



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 30 del 11/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO TABINA DUE VIA DEL CRISTO ANGOLO VIA TABINA , IN VARIANTE AL PRG EX ART. 41 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L.R. 20/2000 E L.R. 24/2017 - APPROVAZIONE

L'anno 2018 , il giorno 11 del mese di Giugno alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Assente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Presente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Presente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Presente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Assente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente
Montanari Giorgio	Consigliere	Presente
Ciancio Bruno	Consigliere	Presente

Presenti: 14 Assenti: 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Maestri Mauro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : **MORANDA DANIELE MANTOVANI CRISTINA GIANAROLI FILIPPO** .
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che prima della trattazione del punto n.2) posto in O.d.G., esce il Sindaco Fabio Franceschini. Il numero dei presenti scende a 13.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.2) posto in O.d.G., entra il Consigliere Cristiana Nocetti. Il numero dei presenti sale a 14.

Si dà atto che dopo la trattazione del punto n.2) posto in O.d.G., rientra il Sindaco Fabio Franceschini. Il numero dei presenti sale a 15.

VERBALE N. 30 DEL 11/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO TABINA DUE VIA DEL CRISTO ANGOLO VIA TABINA , IN VARIANTE AL PRG EX ART. 41 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L.R. 20/2000 E L.R. 24/2017 – APPROVAZIONE -

Il Dirigente del Settore Area Tecnica Suap: Ing. Giuseppina Mazzarella

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva variato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004, e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 che approvava una Variante parziale ai sensi dell'art. 15 e un'ulteriore Variante parziale ai sensi dell'art. 15 con Delibera di C.C., n. 41 in data 14.06.2010;

che con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 19.07.2011 veniva approvato il "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato Tabina 2 con esclusione dello schema di convenzione;

che lo schema di convenzione è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2012 ;

che in data 30/05/2012 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano, a ministero Dr. Maria Cristiana Rossi, Notaio in Modena, rep 27033/11994 ;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 113 del 17/12/2014 ad oggetto : Sala della Musica Casa della Banda – Solignano Nuovo – Approvazione Progetto e Modifica della Convenzione Urbanistica Piano Particolareggiato Tabina 2;

Vista la delibera del Giunta Comunale n. 22 del 20/03/2017 che approvava lo schema di modifica della convenzione urbanistica ;

Vista la modifica della convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato d'iniziativa privata denominato Tabina 2 stipulata dal Notaio Ciro Paone in data 07/04/2017 Repertorio n. 2763 e Raccolta 1681 ;

Vista la richiesta presentata dai Soggetti attuatori in data 30/02/2017 prot. 3037 per ottenere ai sensi della Legge Regionale 20/2000 l'autorizzazione a presentare Variante al Piano particolareggiato Tabina Due posto in Castelvetro frazione Solignano Via Del Cristo angolo Via Tabina per le seguenti motivazioni:

1. Modifica all'assetto dei lotti senza aumentare il numero totale delle unità immobiliari e a non variare la superficie utile totale ammessa;
2. Modifica dell'altezza massima ammessa per il solo lotto 11 da mt. 9.50 a mt. 10.00;
3. Modifica della distanza dal confine, per il solo lotto 11, rispetto al confine di Zona con l'area con destinazione D3 di proprietà della società CGS srl ;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 04/05/2017 di autorizzazione a presentare Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 20/2000

Vista la proposta di Variante al PUA "TABINA DUE " in Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000 ex art. 3 della L.R. 46/1988, presentata in data 19/06/2017 prot. 10894 pratica edilizia di rif. 14/2017 dai Signori :

MARTINELLI TIZIANO nato a Castelvetro il 26 aprile 1957 residente a Castelvetro di Modena Via Del Cristo n. 1, in qualità di socio amministratore e legale rappresentante delle seguenti società con sede a Castelvetro di Modena Via Fabbri 9:

