

Piano urbanistico attuativo denominato Tabina Due Relazione tecnica descrittiva

1. Premessa generale

La presente richiesta di PUA d'iniziativa privata relativa al nuovo comparto prevalentemente residenziale posto in Castelvetro frazione Solignano Nuovo denominato lottizzazione Tabina Due in parte in via Tabina.

Il piano e' gia' stato precedentemente approvato e stipulata la relativa convenzione urbanistica fra il Comune di Castelvetro ed i lottizzanti.

La presente relazione tecnica e' riferita solo alle variazioni che si sono rese necessarie per redigere un nuovo Pua in variante.

Che in virtu' di sopracitata convenzione i lottizzanti si erano impegnati a realizzare la Sala della Musica.

Con atto del notaio Ciro Paone del 7.4.2017 e' stata stipulata la nuova convenzione, fra il Comune di Castelvetro e i lottizzanti, per la realizzazione di suddetta scuola della Musica.

Che con delibera del Consiglio Comunale di Castelvetro n. 113 del 17.12.2014 ha approvato suddetta variante alla convenzione urbanistica stipulata dal notaio Maria Cristina Rossi di Modena in data 30.05.2012 rep. 27033.

2. Proprietà:

Immobiliare Arcobaleno di Cornia Giuseppe e C. snc

Immobiliare La Casa di Cornia Giuseppe e C. snc

De.Ca. Immobiliare srl

Ca-Se srl

3. Autorizzazione alla presentazione di variante Pua

Per la presentazione della variante al Pua e' stata richiesta autorizzazione al Comune di Castelvetro e la Giunta Comunale del Comune di Castelvetro ha rilasciato autorizzazione il 4 maggio 2017 n. 37.

4. Elementi oggetto di variante urbanistica:

- Altezza albergo
- Distanza dalla zona elementare tipo D3.
- Eliminazione dei negozi
- Piccole modifiche all' assetto dei lotti.
- Modifica all' assetto dei parcheggi
- Modifica del posizionamento della cabina e delle relative reti elettriche
- Modifica del verde
- Modifica dell' assetto fognario di acque bianche e nere
- Modifica delle reti telefoniche
- Modifica della pubblica illuminazione
- Modifica dell' accesso della strada privata per accedere al borgo denominato Lavata.
- Modifica alle reti di acqua e gas metano.

Modena, 5.6.2017