



# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



Prot. n. /2019

## PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

A SEGUITO DI ISTANZA PER RILASCIO ATTO UNICO PER AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE DESTINATO AD ATTIVITÀ DI MACELLAZIONE BOVINI, LAVORAZIONE E VENDITA CARNI, DITTA MA.BO S.N.C. CON SEDE A CASTELVETRO DI MODENA IN VIA DESTRA GUERRO N. 34 - FOGLIO N.19 MAPPALE N. 218 SUB 2-3

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Viste** le istanze **prott. n. 17039 e n. 17041 del 20/09/2018**, presentate dalla Ditta MA.BO S.N.C. – P.IVA 00264880360, con sede a Castelvetro di Modena in Via Destra Guerro n. 34, legalmente rappresentata dal Sig. Fiorano Alessandro, per l'ampliamento di fabbricato destinato ad attività di macellazione bovini, lavorazione e vendita carni, a potenziamento attività produttiva esistente, immobile ubicato in Castelvetro di Modena (MO) Via Destra Guerro n. 34, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 19 mappale n. 218 sub 2-3;

**Dato atto** che la Società MA.BO S.N.C. svolge un'attività industriale (macellazione e lavorazioni carni) e che la stessa risulta insediata all'interno del territorio urbanizzato;

**Ritenuto** che ricorrano i presupposti per la legittima applicazione della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ex art. A14bis L.R. 20/2000, con procedimento unico di cui alla Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, di convocare una "Conferenza di Servizi" per le conseguenti decisioni;

**Dato atto** che il Consiglio Comunale di Castelvetro di Modena, con **deliberazione n. 70 del 19/12/2018**, immediatamente esecutiva ha espresso indirizzo favorevole alla variante urbanistica relativa al progetto in argomento;

**Considerato**: che, ai sensi del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

**Considerato** che con atto del Dirigente Responsabile del Servizio SUAP **prot. 678 del 10/01/2019** è stata indetta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. – Art. 53 L.R. 24/2017 e art. 14 della Legge 241/90, una "Conferenza di Servizi" per le decisioni da assumersi sull'istanza sopra richiamata;

**Visto** il verbale **prot. 1925 del 28/01/2019** relativo alla 1^ seduta della conferenza dei servizi tenutasi il 28/01/2019 alle ore 15.00, contenente la richiesta di integrazioni necessarie per la chiusura della stessa, trasmesso con **prot. 2163 del 31/01/2019**;

**Vista** la presentazione, da parte della ditta, di integrazioni con **modifica del progetto prott. 4222 e 4224 del 28/02/2019**, a seguito della quale è stata nuovamente convocata la **conferenza dei servizi in modalità asincrona** con **prot. 4564 del 05/03/2019**;

**Considerati** i seguenti pareri / atti di assenso pervenuti:

- **Provincia di Modena** parere positivo prot. 2783 del 25/01/2019 (ns. prot. 1867 del 28/01/2019);
- **Servizio Ambiente – Comune di Castelvetro di Modena** parere positivo prot. 2239 del 31/01/2019;
- **Servizio Urbanistica – Edilizia Residenziale – Comune di Castelvetro di Modena** parere positivo prot. 6368 del 28/03/2019;





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



- **AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica** parere favorevole **condizionato** prot. 6485 del 28/01/2019 (ns. prot. 1859 del 28/01/2019) rettificato con prot. 2187 del 31/01/2019;
- **Servizio Sismica – Unione Terre di Castelli** parere favorevole con prot. 4317 del 29/01/2019 (ns. prot. 1971 del 29/01/2019);
- **ARPAE Sezione Territoriale** parere favorevole con prot. 12704 del 24/01/2019 (ns. prot. 1720 del 24/01/2019);
- **ARPAE SAC MODENA** parere favorevole **condizionato** prot. 11249 del 23/01/2019 (ns. prot. 1580 del 23/01/2019);
- **Ministero per i beni e le attività culturali** parere favorevole prot. 4311 del 26/02/2019 (ns. prot. 4195 del 28/02/2019);
- **DSP - Servizio di Igiene Pubblica – ITAC Commissione per i Nuovi Insedimenti Produttivi**, parere favorevole prot. 21578 del 15/03/2019 (ns. prot. 5443 del 18/03/2019);
- **Aeronautica Militare – Comando 1<sup>a</sup> Regione Aerea** parere favorevole prot. 5922 del 01/04/2019 (ns. prot. 6668 del 01/04/2019);
- **Ministero dell'interno – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena** parere di conformità al progetto prot. 12638 del 15/07/2019 (ns. prot. 14425 del 15/07/2019);

