

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA,
RELATIVA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO DENOMINATO “TABINA DUE” POSTO IN CASTELVETRO,
LOCALITA’ SOLIGNANO, TRA VIA STATALE E VIA DEL CRISTO PER
CONTO DI :**

IMMOBILIARE ARCOBALENO SNC
IMMOBILIARE LA CASA SNC
DE.CA. IMMOBILIARE SRL
CA.SE. SRL

La richiesta di variante al PUA d’iniziativa privata relativa al nuovo comparto prevalentemente residenziale posto in Castelvetro frazione Solignano Nuovo, denominato lottizzazione Tabina Due rappresenta una variante puramente normativa.

Il nuovo assetto della lottizzazione prevede un piccolo aumento della superficie fondiaria, piccole modifiche all’assetto dei lotti e dei parcheggi di U1 e U2, mentre resta invariato il carico urbanistico dell’intero Comparto, in termini di alloggi e superficie utile massima realizzabile.

La richiesta di rilascio di autorizzazione da parte della Provincia di Modena, riguarda principalmente i lotti n° 11-12 , sui quali verrà realizzato un nuovo fabbricato quale ampliamento dell’albergo esistente identificato con il mappale 570.

La deroga è richiesta per i seguenti parametri edilizi :

- distanza dal limite di zona, tra zona D3 su cui sorge l’albergo esistente e la zona C2 oggetto dell’ampliamento in progetto, prevista dalle norme in ml 10,00, si richiede di realizzare il piano interrato dell’ampliamento sul confine di zona per cui ad una distanza di ml 0,00 e del fabbricato a ml 5,00;

- altezza del fabbricato in progetto sul lotto 11 e 12 da realizzare in ml 9,94 anziché ml 9,50 come previsto dalle norme per la zona C2.

Alla presente si allega estratto planimetrico del Comparto con evidenziata la zona D3 e C2 oggetto di richiesta di deroga;

copia progetto di massima lotto 11-12 fabbricato in progetto ampliamento albergo esistente.

Modena, il 22.5.2018

Il tecnico