- **IMMOBILIARE ARCOBALENO DI CORNIA GIUSEPPE E C. S.N.C.**
- **IMMOBILIARE LA CASA DI CORNIA GIUSEPPE E C. S.N.C.,**

ANTONIO DE CARLO nato a Modena il 29/05/1991 in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società **DE.CA. IMMOBILIARE SRL** con sede in Castelnuovo Rangone in Via Pirandello n. 42 ;

CAVANI CLAUDIO nato a Modena il 08/04/1966 in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società **CA.SE. SRL** con sede in Castelvetro di Modena in Via Statale n. 198;

a firma del Geom. Alberti Giovanni Battista iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Modena al n. 1597 con studio a Modena in Via Carriera n. 1 e dell'Ing. Ferrari Roberto , iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n 1069 con studio in Modena Via Baccelli n. 44, corredata dai seguenti elaborati assunti al protocollo al n. 10894:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Tavola 1 Estratto di mappa – Estratto di PRG –Elenco delle proprietà | prot. n. 10894; |
| 2. Tavola 2 Planimetria Generale –Progetto approvato | prot. n. 10894; |
| 3. Tavola 3 Planimetria Generale –Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 4. Tavola 4 Planimetria Piano Quotato – Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 5. Tavola 5 Schema rete acqua e gas – Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 6. Tavola 6 Planimetria Schema delle fogne – Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 7. Tavola 7 Rete telefonica Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 8. Tavola 8 Rete elettrica Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 9. Tavola 9 Illuminazione Pubblica | prot. n. 10894; |
| 10. Tavola 10 Verde Urbano Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |

11. Tavola 11 Tavola Viabilità e segnaletica – Nuova sistemazione	prot. n. 10894;
12. Tavola 12 Aree di cessione o acquisto – Nuova sistemazione	prot. n. 10894;
13. Tavola 13 progetto di massima lotto 11 Ampliam. albergo Deroga al PRG	prot. n. 10894;
14. Relazione tecnica descrittiva	prot. n. 10894;
15. Norme tecniche di attuazione	prot. n. 10894;
16. Schema di convenzione	prot. n. 10894;
17. Relazione Geologica sismica	prot. n. 10894;
18. Rapporto ambientale preliminare	prot. n. 10894;
19. Documentazione fotografica	prot. n. 10894;

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 30/01/2018 con la quale si procedeva all'adozione della Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Tabina Due in Variante al PRG ;

Considerato che i sopraccitati elaborati sono stati pubblicati con prot. 3459 in data 19/02/2018 e dell'avvenuta adozione:

- è stata data notizia al pubblico nei modi e per gli effetti di cui agli artt. 15 e 21 della Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, rendendone nota la pubblicazione ;
- con avviso all'Albo Pretorio del Comune dal 21/02/2018 a tutto il 23/04/2018 come da Referta di pubblicazione prot. 7462 in data 26-04-2018 ;
- Con la pubblicazione della notizia sul quotidiano La Gazzetta di Modena in data 21/02/2018 ;
- Con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 36 del 21/02/2018;

Considerato che la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata in Variante al Piano Regolatore Generale ex art. 41 comma 2 lettera A della L.20/2000 sono stati trasmessi alla Provincia di Modena con nota prot. 3925 in data 27/02/2018 per le osservazioni e i pareri di competenza ;

Viste le integrazioni pervenute in data 25/05/2018 prot. 9337, in data 30/05/2018 prot. 9611 e da ultimo in data 31/05/2018 prot. 9765 la bozza della modifica della Convenzione urbanistica **che si allega in copia Sub D** ;

Vista la nota della Provincia di Modena, **che si allega in copia Sub A** – Servizio Pianificazione urbanistica e cartografica, Prot. 2537 del 31/05/2018 pervenuta a mezzo posta elettronica certificata in data 31/05/2018 e assunta al Protocollo comunale n. 9770, di trasmissione della delibera n. 77 del 31/05/2018, ad oggetto:

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA TABINA DUE IN VARIANTE AL PRG- DCC N. 2 DEL 30 GENNAIO 2018. OSSERVAZIONI E PARERI AI SENSI DELL'ART. 41 LR 20/2000 E DELL'ART. 5 L.R. 19/2008 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E DEL D. LGS 152/2006

del quale si riportano le parti più significative :