**Cosiderato** che, scaduti i termini di pubblicazione in data 25/03/2019, non sono pervenute osservazioni come risulta da dichiarazione **prot. 6340 del 28/03/2019**;

**Considerato** che sono trascorsi i 60 giorni dalla nuova riapertura della conferenza asincrona, senza che siano pervenute modifiche ai suddetti pareri;

**Visto** il provvedimento dirigenziale **prot. 14569 del 15/07/2019**, con il quale si dichiarano chiuse con esito positivo le Conferenze dei servizi indette con prot. 678 del 10/01/2019 e prot. 4564 del 05/03/2019;

**Visto** il permesso di costruire rilasciato ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15, dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale **prot. 18995 del 25/09/2019** (che costituisce **parte integrante e sostanziale** del presente provvedimento), rilasciato a seguito di istanza prot. 17041 del 20/09/2018;

**Vista** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale **prot. 19005 del 25/09/2019** (che costituisce **parte integrante e sostanziale** del presente provvedimento), rilasciata a seguito di istanza prot. 17039 del 20/09/2018;

**Viste** la ricevuta di versamento del Contributo di Costruzione e Contributo Straordinario, ex art. 16 D.P.R. 380/2001 comma 4 lett d-ter, **prot. 19508 del 02/10/2019**;

**Visto** il D.P.R. n. 160 del 7/9/2010;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all'art. 107;

**In forza** del decreto sindacale n. 17 del 25/09/2019 di conferimento dell'incarico di "Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Ambiente" e le funzioni apicali di dirigenza del "Settore Area Tecnica – SUAP";

**Fatti salvi** sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

## COMUNICA CHE DEVE INTENDERSI CONCLUSO

Il procedimento unico ordinario attivato ai sensi del DPR 160/2010 con le istanze **prott. n. 17039 e 17041 del 20/09/2018**, presentate dalla Ditta MA.BO S.N.C. – P.IVA 00264880360 con sede a Castelvetro di Modena in Via Destra Guerro n. 34, legalmente rappresentata dal Sig. Fiorano Alessandro, per l'ampliamento di fabbricato destinato ad attività di macellazione bovini, lavorazione e vendita carni, a potenziamento attività produttiva esistente, immobile ubicato in Castelvetro di Modena (MO) Via Destra





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



Guerro n. 34, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 19 mappale n. 218 sub 2-3, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con:

1. il permesso di costruire rilasciato ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15, dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale **prot. 18995 del 25/09/2019** (che costituisce **parte integrante e sostanziale** del presente provvedimento);
2. l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale **prot. 19005 del 25/09/2019** (che costituisce **parte integrante e sostanziale** del presente provvedimento);

## A CONDIZIONE

Che siano rispettate le condizioni espresse:

- **AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica** parere favorevole **condizionato** prot. 6485 del 28/01/2019 (ns. prot. 1859 del 28/01/2019) rettificato con prot. 2187 del 31/01/2019;
- **ARPAE SAC MODENA** parere favorevole **condizionato** prot. 11249 del 23/01/2019 (ns. prot. 1580 del 23/01/2019);
- **Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 18995 del 25/09/2019**, permesso di costruire rilasciato ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15 nel quale si precisa che **I LAVORI POTRANNO ESSERE INIZIATI SOLO DOPO AVER OTTENUTA E RITIRATA L'AUTORIZZAZIONE SISMICA AI SENSI DELLA L.R. 19/2008**;

che si allegano quali **parti integranti e sostanziali** del presente atto.

Castelvetro di Modena li, 08/10/2019

Il Responsabile di Settore  
AREA TECNICA – SUAP  
*Geom. Gino CUOGHI*

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui al D.Lgs. n.104/2010 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....

Data ..... Firma .....

GM/fb/

H:\DOMANDA UNICA\MA.BO\CONCLUSIONE

