



# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**N. 73 data 25/10/2021**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZITIVA PRIVATA DENOMINATO "LA SABATINA" SITO A CASTELVETRO, TRA LA VIA MIGLIORARA E LA VIA BIONDA - PROPRIETA' BETTELLI PATRIZIA - SOGGETTO ATTUATORE SABATINA SRL. APPROVAZIONE**

L'anno 2021 addì 25 del mese di Ottobre alle ore 18:00 si è riunita la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 73 comma 1) del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 24 aprile 2020, n. 27, del D.L. n. 83 del 30/07/2020, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Castelvetro di Modena in modalità telematica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 20/04/2020 e secondo quanto disposto dal decreto sindacale n.14 del 22/06/2020 (Prot. n. 11484), avente ad oggetto: Disposizioni del Sindaco per la gestione delle sedute di Giunta Comunale in presenza e mista.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Mezzacqui Giorgia	Assessore	Presente
Amico Ernesto Maria	Assessore	Assente
Simonini Paolo	Assessore	Presente
Montorsi Silvia	Assessore	Presente
Campana Veronica	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Assunta Manco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Franceschini Fabio** nella sua qualità **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## VERBALE N. 73 DEL 25/10/2021

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZITIVA PRIVATA DENOMINATO “LA SABATINA” SITO A CASTELVETRO, TRA LA VIA MIGLIORARA E LA VIA BIONDA - PROPRIETA' BETTELLI PATRIZIA – SOGGETTO ATTUATORE SABATINA SRL - approvazione**

Responsabile del Settore interessato: Ing. Alberto Caula - Urbanistica,Edilizia Residenziale-SUAP ;

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

**Che** il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

**Che** in data 29-04-2003 con deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78, approvata definitivamente con Delibera Provinciale n. 481 del 23-11-2004 a cui ha fatto seguito Variante parziale ex art. 15 della L.R. 47/78, approvata con Delibera di C.C. n. 48 del 27-06-2005 e ulteriore Variante adottata con deliberazione del CC. n. 29 del 20/04/2009, approvata con deliberazione n. 41 del 14/06/2010;

**Che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30.07.2013 il Consiglio Comunale, ha approvato una Variante Normativa al vigente Piano Regolatore Generale comma 4 dell'Art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. – Art. 41 della L.R. 20/2000, che non modifica le destinazioni urbanistiche, ma interviene sulle norme attuative;

**Che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28.01.2015 il Consiglio Comunale, ha approvato una Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale comma 4 dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. recepimento di accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000- Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione;

**Che** con delibera di G.C. n. 112 del 22/12/2018 avente ad oggetto “Criteri interpretativi ed applicativi delle disposizioni del vigente P.R.G. Comunale – Atto di indirizzo – Provvedimenti” si è preso atto del “Parere interpretativo finalizzato all'interpretazione autentica di taluni articoli delle N.T.A. del P.R.G. in vigore”, prot. n. 19270 del 22/10/2018, redatto dal responsabile pro-tempore del competente Settore;

**Che** con delibera di C.C. n. 3 del 19/02/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'interpretazione autentica precedentemente richiamata e ha assunto i criteri conclusivi delle elaborazioni dell'atto di indirizzo quali elementi e temi di approfondimento, da approfondire, recepire e sviluppare nell'ambito della prossima variante specifica al P.R.G.;

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 25.03.2019 è stata approvata una Variante specifica al PRG ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.;

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 24.06.2020 è stata approvata una Variante specifica al PRG ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.;

**Che** in data 14/12/2020 con prot. n. 23720, 23721, 23723, 23726 e 23861 la sig. ra Patrizia Bettelli, il sig. Brondolo Massimiliano e la sig.ra Bergamini Sefania in qualità di proprietari e la Ditta Sabatina Srl in qualità di Soggetto Attuatore, hanno presentato istanza per avviare l'iter di Piano di Recupero – La Sabatina - sito tra la via Migliorara e Via Bionda su area catastalmente identificata al Fg.34 Mappali 56-57-60-61-62-241-242-243-256-257-258-259-260-262-292-293-294-296-298-300 e successivamente

integrata con prot. n.1552 del 27/01/2021;

**Richiamata** la deliberazione della giunta comunale n 8 del 1/02/2021 con la quale si autorizzavano la Sig.ra Patrizia Bettelli in qualità di proprietaria e la società la Sabatina S.r.l., in qualità di soggetto attuatore, a presentare il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “La Sabatina”,

