



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 20 data 29/03/2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021

L'anno 2021 addì 29 del mese di Marzo alle ore 18:00 si è riunita la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 73 comma 1) del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 24 aprile 2020, n. 27, del D.L. n. 83 del 30/07/2020, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Castelvetro di Modena in modalità telematica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 20/04/2020 e secondo quanto disposto dal decreto sindacale n.14 del 22/06/2020 (Prot. n. 11484), avente ad oggetto: Disposizioni del Sindaco per la gestione delle sedute di Giunta Comunale in presenza e mista.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Mezzacqui Giorgia	Assessore	Assente
Amico Ernesto Maria	Assessore	Presente
Simonini Paolo	Assessore	Presente
Montorsi Silvia	Assessore	Presente
Campana Veronica	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Assunta Manco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Franceschini Fabio** nella sua qualità **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

VERBALE N. 20 DEL 29/03/2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021

Il Responsabile del Settore: Ing. Alberto Caula

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **Che** l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 riguardante il contributo di costruzione prevede al comma 9 "...il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali o in assenza di tali disposizioni, il costo di costruzione è determinato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' istituto nazionale di Statistica ISTAT";
- **Che** l'art. 29 della Legge Regionale n. 31 del 25-11-2002 prevede al comma 1 "il costo di costruzione è determinato almeno ogni 5 anni dal Consiglio regionale con riferimento ai costi parametrici per l'edilizia agevolata ..." e al comma 3 "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica;
- **Che** l'art. 31 della Legge Regionale n. 15 del 30-07-2013 al punto 3 prevede: Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' Istituto nazionale di statistica.
- **Che** con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 17-12-1999 prot. 16884 ad oggetto Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione – Recepimento normativa regionale di cui alla delibera del consiglio regionale n. 1108 del 29-03-1999 è stata recepita la normativa regionale;
- **Che** la deliberazione del Consiglio regionale 29 marzo 1999 n. 1108 al punto 4 del deliberato cita testualmente: dal 1-1-2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 98 e il 30 giugno 1999);
- **Che** con delibera di G.C. n. 145 del 11-12-2003 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE – ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT alla data di giugno 2003;
- **Che** con delibera di G.C. n. 158 del 13-12-2004 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE – ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT alla data di giugno 2004;
- **Che** con delibera di G.C. n. 103 del 28-11-2005 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE – ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT alla data di giugno 2005;

- **Che** con delibera di G.C. n. 108 del 29-11-2006 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE – ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2006;
- **Che** con delibera di G.C. n. 92 del 29-11-2007 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2007;
- **Che** con delibera di G.C. n. 103 del 24-11-2008 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2008;
- **Che** con delibera di G.C. n. 103 del 30-11-2009 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di dicembre 2008 anziché giugno 2009 (in quanto ultimo dato disponibile);
- **Che** con delibera di G.C. n. 124 del 30-12-2010 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2011, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2010;
- **Che** con delibera di G.C. n. 134 del 30-12-2011 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2012, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2011;
- **Che** con delibera di G.C. n. 118 del 17-12-2012 ad oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE - ADEGUAMENTO ISTAT è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2013, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2012;
- **Che** con delibera di G.C. n. 149 del 23-12-2013 ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2014, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2013;
- **Che** con delibera di G.C. n. 139 del 29/12/2014 ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2015, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2014;
- **Che** con delibera di G.C. n. 116 del 28/12/2015 ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2016, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2015;
- **Che** con delibera di G.C. n. 110 del 05/12/2016 ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2017, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2016;
- **Che** con delibera di G.C. n. 95 del 06/11/2017 ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2018, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT alla data di giugno 2017;
- **Che** con delibera di G.C. n. 133 del 10/12/2018 ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE è stato aggiornato il costo di costruzione per l’anno 2019, sulla base della

intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT alla data di giugno 2018;

- **Vista** la Delibera di C.C. n. 54 del 30/09/2019 ad Oggetto: RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA DEL 20 DICEMBRE 2018 N. 186 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE;
- **Che** con delibera di G.C. n. 148 del 30/12/2019 ad oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE è stato aggiornato il costo di costruzione per l'anno 2020, sulla base della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT alla data di giugno 2019;
- **Atteso** che per il calcolo del contributo di costruzione in alcuni casi occorre applicare la previgente normativa;
- **Ritenuto** pertanto di aggiornare il costo di costruzione per **l'anno 2021** in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di edificio residenziale, accertata dall'ISTAT da giugno 2019 a giugno 2020, che risulta essere pari a **+ 0.30 %**;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267, è corredata dai previsti pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come in allegato;

La presenza del Sindaco Fabio Franceschini è avvenuta presso la sede dell'amministrazione; la presenza dell'assessore Simonini Paolo, dell'assessore Campana Veronica, dell'assessore Montorsi Silvia e dell'assessore Amico Ernesto Maria è avvenuta mediante videoconferenza.

Il Sindaco presente presso la sede dell'amministrazione era anche collegato in videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante servizio predisposto da Lepida, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, collegato in videoconferenza, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Castelvetro di Modena in modalità telematica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 20/04/2020, e secondo quanto disposto dal decreto sindacale n.14 del 22/06/2020 (Prot. n. 11484), avente ad oggetto: Disposizioni del Sindaco per la gestione delle sedute di Giunta Comunale in presenza e mista.

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

1. **DI AGGIORNARE** il costo di costruzione per l'anno **2021** in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di edificio residenziale, accertata dall'ISTAT fra giugno 2019 e giugno 2020 che risulta essere pari a **+ 0.30 % come da certificazione Istat prot. 10150 del 18/09/2020 che si allega**;
2. **DI AGGIORNARE** i seguenti costi base al metro quadrato di superficie per le diverse attività:

Attività Residenziale	€. 720,35818 + 0.30% = 722,519255
Attività Turistica alberghiera	€. 792,36825 + 0.30% = 794,745355
Attività Direzionale	€. 648,32392 + 0.30% = 650,268892
Attività Commerciale	€. 576,28964 + 0.30% = 578,018509

3. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'ufficio urbanistica ed edilizia privata agli adempimenti conseguenti al fine di rendere efficace quanto sopra deliberato alle domande presentate dal **01-01-2021 nel caso occorra applicare la previgente normativa.**

DI DICHIARARE, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29/03/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franceschini Fabio
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Assunta Manco
Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Maria Assunta Manco

CODICE FISCALE: TINIT-MNCMSS72R59F839X

DATA FIRMA: 12/04/2021 10:48:05

IMPRONTA: 32633937656433366565643638653132323736333430346562636564366334653562636132323339

NOME: Fabio Franceschini

CODICE FISCALE: TINIT-FRNFBA63C17F257Y

DATA FIRMA: 08/04/2021 12:29:03

IMPRONTA: 66653532363462633666326334306233633832393534313333346662313064336431623734383663