



# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica -SUE -SUAP  
Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale

Sub D



## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO

Verbale n. 3

L'anno duemiladiciassette, questo giorno 20/07/2017 alle ore 9.30 convocata con appositi avvisi, si è riunita nell'Ufficio Tecnico Comunale la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nominata con Delibera G.C. n. 77 del 04/07/2011 composta da:

	Pres.	Ass.	Firma
1) Geom. GIALLUCA ARGENTINO	SI		
2) Geom. OLIVUCCI MARCO	SI		
3) Arch. FRANZIA EMMA		NO	
4) Ing. AGUZZOLI CLAUDIA	SI		
5) Dott. Forestale PO MARILENA		NO	
6) Arch. BRANCOLINI SERGIO	SI		
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	

La seduta ha inizio alle ore 10,00

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita la Commissione ad esprimere il parere sui progetti di seguito elencati.

Sono presenti:

Geom. Cristina Roli in qualità di Segretario e Responsabile dei procedimenti relativi ai titoli edilizi;

Geom. Argentino Gialluca in qualità di Responsabile del procedimento per quanto riguarda le autorizzazioni paesaggistiche.

Il Geom. Gialluca Argentino, in qualità di Presidente, ricoprendo altresì la carica di Responsabile del procedimento per le autorizzazioni paesaggistiche, per queste ultime si astiene dalla trattazione e dal voto ed assume la presidenza il membro anziano esperto della tutela del paesaggio e dell'ambiente o in sua assenza, altro componente.

Alle ore 12,10 si dichiara chiusa la seduta.





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica –SUE –SUAP  
Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale



---

## COMMISSIONE n. 3 del 20/07/2017

---

### 1. Pratica N. 483/1985

#### **Condomo Edilizio**

Integrata in data 19/05/2017 prot.8965

Richiedente : SELMI LILIANA

Ubicazione : Via Bortolini

Oggetto: cambio di destinazione d'uso con conseguenti modifiche prospettiche

Parere : Favorevole . Valutate le opere oggetto della richiesta di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, si ritengono compatibili con i valori tutelati dal vincolo della zona.

---

### 2. Pratica 1/2016

#### **Piano Particolareggiato I TIGLI**

Richiedente : Lori Massimo per Lori Costruzioni srl

Ubicazione : Via Moravia

Oggetto: approvazione di Piano Particolareggiato I TIGLI

Parere : Si condivide la scelta progettuale.

---

### 3. Pratica 4/2016

#### **Piano Particolareggiato Sant'Antonino – Variante-**

Richiedente: CO-AD SRL C.R., legalmente rappresentata dal Dr.Pivetti Stefano, in qualità di Società Amministratrice della Società F4 IMMOBILIARE SRL

Ubicazione : Via Puianello

Oggetto: approvazione di Variante a PP Sant'Antonino

Parere : Si condivide la nuova impostazione progettuale del comparto. Tuttavia per quanto riguarda le tipologie dei fabbricati, ancorché indicative, si propone di valutare ulteriori proposte in sede del progetto delle opere di urbanizzazione.

Si propone di considerare vincolante la soluzione delle autorimesse al Piano terra, in modo che , eventuali vani interrati , citati nella relazione tecnica, siano adibiti a servizi (cantina, spazio tecnico per impianti, ecc...)

---

### 4. Pratica 26/2004

#### **Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ad attuazione privata Sant'Eusebio –Variante.**

Richiedente: Società Consortile Sant'Eusebio

Ubicazione: Località Sant'Eusebio

Oggetto: Variante a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ad attuazione privata Sant'Eusebio

Parere:Si prende atto delle varianti proposte.

---

### 5. Prat. N. 20 /2017

