



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA  
PROVINCIA DI MODENA  
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 90 del 19/12/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2018

L'anno 2017, il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Assente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Presente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Presente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Presente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Assente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Presente
Montanari Giorgio	Consigliere	Presente
Ciancio Bruno	Consigliere	Presente

Presenti: 15 Assenti: 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Maestri Mauro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : **MORANDA DANIELE MANTOVANI CRISTINA GIANAROLI FILIPPO**.  
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.3) posto in O.d.G., esce il Consigliere Bruno Ciancio. Il numero dei presenti scende a 14.

## VERBALE N.90 DEL 19/12/2017

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2018

- Responsabile del Servizio Interessato: Dott. Rosario Napoleone- Segretario Generale

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Visto :

- l'art. 149 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale riconosce a favore dei Comuni autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate in attuazione degli art.118 e 119 della Costituzione;
- gli artt. 52, 54, 58, 59, 62 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, disponenti in materia di autonomia regolamentare a favore dei Comuni per le entrate di propria competenza;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dispone:" "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: ...f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote; disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;
- l'art. 27 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285, il quale prevede e disciplina l'applicazione del canone di concessione di spazi ed aree del demanio stradale comunale (d'ora in poi Canone Occupazione);
- l'art. 13 del DL 06/12/2011 n. 201 convertito nella L. 22/12/2011 n. 214 che ha istituito l'Imposta municipale propria (d'ora in poi IMU);
- il comma 13 del citato art. 13 del DL n. 201/11 che, confermando l'applicabilità dell'art. 14, comma 9, del D.Lgs. n. 23/2001, estende alla disciplina dell'IMU la potestà regolamentare riconosciuta ai comuni ai sensi degli artt. 52 del D.Lgs. n. 446/97;
- gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 14/3/2011 n. 23, contenenti disposizioni in materia di IMU;
- Il D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e successive modificazioni ed integrazioni, contenente disposizioni applicabili anche all'IMU;
- l'art. 1, commi da 639 a 702, della Legge 27/12/2013 n° 147 (Legge di stabilità 2014) che ha istituito e regolato, a decorrere dal 1 gennaio 2014, il nuovo tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- l'art.1, commi 380-ter e seguenti della Legge 24/12/2012, n.228 e successive modificazioni ed integrazioni, i quali dispongono in merito al finanziamento e ripartizione tra i Comune del Fondo di Solidarietà Comunale;
- il Testo Unico dei Regolamenti relativi alle entrate tributarie del Comune di Castelvetro di Modena, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 26/04/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### Visto, ancora in merito al termine per deliberare:

- l'articolo 151 comma 1 del citato D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267, che dispone: "Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo,... Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";
- l'articolo 53 comma 16 L. 23/12/2000, n. 388, che dispone: "Il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l'approvazione

dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione.”;

- l'articolo 1, comma, 169, della L. 27/12/2006 n. 296 dispone:” Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”;

**Visto**, inoltre, in merito alla pubblicazione ed efficacia delle deliberazioni:

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214 il quale dispone che a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e secondo le modalità di legge;

**Preso e dato atto** che in ragione del combinato disposto delle norme sopra richiamate:

- compete allo scrivente organo l'approvazione: in generale dei regolamenti in materia di entrate tributarie e patrimoniali; in particolare, in materia di aliquote, di tariffe e di agevolazioni in materia di IMU, di addizionale comunale all'IRPEF, di TASI e di TARI;
- In materia di IMU, di addizionale comunale all'IRPEF e di TASI, l'efficacia di quanto determinato dagli organi comunali relativamente alle aliquote ed alle tariffe è subordinata alla trasmissione al competente Ministero ed alla conseguente pubblicazione nell'apposito sito web informatico;

