



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica SUE – SUAP
Servizio Lavori Pubblici

- SUB C -

Castelvetro di Modena, 13.3.2018

Rif. Prot. 4335

Al Responsabile del Servizio Urbanistica
Geom. A. Gialluca
S e d e

OGGETTO: Variante P.P. Tabina Due – **parere di competenza.**

Esaminati i documenti progettuali, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza. Si esprimono tuttavia le seguenti considerazioni, già note al tecnico progettista che in linea di massima sono state condivise.

1. Si ritiene che l'area pubblica adibita a parcheggio antistante la "casa della musica" debba essere riveduta prevedendo un unico accesso dalla nuova strada di lottizzazione, eliminando piccoli ritagli di terreno a verde, ampliando il numero dei posti auto, e tenendo conto anche dell'area attigua ad est di proprietà comunale.
2. In relazione a quanto sopra dovranno essere presentati i disegni esecutivi delle opere di urbanizzazione, in particolare l'impianto di pubblica illuminazione in tutta l'area.
3. Si rileva che sono indicati 4 accessi carrai sulla strada di nuova costruzione provenienti da ogni singolo mappale su area agricola: si ritiene che questa previsione debba essere modificata con un unico / max due accessi che andranno opportunamente richiesti con i dovuti particolari costruttivi.

Si restituisce l'intero fascicolo con gli elaborati.



*Il Responsabile del Servizio
(Geom. Gino Cuoghi)*