



## VARIANTE AL PRG 1/2018

***Variante ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78***

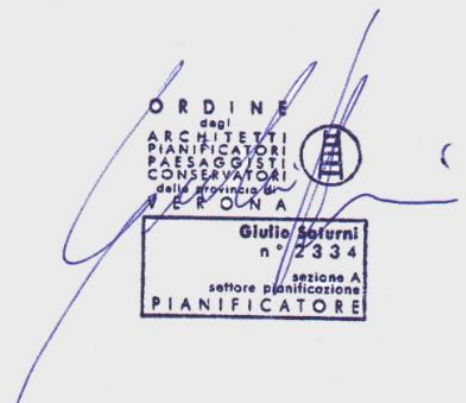
## **VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A VAS**

Sindaco: Fabio Franceschini

Segretario Generale: Rosario Napoleone

Ufficio tecnico: Giuseppina Mazzarella, Argentino Gialluca

Progettista: Giulio Saturni





## **PREMESSA**

Il presente Rapporto Ambientale Preliminare è redatto ai fini della Verifica di Assoggettabilità della proposta di variante al PRG vigente alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica). Si tratta di una variante puntuale, senza modificare l'articolato normativo nel suo complesso.

Il decreto 4/2008 elenca all'art. 6 i piani da sottoporre alla VAS (oggetto della disciplina), e all'art. 12 norma la verifica di assoggettabilità dei piani alla VAS, individuando nell'autorità competente il soggetto che esprime il provvedimento di verifica.

Scopo della "Verifica di assoggettabilità" è la decisione di assoggettare il piano (o programma) alla VAS.

Nel caso in esame l'Autorità Procedente è il Comune di Castelvetro di Modena mentre l'Autorità Competente, che si esprime sul provvedimento di verifica, è la Provincia di Modena.

## **INTRODUZIONE**

### **Scopo del documento**

Il presente Rapporto Ambientale Preliminare ha lo scopo di fornire all'Autorità che deve esprimere il provvedimento di verifica, le informazioni necessarie per valutare se la variante in oggetto necessita di valutazione ambientale strategica. Tali informazioni riguardano le caratteristiche della variante, delle aree direttamente e potenzialmente coinvolte dall'attuazione, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente e le caratteristiche degli effetti attesi. Il presente Rapporto Ambientale Preliminare è redatto in riferimento a quanto richiesto all'art. 12 del D.Lgs 4/2008 e comprende una descrizione della variante e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente attesi dall'attuazione delle previsioni di piano.

I contenuti sono sviluppati in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità dell'Allegato I al decreto (che ricalca l'Allegato II alla direttiva 2001/42/CE).

### **Riferimenti normativi e linee guida**

Riferimento per la stesura del presente elaborato sono le indicazioni contenute nella direttiva e nel decreto di recepimento, e dei rispettivi allegati, nello specifico:

- Dir. 2001/42/CE – Allegato II
- D. Lgs 4/2008 correttivo al D.Lgs 152/2006 – Allegati I e VI



### Fonti utilizzate

- Relazione illustrativa della Variante al PRG 1/2018
- Stralcio norme di attuazione del PRG variate
- L.R. 47/78 e s.m.
- L.R. 20/2000 e s.m.

### OBIETTIVI DELLA VARIANTE AL PRG 1/2018

Nell'ambito del processo continuo di "manutenzione" dello strumento urbanistico generale, il Comune di Castelvetro di Modena ha individuato alcuni temi puntuali, senza modificare l'articolato normativo nel suo complesso.

Si tratta in particolare di definire in primo luogo di rivedere la disciplina delle recinzioni del Verde di pertinenza al fine di superare incertezze interpretative e difficoltà gestionali nella prassi edilizia di tali zone.

Una seconda variante riguarda la revisione dei temporali stabiliti dal PRG attuale per determinare il vincolo di asservimento dei terreni ad edifici agricoli dismessi e convertiti ad usi extragricoli e quindi la loro inedificabilità; tale termine coincidente con l'approvazione del PRG (1991) viene rivisto alla luce della successiva legislazione che ne rendeva obbligatoria la previsione negli strumenti urbanistici.

Una terza variante riguarda il declassamento di un edificio erroneamente classificato dal PRG in A3 (edifici di interesse tipologico-ambientale).

Infine la quarta variante riguarda la riclassificazione di un ambito da zona a agricola ad area verde di pertinenza al fine di omogenizzare l'ambito periurbano caratterizzato dalla presenza di un complesso edilizio e della relativa area verde di pertinenza.

### VERIFICA DEGLI IMPATTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE DERIVANTI DALLA VARIANTE AL PRG

1) Caratteristiche del piano, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

**In quale misura il piano stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse**

Trattasi di Variante puntuale al PRG vigente che riguardano lievi modifiche cartografiche aventi oggetto un declassamento di un edificio erroneamente classificato di A3 e di una ripermimetrazione di un verde di pertinenza inserito all'interno di un complesso edilizio periurbano. La variante inoltre approva due modifiche che meglio specificano le modalità di realizzazione delle recinzioni.

La variante pertanto non è tale da generare altri progetti suscettibili di una configurazione dell'uso delle risorse non già preventivabile dalle norme stesse.

**In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati**

Nessuna influenza.

**La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile**

La proposta conferma quanto già previsto dal PRG.

**Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma**

Non si ravvisano particolari problematiche di carattere ambientale.

**La rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi)**

Nessuna rilevanza

2) Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

**Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti**

Nessuno

**Carattere cumulativo degli impatti**

Nessuno

**Natura transfrontaliera degli impatti**

Nulla

**Rischi per la salute umana o per l'ambiente**

Nessuno

**Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)**

Gli effetti dell'intervento da realizzarsi si esplicitano esclusivamente a livello locale.

**Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:**

- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo.

L'intervento proposto è un'operazione coerente con il contesto di inserimento.

**Effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale**

Nessuno



## **CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

In considerazione:

- della natura ed entità della variante al PRG, limitata a lievi modifiche normative e cartografiche;
- del fine per la quale è proposta, ovvero di adeguamento e miglioramento delle disposizioni stesse;
- della non influenza negativa rispetto alla situazione in essere, sia dal punto di vista ambientale che paesaggistico attesi dalla attuazione della presente variante;
- che le varianti indicate non interessando zone storiche o di tutela, non modificando i termini del dimensionamento del Piano e risultando conformi alla legislazione vigente e compatibili con la pianificazione sovraordinata;

si ritiene che complessivamente le trasformazioni previste dalla variante in oggetto determinano impatti migliorativi in termini di governo del territorio rispetto alla normativa vigente, e non siano pertanto da assoggettarsi a VAS.