**Visto** il Piano di Recupero di iniziativa privata di cui sopra così come presentato in data 14/12/2020 con prot. n. 23720, 23721, 23723, 23726 e 23861, integrato con prot. n.1552 del 27/01/2021, e infine ulteriormente integrato, a seguito dei pareri della CQAP e di ARPA, con prot. 7441 in data 19/04/2021 costituito dai seguenti elaborati:

1. SAB PDR D 00 Elenco elaborati
2. SAB PDR D 01 Relazione tecnico descrittiva - Stralcio PRG e NTA
3. SAB PDR D 02 Documentazione fotografica
4. SAB PDR D 03 Norme tecniche
5. SAB PDR D 04 Schema di convenzione
6. SAB PDR D 05 Documento di VALSAT
7. SAB PDR D 06 Relazione Paesaggistica
8. SAB PDR D 07 Relazione geologica e sismica
9. SAB PDR D 08 Relazione integrativa\_ PARERI CQAP – ARPAE\*
10. SAB PDR D 09 Interventi di manutenzione del boschetto\*
11. SAB PDR D 10 Relazione Clima Acustico\*
12. SAB PDR T 01 Inquadramento generale scala 1:5.000
13. SAB PDR T 02 Identificazione catastale scala 1:500
14. SAB PDR T 03 Rilievo piano altimetrico scala 1:500
15. SAB PDR T 04 Tavola dei vincoli scala 1:500
16. SAB PDR T 05 Stato d fatto – Planimetria generale scala 1:200
17. SAB PDR T 06.1 Stato d fatto – Piante (PT) scala 1:200
18. SAB PDR T 06.2 Stato d fatto – Piante (P1) scala 1:200
19. SAB PDR T 06.3 Stato d fatto – Piante (P2) scala 1:200
20. SAB PDR T 07 Stato di fatto – Prospetti ambientali scala 1:100
21. SAB PDR T 08 Stato di fatto - Calcolo delle superfici
22. SAB PDR T 09 Progetto – Planimetria generale scala 1:200
23. SAB PDR T 10.1 Progetto – Piante (PT) scala 1:200
24. SAB PDR T 10.2 Progetto – Piante (P1) scala 1:200
25. SAB PDR T 10.3 Progetto – Piante (P2) scala 1:200
26. SAB PDR T 11 Progetto – Prospetti ambientali scala 1:100
27. SAB PDR T 12. Progetto Foto-inserimenti e Viste 3D
28. SAB PDR T 13 Progetto – Calcolo delle superfici
29. SAB PDR T 14 Schema - Servizi a rete (Esistenti e Progetto) scala 1:200
30. SAB PDR T 15 Sinottica – Planimetria generale scala 1:200
31. SAB PDR T 16.1 Sinottica – Piante PT
32. SAB PDR T 16.2 Sinottica – Piante P1
33. SAB PDR T 16.3 Sinottica – Piante P2
34. SAB PDR T 17 Sinottica – Prospetti ambientali
35. SAB PDR T 18 Stato attuale dei fabbricati – Pianta coperture
36. SAB PDR T 19 Stato attuale dei fabbricati – Profili
37. SAB PDR T 20 Progetto – Percorsi carrabili e pedonali
38. SAB PDR T 21 Morfologica – Stato di fatto
39. SAB PDR T 22 Morfologica – Progetto
40. SAB PDR T 23 Morfologica – Sinottica

A firma dell'architetto Lucia Bursi iscritta all'albo degli Architetti della Provincia di Modena al n. 331

### **Considerato:**

**Che** la richiesta è motivata dalla necessità di recupero edilizio e funzionale di edifici contraddistinti da evidenti forme di degrado, come previsto dal sopraccitato Art.7 comma 13, e pertanto si richiede autorizzazione a procedere con gli studi e le progettazioni necessarie all'attuazione degli interventi.