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA prot. n. 20151 del 31/05/2018 class. 07.04.05 fasc. 2537

COMUNE di CASTELVETRO DI MODENA. Variante al Piano Particolareggiato privato di iniziativa privata "Tabina due" in variante al PRG – Dcc n. 2 del 30 gennaio 2018. Osservazioni e parere ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000 e dell'art. 5 L.R. 19/2008 . Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000 e del D. Lgs 152/2006

si formulano i seguenti pareri :

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 20/2000

Nella tavola di PRG vigente viene indicato un perimetro di comparto che include le zone C2 e le zone G2 e G3 comprese tra via Tabina e via del Cristo sulla base delle quali è stato elaborato il vigente PP. Il Piano particolareggiato includeva all'interno del comparto anche la porzione nord est di parcheggi di U1 e la zona B1 adiacente alla zona D3 in cui è presente l'albergo.

Nella integrazione trasmessa relativamente alla presente variante al PP/PRG viene dichiarato che si tratta di una variante di tipo normativo, ma che viene previsto un aumento delle Superfici fondiarie. La modifica delle superfici fondiarie, pur mantenendo il dimensionamento delle SU, è una modifica cartografica, per la quale non è allegata alcuna elaborazione della relativa tavola di PRG. Peraltro deve evidenziarsi che tale modifica cartografica, in assenza della modifica normativa che congela il dimensionamento a quello precedente, che ora è confermato, consentirebbe in futuro anche l'incremento dimensionale conseguente. Con riferimento alle zone G2 e G3 indicate in PRG, non ne viene riportata l'estensione; né, con riferimento al lotto 1, viene indicata una modifica in riduzione delle zone G. Non vengono indicate le superfici del Verde di U1 e U2, e in prossimità dell'ampliamento dell'albergo nel lotto 12 viene indicata una superficie verde che non trova nessuna corrispondenza né nel verde di urbanizzazione primaria né secondaria.

1. Alla luce di quanto sopra, rilevato che le varianti al PRG non sono esplicitate negli elementi costitutivi, cartografici e normativi; appare necessario che le opportune cartografie e modifiche alle normative, coerenti con quanto posto in applicazione nel PP, vengano prodotte perfezionando gli elaborati preventivamente alla loro approvazione.

PARERE sulla riduzione del rischio sismico ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008

Si rimanda al parere del Servizio Geologico Area LL.PP. Prot. 15186 del 24/04/2018 (favorevole con prescrizioni) che si allega (Allegato 1) quale parte integrante e sostanziale del presente atto ed a cui ci si dovrà conformare.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE di cui all'art. 5 LR 20/2000 e s.m.i. e LR 9/2008 (D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008)

Visti i contenuti del Piano e la documentazione complessivamente pervenuta;
considerato che il Piano Particolareggiato risulta corredato da Rapporto Ambientale, ai sensi del DLgs 4/2008, art.12;

Visto i pareri di ARPAE e AUSL in premessa identificati:

2. si richiamano i rilievi espressi nei suddetti pareri ARPAE (Allegato 2), e AUSL (Allegato 3) ai quale l'Amministrazione Comunale dovrà conformarsi in sede di approvazione.

3. Si richiamano inoltre le valutazioni ambientali già espresse dalla Provincia di Modena in sede di approvazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata Tabina 2, prot.109140 del 02/12/2010, allegato alla Deliberazione di Giunta Provinciale n.466 07/12/2010 e alle quali, ancora, ci si dovrà conformare.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra richiamato ed argomentato si ritiene che la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Tabina 2" in variante al PRG, NON debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai punti 2 e 3.

Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Tabina due" in variante al PRG adottata con DCC n. 2 del 30 gennaio 2018, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i contenuti della presente istruttoria sollevando le Osservazioni di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 41 della LR 20/2000, recependo il parere sulla riduzione del rischio sismico di cui all'art.5 della L.R. 19/2008 e le conclusioni in merito alla valutazione ambientale di cui ai punti 2 e 3 ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e del D.Lgs. n. 152/ 2006.

