

**OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL' ART. 15 COMMA 4
LETTERA C DELLA L.R. 47/78 E ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 –
COMPARTI RESIDENZIALI – ADOZIONE**

Responsabile del Servizio interessato Geom. Gialluca Argentino

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

Che in data 29-04-2003 con deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78, approvata definitivamente con Delibera Provinciale n. 481 del 23-11-2004 a cui ha fatto seguito Variante parziale ex art. 15 della L.R. 47/78, approvata con Delibera di C.C. n. 48 del 27-06-2005 ;

Che in data 10.06.2008 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 sono state espresse indicazioni e linee guida per la formazione di una variante al PRG ;

Che con deliberazione n. 29 del 20/04/2009, il Consiglio Comunale ha adottato una Variante al PRG , che prevedeva, tra l'altro il riposizionamento di Superficie Utile residenziale allo scopo di decongestionare alcune zone abitate con il trasferimento della potenzialità edificatoria in altre aree appositamente individuate mediante un bando, di seguito elencate:

- Variante n. 07 Comparto "La Sesina" a Nord Ovet del Capoluogo ;
- Variante n. 11 Comparto "Via S. Polo" a sud dell'esistente parco ;
- Variante n. 12 Comparto "Amalia" al margine sud est del Capoluogo ;
- Variante n. 13 Comparto "Via Migliorara" al margine sud est del capoluogo ;
- Variante n. 23 Comparto Via Pelloni a Levizzano R. ;
- Variante n. 24 Comparto adiacente a Via Medusia a Levizzano R.;

Vista la Delibera della Giunta Provinciale n. 183 del 11/05/2010 che portò rilievi in ordine alla coerenza con il PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 46 del 18/03/2009;

Preso atto che con deliberazione n. 41 del 14/06/2010 il Consiglio Comunale controdedusse alle osservazioni della Provincia, stralciando n. 2 comparti a Levizzano Rangone, confermano peraltro le ulteriori previsioni;

Considerato:

che nella fase istruttoria di un atto di pianificazioni attuativa successivo , relativo al comparto "Migliorara", la Provincia di Modena ha confermato un parere con rilievi;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 15.10.2012 fu esaminata e proposta una diversa localizzazione delle Superfici Utili già decise nell'ambito del comparto Migliorara;

che altresì nel corso e nella fase finale della Conferenza di Pianificazione relativa alla redazione del Piano Strutturale Comunale la stessa Provincia di Modena con delibera di Giunta Provinciale n. 111 del 23.05.2014 , si è espressa richiamando rilievi e criticità ;

Ravvisata la necessità di superare le principali ragioni di contrasto con il PTCP rilevate dalla Provincia nelle sue osservazioni nel 2010, è stato incaricato l'Architetto Ezio Righi con Studio a Modena in Corso Canal Chiaro 26, di elaborare uno studio di fattibilità ed una conseguente proposta di Variante al PRG inerente ai comparti residenziali più sopra individuati;

VISTA la proposta di Variante al PRG ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78, presentata in data 24.11.2015 prot. 20065 a firma dell' Architetto Ezio Righi incaricato con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 24.11.2014 , costituita da :

Elaborato A - Relazione illustrativa ed elementi costitutivi ;

Vista la Legge 1150 del 17.8.1942 e s.m.;

Vista la Legge Regionale nr. 47 del 07.12.1978 e s .m.;

Vista la Legge Regionale nr. 20 del 24.03.00 e s.m.;

Visto il Vigente P.R.G. e successive Varianti;

Considerato che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Gestione del Territorio del 18.11.2015;

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come da allegato;

Dopo ampia discussione in cui si sono registrati i seguenti interventi :

Con voti

D E L I B E R A

1) **DI ADOTTARE** per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, la Variante Parziale al PRG ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 47/1978 e s.m., redatta e a firma dell'Architetto Ezio Righi , costituita dal seguente elaborato, pervenuto con Pec in data 24.11.2015 prot. n. 20065, che controfirmato dal Presidente e dal Segretario Comunale, si ritiene allegato alla presente deliberazione:

Elaborato A - Relazione illustrativa ed elementi costitutivi ;

2) **DI DARE ATTO** che la presente Variante al PRG è finalizzata a superare le ragioni di contrasto con il PTCP rilevate dalla Provincia nelle sue osservazioni approvate con deliberazione di Giunta provinciale n. 183 del 11/05/2010, al fine di giungere all'attuazione delle previsioni urbanistiche inerenti i 4 comparti residenziali individuati nel Capoluogo sottoelencati :

- Comparto "La Sesina" a Nord Ovet del Capoluogo ;
- Comparto "Via S. Polo" a sud dell'esistente parco ;

- Comparto “Amalia” , al margine sud est del Capoluogo ;
- Comparto “Via Migliorara” al margine sud est del capoluogo ;

3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Area Tecnica SUE SUAP di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed all’iter procedurale inerente la Variante in oggetto;

* * *

Successivamente stante la necessità e l’urgenza, si pone in votazione l’immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.