**Visti** i pareri espressi dagli enti competenti e i relativi contenuti comprensivi delle eventuali prescrizioni che dovranno essere integralmente recepite, pareri di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione di cui si riporta la sintesi:

### **Parere CQAP n 2 del 15/03/2021:**

“La Commissione, esaminati gli elaborati grafici di progetto e l'illustrazione dell'intervento da parte del Responsabile del Settore, esprime **parere favorevole, ritenendo però opportuno produrre alcuni chiarimenti su alcuni temi:**

- Elaborato grafico che rappresenti lo stato attuale dei fabbricati;
- Produrre documento con “piano di intervento” al fine di definire il livello di intervento sul boschetto;
- Produrre elaborati con evidenziati in modo più marcato i diversi percorsi carrabili e pedonali;
- Produrre elaborati che rappresentino lo stato delle aree dal punto di vista morfologico, mettendo in evidenza i pendii e dislivelli, dello stato attuale e della sistemazione di progetto. “

**Parere favorevole condizionato** all'osservazione di seguito esposta espresso da ARPA nel 30/03/2021 prot n 5819:

“...il nucleo oggetto di piano di recupero è attiguo alla vicina zona artigianale della Migliorara nella quale sono insediate diverse attività produttive che, pur non caratterizzate da regimi produttivi notturni, possono influire sulla qualità acustica dell'insediamento, **pertanto si prescrive che il proponente effettui una valutazione previsionale del clima acustico presentando apposita relazione, comprensiva di eventuali misure, da trasmettere alla scrivente Agenzia.**”

**Parere sovrintendenza, in data 28/6/2021 con prot 12524:**

“Con riferimento alla nota prot. 11090 del 09/06/2021, esaminata la documentazione trasmessa, questo Ufficio comunica, ai sensi dell'art. 16 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, di **non avere osservazioni in merito al piano di recupero in oggetto.**

**Si precisa che l'attuazione degli interventi dovrà essere sottoposto preventivamente ad autorizzazione paesaggistica, come previsto dall'art. 146 del D.lgs 42/04 e s.m.i.”**

**Parere della Provincia di Modena prot 17992 del 16/09/2021:**

**Atto del Presidente n. 143 del 16/09/2021 con oggetto**

**“COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENAPIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA SABATINA" EX L.457/1978. AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 LR 20/2000, PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI CUI ALL'ARTICOLO 5 LR 19/2008, PARERE**

**AMBIENTALE DI CUI AGLI ARTT. 18 E 19 LR 24/2014, ART. 5 LR 20/2000 E ART. 12 D.LGS.152/2006”** assunto al ns. prot. 17992 in data 16/09/2021, ritenendo di non dovere sollevare osservazioni.

I contenuti del parere istruttorio effettuato dagli uffici competenti della provincia sono in sintesi:

### **OSSERVAZIONI ai sensi dell'art.41 L.R. n.20/2000**

Non si sollevano osservazioni di natura urbanistica.

Relativamente a quanto dichiarato nella Relazione del Piano di seguito riportato: *“L'esubero di superficie utili di circa 1.455 mq non viene assegnata con il presente Piano di Recupero. Si prevede la possibilità di mantenerla in capo alla disponibilità della proprietà che potrà disporre con le modalità previste dalla legge, per la durata decennale del Piano, anche con eventuale variante allo stesso Piano di Recupero, e da disciplinare nella convenzione del Piano di Recupero”*,

si prescrive che l'eventuale utilizzo della capacità edificatoria sopra richiamata (1455mq) debba essere oggetto di una variante al Piano di Recupero e non possa essere messa in campo tramite intervento diretto, al fine di non stravolgere il disegno del Piano stesso, trattandosi di una variante sostanziale ai parametri urbanistici del Piano che necessiterebbe di valutazione di sostenibilità.

A tal fine i dati dimensionali del Piano di Recupero, come evidenziati a pagina 17 della Relazione Tecnica Descrittiva, sono da considerarsi vincolanti.

La zona oggetto di intervento è soggetta alle seguenti tutele del PTCP e pertanto si richiama il rispetto delle disposizioni:

-art. 20 Sistema dei Crinali e Sistema Collinare

*Le opere non devono in ogni caso avere caratteristiche, dimensioni e densità tali per cui la loro realizzazione possa alterare negativamente l'assetto idrogeologico, paesaggistico, naturalistico e geomorfologico degli ambiti territoriali interessati.*

-art. 23C Particolari disposizioni di tutela: crinali

*Vanno evitati sbancamenti del terreno che alterino la percezione visiva delle linee di crinale; in tale ambito va inoltre evitata l'edificazione di nuove infrastrutture stradali o reti tecnologiche in superficie (elettrorodotti, linee telefoniche aeree).*

