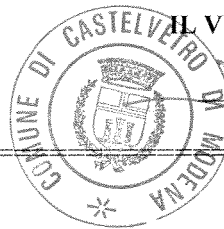
**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa IVONNE BERTONI

---

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_ 24/09/2012 \_\_\_\_\_



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa IVONNE BERTONI

---

---

Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data: 10/09/2012

[X] In quanto dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[ ] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li, 24/09/2012

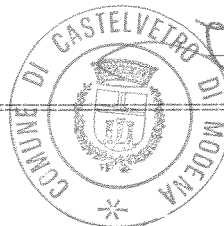
**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa IVONNE BERTONI

---

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 24/09/2012



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa IVONNE BERTONI