

**COMUNE DI CASTELVETRO**

**PROVINCIA DI MODENA**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO CARRAIO

A SERVIZIO

DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE

IN PREVISIONE DI AMPLIAMENTO

IN BASE ALL'ART.A 14 BIS L.R. 20/2000

POSTO NEL COMUNE DI CASTELVETRO VIA PALONA

***PROPRIETA':***

*Ma.ra srl*

***CONDUTTORE:***

*Ditta RM srl*

***PROGETTISTA:***

*Arch. Francesco Oreglio*

***RELAZIONE TECNICA***

SCHEMI FOTOGRAFICI

**RELAZIONE**

**TECNICA**

Intestata a: ***R.M. SRL***

Proprietà: ***MA.RA. SRL***

Localizzazione: VIA PALONA

dati catastali: ***Fg. 34 mappali n. 15 E 235***

## RELAZIONE TECNICA

### **PREMESSA:**

L'area, oggetto di intervento, è ubicata nel Comune di Castelvetro, via Palona, nelle tavole di **PRG** vigente, l'area d'intervento è classificata come zona omogenea D1 e in parte zona agricola E.

Catastalmente, il fabbricato principale ( fabbricato A ) è individuato con il foglio 34 mappale 15, mentre l'altro immobile ( fabbricato B ) sempre a servizio della ditta R.M. È individuato dal foglio 34 mappale 235.

Il capannone A, così come identificato nelle tavole allegate, risulta concessionato in forza di conc.edilizie n.2467 del 3 Giugno 1985, n.8579 del 12 Febbraio 1986, n.10137 dell'11 Luglio 1991; tale fabbricato risulta essere il primo ad essere edificato dalla ditta R.M. E subisce nel tempo anch'esso un'ampliamento così come motivato nelle concessioni appena elencate.

Il capannone B, invece viene realizzato posteriormente in forza delle seguenti concessioni edilizie: Permesso n.80/96, n.14362 del 26 Marzo 1997, n.11187 del 14 Novembre 1999; tale fabbricato dal 2000 viene utilizzato come magazzino per la ditta, e dal 2008 viene utilizzato per le lavorazioni di oleodinamica.

## **OBIETTIVI DI PROGETTO**

l'azienda R.M. ha in previsione di realizzare un ampliamento dello stabilimento principale, con la realizzazione di un unico magazzino automatizzato capace di gestire in maniera appropriata il carico logistico dell'azienda stessa, eliminando quindi l'intero insieme di magazzini "satellite" oggi utilizzati.

L'esigenza di realizzare un ampliamento nasce da due esigenze: la prima è di mantenere e se possibile aumentare il proprio mercato, solo nel mantenere l'attuale richiede alla stessa un maggior numero di addetti o operai per un n. di 5 senza per altro avere lo spazio ( già ora la ditta sta lavorando a turni e in alcuni periodi i turni sono anche notturni); la seconda per fornire una nuova zona magazzino che risulta necessario in quanto i nuovi prodotti finiti oleodinamici debbono per forza sostare in luoghi coperti e asciutti e non avere contatti con l'esterno.

Il progetto di ampliamento del fabbricato A sito in via Palona, verrà realizzato nella prospettiva del consolidamento, potenziamento e razionalizzazione dell'attività all'interno nel territorio di Castelvetro, con conseguente riqualificazione ambientale, alleggerimento del sistema della mobilità ed incremento degli attuali livelli di occupazione.

Infatti attualmente l'ingresso all'azienda delle macchine e degli autotreni avviene da un'unico ingresso che di fatto comporta difficoltà nelle manovre di entrata e uscita; nel progetto si prevede la realizzazione di un secondo ingresso sempre su via Palona che permette una migliore viabilità e snellimento del traffico di entrata ed uscita.

Il progetto prevede un nuovo accesso di entrata sulla strada provinciale via Palone n. 17 al km progressivo n. 12,750, strada di tipo F, con unico senso di marcia, realizzato da una

cancellata automatizzata a scorrimento su un lato di proprietà, aperta nelle ore di lavoro, con l'inserimento di un ulteriore sbarra sempre automatizzata che consenta o meno l'accesso agli addetti ai lavori.

L'entrata in ditta, quindi avverrà dal nuovo accesso carraio mentre l'uscita si identificherà con l'accesso esistente in modo da facilitare il carico e scarico merci senza intralci di inversioni di marcia, saranno posizionati cartelli di senso unico, cartello di solo entrata e di solo uscita, sarà realizzata anche una segnalazione a terra per rendere più chiaro tutti i percorsi sia degli addette che dai visitatori rendendo molto sicuro tutti gli spazi all'interno dello stabilimento .

Il nuovo cancello elettrico a scorrimento verrà posizionato a ml 5,40 dalla strada provinciale, il capannone esistente si trova a 21 ml da via Palona, mantenendo il rispetto stradale, e la sbarra sarà posizionata a ml 8,00 dalla provinciale.

Ovviamente gli accessi saranno ben visibili e identificati con apposito segnale come da codice della strada.

## ELENCO CARTOGRAFIA

2012 Estratto di P.R.G.

Castelvetro(MO)

Piano Regolatore Generale tav. n. 2/5 sc .1:5000

Ufficio Tecnico

Tav. 1



## 2012 Estratto di mappa catastale

Foglio 34 mapp . 15,235

U.T. (ufficio del territorio) Tav. 2

### STRALCIO DI ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