-art. 34 Principali ambiti di Paesaggio: Ambito della Quinta Collinare

*La tutela di questo ambiente ha per obiettivo la conservazione e valorizzazione della prima quinta visiva del sistema collinare modenese, contribuendo in questo modo anche alla riqualificazione del territorio di pianura maggiormente insediato e densamente abitato della provincia.*

### **Parere in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'articolo 5 LR19/2008\_risultanze**

*Le analisi e le considerazioni contenute nella relazione documentano adeguatamente le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento e ottemperano a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica allegata al Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato “LA SABATINA” in Comune di Castelvetro di Modena (MO), è **assentibile**.*

### **Parere ambientale di cui agli artt. 18 e 19 LR 24/2014, art. 5 LR 20/2000 e art. 12 D.Lgs.152/2006**

La zona oggetto di intervento è classificata dal vigente PTCP come Settore di ricarica di tipo B (art.12A e tavv.2.2):

-si prescrive il rispetto delle disposizioni contenute nel sopra richiamato articolo, con particolare riferimento al mantenimento di superfici permeabili al fine di consentire la ricarica delle falde sotterranee.

-Trovano altresì applicazione le disposizioni in merito ai Centri di Pericolo, di cui all'allegato 1.4 alle NTA di PTCP, con particolare riferimento alla eventuale realizzazione di fondazioni profonde (lettera t.) ed alla realizzazione di fognature o opere di collettamento (lettera u.).

-Ai fini della tutela quali/quantitativa della risorsa idrica si raccomanda, infine, il rispetto delle disposizioni contenute nell'allegato 1.8 delle NTA del PTCP.

Valutato il Rapporto Preliminare Ambientale, tenuto conto del parere di ARPAE, delle cui prescrizioni si dispone il rispetto, considerato che non sono pervenute osservazioni al Piano, si ritiene che la **proposta di Piano di Recupero "La Sabatina" in Comune di Castelvetro di Modena possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica** nel presupposto dell'integrale rispetto delle precedenti considerazioni urbanistiche e delle prescrizioni di carattere ambientale. L'omissione della completa attuazione di tali prescrizioni renderebbe inefficace la presente valutazione e, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 del D.lgs 152/2006 renderebbe annullabile l'approvazione dell'atto per violazione di legge.

i pareri di competenza del Servizio LLPP del comune di Castelvetro di Modena sono pervenuti e vengono di seguito citati.

**Con prot 18558 del 23/09/2021 il settore LLPP prescrive:**

"Esaminati i documenti progettuali ricevuti con pec. 4125 del 05/03/2021, con la presente si esprime **parere favorevole**, per quanto di competenza, all'allaccio delle sole acque nere provenienti dagli scarichi domestici dei n. 6 nuovi alloggi previsto nel piano di recupero - lottizzazione "La Sabatina", nel tratto di fognatura esistente in Via Bionda, **convogliando invece le acque bianche del comparto in altro ricettore finale.**"

**Parere prot 19237 del 1/10/2021 settore LLPP comue di Castelvetro:**

"Esaminati i documenti progettuali ricevuti con pec. 4125/2021, con la presente si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, alla monetizzazione dei parcheggi.

**Per quanto concerne i passi carrai, oltre l'esistente, non si prevede l'apertura di nuovi passi carrai.**

In merito al piano di intervento per il boschetto, vista la relazione allegata al piano di recupero in oggetto, si esprime parere favorevole per quanto di competenza".

**Parere del Settore Urbanistica Edilizia Residenziale e Suap prot 20810 del 22/10/2021:**

L'intervento proposto si configura nel suo complesso come Ristrutturazione Urbanistica e prevede una sostanziale riduzione del volume esistente.

Tale tipo di intervento risulta percorribile in quanto connotato dai maggiori ambiti di flessibilità data dallo strumento urbanistico così come si deduce dal **parere dell'Avv. Gualandi, prot. 20793 del 22/10/2021**

il piano prevede un intervento di recupero di un complesso esistente.

La proposta di sostanziale riduzione del volume esistente (volume degli edifici interessati dal progetto del piano) da 4403 mc circa a 3366 mc circa si ritiene percorribile.

**Non risulta al contrario percorribile la richiesta di mantenimento della superficie utile pari a circa 1455 mq, non assegnata con la proposta di piano presentata e oggetto di approvazione, in quanto**

**l'intervento si muove nell'ambito di un piano di recupero di una corte colonica la cui proposta progettuale determina, la quantità prefissata dei principali indici.**

Non appare infatti connaturato alla natura dello strumento urbanistico - piano di recupero -, che si presenta come un "unicum" inscindibile, la possibilità di produrre successivamente varianti e/o modificazioni che ne alterino l'assetto originario.