**Tenuto conto che:**

- nell'operare la manovra fiscale riguardante i propri tributi, stante la vigente normativa, occorre tenere in considerazione che per l'anno in oggetto il sistema di finanziamento della spesa pubblica riguardante i servizi indivisibili resi dai Comuni è fondata principalmente sul fondo di solidarietà comunale, sull'IMU e sulla TASI;
- occorre, inoltre, tener in considerazione della necessità di armonizzare la manovra fiscale in materia di IMU e di TASI, giusto lo stretta connessione genetica disposta per legge tra i due tributi, anche in termini di pressione massima fiscale;
- della quantificazione del fondo sperimentale di riequilibrio per l'anno corrente necessariamente stimata dai propri competenti servizi, in assenza di atti ed informazioni ufficiali fornite dai competenti ministeri;

**Tenuto conto**, ancora, che:

- ai sensi dell'art.1 comma 14, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge stabilità 2016), sono stati modificati i commi 639 e 669 dell'art.1 della Legge 27/12/2013 n.147 è stata soppressa l'imposizione ai fini TASI relativamente all'abitazione principale;
- ai sensi del medesimo citato art.1, comma 17, è previsto che il mancato gettito riscosso nell'anno precedente a quello in oggetto, a seguito di detta soppressione è integralmente compensato da maggiori trasferimenti erariali;

**Vista** e richiamata la propria deliberazione del 01/03/2017 n. 12 con la quale sono state approvate per l'anno 2017 le aliquote relative all'IMU di propria competenza;

**Vista** e richiamata la propria deliberazione del 01/03/2017 n. 12, con la quale sono state approvate per l'anno 2017 le aliquote relative alla TASI di propria competenza;

**preso atto** che ai sensi dell'art.1 comma 26, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge stabilità 2016) dispone “*e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali*”

*nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015”;*

**dato atto** che non residuano margini economici per ridurre l'aliquota IMU né di introdurre agevolazioni fiscali rispetto a quanto in vigore nell'anno precedente a quello in oggetto, dovendo garantire l'equilibrio del bilancio di previsione per l'anno in oggetto;

**ritenuto** necessario ottemperare al precetto normativo e quindi confermare le aliquote IMU, in vigore nell'anno precedente a quello in oggetto con riferimento, tenuto conto di quanto disposto dal consiglio comunale con riferimento alle altre entrate comunali, in quanto sufficiente a garantire gli equilibri del bilancio di previsione per l'anno corrente;

**considerato** che sulla base di quanto approvato nella seguente parte dispositiva deriva il gettito di € 2.861.000,00 a titolo di IMU;

**dato atto** che:

- l'importo sopra riportati coincide con quello previsto nella voce di entrata del bilancio di previsione per l'anno in oggetto e contribuisce a garantire gli equilibri economico-finanziari dello stesso;
- le previsioni di gettito relative all'IMU, sono state elaborate sulla base dei dati e delle informazioni a disposizione del proprio competente Servizio Tributi;

**dato atto** che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come da allegato

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, del Sindaco Fabio Franceschini e dei Consiglieri: Nocetti Cristiana (capogruppo Forza Italia), Gianaroli Filippo (capogruppo Movimento 5 Stelle), Monfredini Roberto (gruppo Movimento 5 Stelle).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 19/12/2017, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

**Con voti favorevoli n.10, contrari n.4 (Nocetti Cristiana, Giorgio Montanari, Gianaroli Filippo, Monfredini Roberto) ed astenuti n. 0**

## **DELIBERA**

con riferimento all'anno in oggetto, per le motivazioni e con gli scopi descritti in premessa che si richiamano e si approvano integralmente:

**1. di confermare** per l'anno 2018 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), quanto segue:

### 1.1. aliquote e detrazioni:

<b>categoria</b>	<b>Aliquota</b>	<b>detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,60 per cento	€ 200,00
Tutti gli immobili non rientranti nelle categorie precedenti	1,00 per cento	

### 1.2. Condizioni per usufruire di aliquote o agevolazioni ai fini IMU:

-Le aliquote ridotte, nonché le altre agevolazioni, esenzioni e detrazioni sono concesse e riconosciute previa richiesta da parte del contribuente con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