Visto il parere dell' USL di Modena Sede di Vignola, che si allega in copia Sub B - prot. tecnico n. 0027812/18 del 11/04/2018 pervenuto in data 11.04.2018 e assunto al Prot. 6579, e che integralmente si riporta:

OGGETTO: Parere PPIP denominata TABINA 2 via del Cristo angolo via Tabina Comune di Castelvetro

Esaminata a cura del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere prot 13221 del 21.02.2018 ,relativa all'oggetto preso atto del parere dell'ARPAE , sede di Maranello, considerato che: la variante in oggetto consiste principalmente nella eliminazione della previsione della realizzazione di negozi e nella riduzione del numero degli alloggi previsti, per lasciar luogo a ad un ampliamento dell'albero esistente in adiacenza al comparto , la modifica comporta anche variante alla disposizione della rete delle opere di urbanizzazione, Per quanto riguarda la rete fognaria, è prevista la separazione di rete nera e rete bianca , con recapito della prima nella condotta esistente in via del Cristo e recapito della seconda in Rio Scuro.. E' prevista la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture e dalla superfici non suscettibili di inquinamento in vasche in vasche dedicate all'interno dei singoli lotti per utilizzo a scopi non pregiati, dalle planimetrie risulta però il collegamento del troppo pieno di questa vasche alla rete fognaria bianca , mentre è preferibile che le acque in eccesso vengano disperse nel suolo, mediante trincee drenati o simili accorgimenti, per mantenere la maggiore permeabilità possibile ed evitare condizione di ristagno delle acque che potrebbero diventare ambiente di proliferazione di insetti ematofagi.

Si esprime il seguente parere integrato ai sensi della L.R. n. 31 del 25.11.02 art. 41:

FAVOREVOLE alle seguenti condizioni :

*le acque meteoriche provenienti dalle superfici non suscettibili di inquinamento siano utilizzate a scopi non potabili e il loro surplus sia portato a dispersione sul suolo,
sia garantita l'invarianza idraulica per le acque meteoriche scaricate nel Rio Scuro,
sia verificata la capacità della rete fognaria acque nere di ricevere i nuovi apporti,
il PdC dell'ampliamento dell'albergo dovrà essere corredato dalla valutazione di impatto acustico derivante dagli impianti previsti a servizio dello stresso, redatta ai sensi della L.R. 15/2001 e DGR 673/2004
alla popolazione del futuro insediamento dovrà essere garantita una dotazione idropotabile non inferiore a 200 litri abitante giorno, senza che si verificano fenomeni di " furto" da insediamenti limitrofi,
venga garantita la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti,
siano evitati fenomeni di ristagno superficiale di acque al fine di evitare il riprodursi di insetti ematofagi;
la popolazione del futuro insediamento non sia esposta a valori di CEM derivati da SRB, linee e cabine elettriche impianti per emittenza radio televisiva superiori a quelli previsti dai DPCM 08.07.2003.*

Visto il seguente parere che si allega in copia Sub C – espresso in data 13-03-2018 prot. 4335 dal Responsabile del Servizio LL.PP:

Esaminati i documenti progettuali, si esprime parere favorevole per quanto di competenza. Si esprimono tuttavia le seguenti considerazioni, già note al tecnico progettista che in linea di massima sono state condivise.