Per quanto riguarda la richiesta di monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione dovuti, pari a una quota di 81,04 mq, visto il parere favorevole del settore LLPP, si richiede il pagamento della somma di 9.724 Euro e 80 centesimi così come calcolato secondo quanto previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n.138/2004.

**Tale quota dovrà essere corrisposta con Bonifico all'Amministrazione Comunale tassativamente prima della stipula della convenzione.**

**Per quanto attiene il progetto degli edifici sotto il profilo delle coperture, si ritiene che a parere dello scrivente la proposta, ancorché sporadica, di tetto piano prevista nell'edificio di progetto D di progetto debba essere rivista a favore di una tipologia di falda inclinata di tipo tradizionale.**

Con riferimento alle **NTA di piano non è assentibile la proposta contenuta nelle stesse all'art 3 di variazione in positivo o in negativo dei volumi o delle superfici**, nell'ambito della successiva attività edilizia, anche se viene fatto salvo a prescindere, il numero delle unità abitative, in quanto il piano si muove nell'ambito di un progetto di ristrutturazione urbanistica inerente il piano di recupero e pertanto assegnata dal piano stesso e desumibile dai parametri contenuti negli elaborati proposti (relazione tecnica, tavole di piano ecc.) così come giustamente riportato all'art 6 Indici e parametri edilizi delle NTA di piano.

Si ritiene che la proposta di integrazione delle norme di piano della previsione di serre da realizzarsi nell'area di pertinenza sia già contenuta nell'art 77 c 14 delle NTA del prg vigente

**Per quanto concerne i contenuti delle NTA art 7, gli stessi non si possono ritenere assentibili** in quanto non appare infatti connaturato alla natura dello strumento urbanistico piano di recupero che si presenta come un "unicum" inscindibile la possibilità di produrre successivamente varianti e/o modificazioni che ne alterino l'assetto originario, fatto salvo le tolleranze, che si potranno verificare in fase di attuazione edilizia, così come previste per legge .

**In ultimo si ritiene che si debba stralciare l'art 12 delle NTA** in quanto il tipo di strumento - piano di recupero - non prevede la possibilità di procedere a varianti urbanistiche. Rimane ferma la validità del piano pari a 10 anni.

Vista la bozza della convenzione così come modificata, anche in seguito agli accordi intervenuti per le vie brevi con i soggetti proprietari;

Ritenuto che il procedimento relativo all'approvazione del piano di recupero possa essere concluso

VISTA la LR 24/2017;

VISTA la LR 20/2000;

VISTA la LR 15/2013 e ss mm ed ii;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U. E. L. 18/08/2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri favorevoli tecnico e contabile dei Responsabili dei Settori competenti, come da allegati.

**ATTESA** la propria competenza ai sensi della lett. b) del comma 13 – art.5 D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla Legge di conversione 12 Luglio 2011, n. 106;

Posto che tutti i componenti presenti della Giunta Comunale si trovavano presso la sede dell'amministrazione e che il sindaco ha provveduto al controllo del regolare possesso del green pass.

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi

## **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE**, il Piano di Recupero sull'area denominata "La Sabatina" posta in Località Castelvetro , Via Bionda catastalmente identificata Fg.34 Mapp. 56-57-60-61-62-241-242-243-256-257-258-259-260-262-292-293-294-296-298-300 e la relativa convenzione, presentato dalla sig.ra Bettelli Patrizia, dal sig. Brondolo Massimiliano e dalla sig.ra Bergamini Sefania in qualità di proprietari , e dalla società la Sabatina S.r.l., in qualità di soggetto attuatore, così come da documentazione tecnica costituita dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Lucia Bursi iscritta all'albo degli Architetti della Provincia di Modena al n. 331 e mantenuta agli atti presso lo Sportello unico Edilizia-Settore Urbanistica Edilizia Residenziale e SUAP :