-la dichiarazione sostitutiva, deve essere redatta in forma scritta ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 ed deve contenere: nome, cognome, indirizzo, data di nascita, codice fiscale del contribuente e del richiedente (se diverso dal contribuente) nonché, se posseduti, indirizzo di posta elettronica, telefono e fax; la dichiarazione sotto la propria responsabilità di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti per il riconoscimento della specifica agevolazione richiesta indicando: gli estremi catastali (foglio, mappale e subalterno) ed indirizzo delle unità immobiliari interessate. Per le unità immobiliari ad uso abitativo dovranno inoltre essere indicati: gli estremi di registrazione di eventuali contratti; i nominativi, il codice fiscale ed il rapporto di parentela delle persone a cui sono concesse le u.i. in questione;

-la dichiarazione sostitutiva, deve essere presentata al Servizio Tributi del Comune, direttamente allo sportello ovvero inviata a mezzo posta elettronica certificata, fax o posta, con lettera raccomandata senza ricevuta di ritorno, entro il termine per presentare la dichiarazioni IMU;

-La dichiarazione sostitutiva assume valore di dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'imposta;

-Alla dichiarazione sostitutiva si applica la disciplina prevista per la dichiarazione IMU con particolare riguardo ai termini di presentazione, agli effetti, agli obblighi ed alle sanzioni;

-Il contribuente è tenuto a dare comunicazione scritta, con le stesse modalità della citata dichiarazione, della cessazione del diritto all'agevolazione entro il citato termine;

-L'applicazione delle agevolazioni va rapportata al periodo dell'anno durante il quale sussistono tutti i requisiti previsti;

-L'Amministrazione si riserva di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato;

-di dare atto che deve intendersi esclusa ogni altra agevolazione, riduzione o detrazione d'imposta non espressamente indicata nel presente provvedimento;

### 2. **di confermare**, in riforma di quanto disposto con proprio atto n. 21 del 21/03/2016, in materia di Tributo per i servizi indivisibili (TASI) quanto segue:

<b>categoria</b>	<b>Aliquota</b>	<b>detrazione</b>
Per tutti gli immobili	0,00 per cento	00,00

3. **di dare atto** che dalle determinazioni deliberate con il presente atto derivano le entrate meglio precisate in premessa, che si richiamano integralmente, che corrispondono agli importi previsti nel bilancio dell'esercizio corrente;
4. **di rinviare** ad altri propri atti, per quanto di propria competenza, ogni determinazione in merito alle entrate del comune diverse da quelle richiamate ai punti precedenti;
5. **di disporre** che il competente Servizio comunale provveda alla trasmissione e pubblicazione del presente atto ai sensi di legge;

\* \* \*

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

**Con voti favorevoli n.10, contrari n.4 (Nocetti Cristiana, Giorgio Montanari, Gianaroli Filippo, Monfredini Roberto) ed astenuti n. 0**

DELIBERA

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

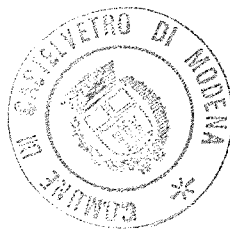
COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA  
(PROVINCIA DI MODENA)

Allegato alla deliberazione di ~~G.C.~~ - C.C. n° 90 del 19/12/2017

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2018

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolata sotto l'aspetto tecnico  
(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, li 12/12/2017

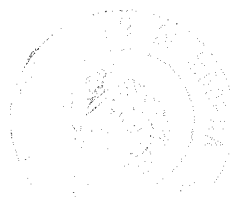


Il Responsabile del servizio

\_\_\_\_\_

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolata sotto l'aspetto contabile.  
(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, 12/12/2017



Il Responsabile del servizio

\_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to MAESTRI MAURO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

[X] Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. N. <sup>2367</sup> in data <sup>29/12/2017</sup>, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 29/12/2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 29/12/2017



Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)