- *Si ritiene che l'area pubblica adibita a parcheggio antistante la "casa della musica" debba essere riveduta prevedendo un unico accesso dalla nuova strada di lottizzazione, eliminando piccoli ritagli di terreno verde, ampliando il numero dei posti auto e tenendo conto anche dell'area attigua ad est di proprietà comunale.*
- *In relazione a quanto sopra dovranno essere presentati i disegni esecutivi delle opere di urbanizzazione, in particolare l'impianto di pubblica illuminazione in tutta l'area;*
- *Si rileva che sono indicati 4 accessi carrai sulla strada di nuova costruzione provenienti da ogni singolo mappale su area agricola : si ritiene che questa previsione debba essere modificata con un unico /max due accessi che andranno opportunamente richiesti con i dovuti particolari costruttivi.*

Dato atto che è stata data notizia al pubblico, rendendone nota la pubblicazione:

- Con avviso all'Albo on-line del Sito Istituzionale del Comune Prot. 3459 del 19/02/2018, dal 21/02/2018 a tutto il 23/04/2018 come da Referta di Pubblicazione prot. 7462 in data 26-04-2018 ;
- Con la pubblicazione della notizia sul quotidiano La Gazzetta di Modena in data 21/02/2018 ;
- Che entro la scadenza del 23-04-2018 non è pervenuta nessuna osservazione, come da attestazione dell'Ufficio Segreteria prot 9206 del 24-05-2018 ;

VISTE le controdeduzioni proposte dalla Dirigente del Settore competente alle osservazioni sollevate dalla provincia di Modena con l'atto n. 77 del 31/05/2018, più sopra riportato, in data 06/06/2018 che si allegano sub " E ";

Visto il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio che ha valutato il progetto di che trattasi nella seduta del 05/06/2018 : Si prende atto della proposta progettuale e si condividono le controdeduzioni proposte;

Considerato che il progetto di Variante al Piano è stato illustrato alla Commissione Consiliare Permanente Gestione del Territorio nella seduta del 04/06/2018 ;

Vista la Legge 1150 del 17.8.1942 e s.m.;

Vista la Legge Regionale n. 47 del 07.12.1978 e s .m.;

Vista la Legge Regionale n. 46 del 08.11.1988 e s.m.;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 23.03.00 e s.m.;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017;

Visto il Vigente P.R.G. e le relative N.T.A.;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dal previsto parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Competente nonché quello contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, del Sindaco Fabio Franceschini, dell'Ingegnere Giuseppina Mazzarella e del Consigliere: Nocetti Cristiana (capogruppo Forza Italia).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 11/06/2018, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.15, contrari n.0 ed astenuti n. 0

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alle osservazioni sollevate dalla Provincia di Modena con l'atto n. 77 del 31/05/2018 a firma del Presidente, richiamato e per esteso riportato in premesso e che si allega sub "A", prendendo atto a fecondo proprie le considerazioni della Dirigente del Settore Area Tecnica SUE SUAP, che si allegano sub "E ";

DI APPROVARE, pertanto, per le motivazioni espresse in premessa e al punto che precede, che qui si intendono integralmente riportate, la Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato denominato " Tabina Due " in Variante al PRG ai sensi dell' art. 41 comma 2 lettera a) della L.R. 20/2000 ex art. 3 della L.R. 46/1988, e alla L.R. 24 del 21/12/2017, finalizzata alla Variante al Piano particolareggiato "Tabina Due" sull'area posta a Solignano Nuovo censito al NCEU al foglio 4 , redatto e a firma del Geom. Alberti Giovanni Battista iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Modena al n. 23251597 con studio a Modena in Via Carriera n. 1 e dell' Ing. Roberto Ferrari , iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1069, con studio in Modena Via Baccelli n. 44 , costituita dai seguenti elaborati, presentati sia in formato cartaceo che in formato digitale su CD-ROM pervenuto il 30/05/2018 prot. n. 9611 che, controfirmati dal Presidente e dal Segretario Comunale, si ritengono allegati al presente deliberazione , **già allegati alla Delibera di C.C. n. 2/2018**, e conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale **con la sostituzione delle seguenti tavole evidenziate :**

ELABORATI allegati PIANO PARTICOLAREGGIATO .