1. SAB PDR D 00 Elenco elaborati
2. SAB PDR D 01 Relazione tecnico descrittiva - Stralcio PRG e NTA
3. SAB PDR D 02 Documentazione fotografica
4. SAB PDR D 03 Norme tecniche
5. SAB PDR D 04 Schema di convenzione
6. SAB PDR D 05 Documento di VALSAT
7. SAB PDR D 06 Relazione Paesaggistica
8. SAB PDR D 07 Relazione geologica e sismica
9. SAB PDR D 08 Relazione integrativa\_ PARERI CQAP – ARPAE\*
10. SAB PDR D 09 Interventi di manutenzione del boschetto\*
11. SAB PDR D 10 Relazione Clima Acustico\*
12. SAB PDR T 01 Inquadramento generale scala 1:5.000
13. SAB PDR T 02 Identificazione catastale scala 1:500
14. SAB PDR T 03 Rilievo piano altimetrico scala 1:500
15. SAB PDR T 04 Tavola dei vincoli scala 1:500
16. SAB PDR T 05 Stato d fatto – Planimetria generale scala 1:200
17. SAB PDR T 06.1 Stato d fatto – Piante (PT) scala 1:200
18. SAB PDR T 06.2 Stato d fatto – Piante (P1) scala 1:200
19. SAB PDR T 06.3 Stato d fatto – Piante (P2) scala 1:200
20. SAB PDR T 07 Stato di fatto – Prospetti ambientali scala 1:100
21. SAB PDR T 08 Stato di fatto - Calcolo delle superfici
22. SAB PDR T 09 Progetto – Planimetria generale scala 1:200
23. SAB PDR T 10.1 Progetto – Piante (PT) scala 1:200
24. SAB PDR T 10.2 Progetto – Piante (P1) scala 1:200
25. SAB PDR T 10.3 Progetto – Piante (P2) scala 1:200
26. SAB PDR T 11 Progetto – Prospetti ambientali scala 1:100
27. SAB PDR T 12. Progetto Foto-inserimenti e Viste 3D
28. SAB PDR T 13 Progetto – Calcolo delle superfici
29. SAB PDR T 14 Schema - Servizi a rete (Esistenti e Progetto) scala 1:200
30. SAB PDR T 15 Sinottica – Planimetria generale scala 1:200
31. SAB PDR T 16.1 Sinottica – Piante PT
32. SAB PDR T 16.2 Sinottica – Piante P1
33. SAB PDR T 16.3 Sinottica – Piante P2



34. SAB PDR T 17 Sinottica – Prospetti ambientali
35. SAB PDR T 18 Stato attuale dei fabbricati – Pianta coperture
36. SAB PDR T 19 Stato attuale dei fabbricati – Profili
37. SAB PDR T 20 Progetto – Percorsi carrabili e pedonali
38. SAB PDR T 21 Morfologica – Stato di fatto
39. SAB PDR T 22 Morfologica – Progetto
40. SAB PDR T 23 Morfologica – Sinottica;

Alle prescrizioni e condizioni contenute nei pareri così come riportati e in ogni caso allegati alla delibera quali parte integrante e a cui si rimanda:

- ALLEGATO A ISTR\_URB\_SABAT 3
- ALLEGATO B Parere piano La Sabatina
- ALLEGATO C PTAP PR DET PROT 2783 2021
- ALLEGATO D Castelvetro PRIP Sabatina
- ALLEGATO E DET APRE 143 2021
- ALLEGATO F PARERE ARPA
- ALLEGATO G PARERE LAVORI PUBBLICI
- ALLEGATO H PARERE USL
- ALLEGATO I PARERE AMBIENTE
- ALLEGATO L PARERE SOVRINTENDENZA
- ALLEGATO M PARERE CQAP La Sabatina
- ALLEGATO N BOZZA DI CONVENZIONE

**2) DI CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore urbanistica Edilizia Residenziale e SUAP di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'iter procedurale previsti per legge, compresa la stipula della convenzione urbanistica;

\* \* \*

**DI DICHIARARE**, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 25/10/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Franceschini Fabio

Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Assunta Manco

Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Fabio Franceschini*

*CODICE FISCALE: TINIT-FRNFBA63C17F257Y*

*DATA FIRMA: 26/10/2021 12:46:11*

*IMPRONTA: 66653532363462633666326334306233633832393534313333346662313064336431623734383663*

*NOME: Maria Assunta Manco*

*CODICE FISCALE: TINIT-MNCMSS72R59F839X*

*DATA FIRMA: 27/10/2021 10:21:15*

*IMPRONTA: 31663865643830646633336163353132336566613032303235626230326638376261623662623731*