- | | |
|---|-----------------|
| 1) Tavola 1 Estratto di mappa – Estratto di PRG –Elenco delle proprietà | prot.n. 9611; |
| 2) Tavola 2 Planimetria Generale –Progetto approvato | prot. n. 10894; |
| 3) Tavola 3 Planimetria Generale –Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 4) Tavola 4 Planimetria Piano Quotato – Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 5) Tavola 5 Schema rete acqua e gas – Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 6) Tavola 6 Planimetria Schema delle fogne – Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 7) Tavola 7 Rete telefonica Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 8) Tavola 8 Rete elettrica Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 9) Tavola 9 Illuminazione Pubblica | prot. n. 10894; |
| 10)Tavola 10 Verde Urbano Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |
| 11)Tavola 11 Tavola Viabilità e segnaletica – Nuova sistemazione | prot. n. 10894; |

12) Tavola 12 Aree di cessione o acquisto – Nuova sistemazione	prot. n. 9611;
13) Tavola 13 progetto di massima lotto 11 Ampliam. albergo Deroga al PRG	prot. n. 10894;
14) Relazione tecnica descrittiva	prot. n. 10894;
15) Norme tecniche di attuazione	prot. n. 10894;
16) Schema di convenzione integrato in data 31/05/2018 - Allegato Sub. D-	prot.n. 9765;
17) Relazione Geologica sismica	prot. n. 10894;
18) Rapporto ambientale preliminare	prot. n. 10894;
19) Documentazione fotografica	prot. n. 10894;

DI APPROVARE INOLTRE GLI ELABORATI DI VARIANTE AL PRG sotto elencati :

Relazione tecnica descrittiva, relativa alla Richiesta di Variante	prot. n. 9337;
Elaborato grafico tavola 1 Planimetria generale nuova sistemazione	prot. n. 9337;
Elaborato grafico tavola 2 Progetto di massima lotto 11 ampliamento albergo	prot. n. 9337;

DI DARE ATTO che la presente Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Tabina 2" comporta Variante al PRG ex art. 41 comma 2 lettera a) della L.R. 20/2000 ex art. 3 della L.R. 46/1988, ai sensi anche della L.R. 24 del 21/12/2017;

DI DISPORRE di conferire mandato al Sindaco e/o alla Giunta Comunale, secondo le relative competenze, di definire i dettagli delle cessioni ed acquisizioni di aree già divenute di proprietà del Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, così come previsto nella Variante al Piano di che trattasi, determinando altresì le compensazioni economiche e/o di monetizzazioni di verde e/o di parcheggi, prima della stipula della modificazione della convenzione urbanistica vigente.

DI CONFERIRE mandato alla Dirigente dell'Area Tecnica SUE SUAP di provvedere agli adempimenti conseguenti all'iter procedurale previsti per legge, compresi la stipula della convenzione urbanistica, come da Schema Allegato Sub D. entro sei mesi dalla data di esecutività alla presente deliberazione, alle condizioni e prescrizioni che dovranno essere specificatamente recepite alla stipula della convenzione urbanistica ed ivi inserite e/o richiamate o recepite in sede esecutiva dei progetti di dettaglio, compreso il dispositivo contenuto nella controdeduzione per quanto concerne gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante al Piano ed alle condizioni espresse nei pareri soprarichiamati :

Parere AUSL – Arpa prot. 6579 del 11/04/2018 che si allega in copia Allegato Sub B;

Parere del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici prot. 4335 del 13/03/2018 che si allega in copia Allegato Sub C;

* * *

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

DELIBERA

Con voti favorevoli n.15, contrari n.0 ed astenuti n. 0

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica -SUE -SUAP
Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale



Allegato alla deliberazione di C.C. N. 30 del 11/06/2018

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO TABINA DUE VIA DEL CRISTO ANGOLO VIA TABINA , IN VARIANTE AL PRG EX ART. 41 COMMA 2 LETTERA a) DELLA L.R. 20/2000 – APPROVAZIONE –

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto tecnico (art. 49 comma 1. del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, li 6 GIU. 2018

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SUAP
Ing. Mazzarella Giuseppina

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto contabile (art. 49, comma 1. del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, li 6 GIU. 2018

Il Responsabile del Settore



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MAESTRI MAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

[X] Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. N. 10849 in data 18/06/2018 , ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 18/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 18/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)



Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)
