



Prot. n /2019

## PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

A SEGUITO DI ISTANZA PER RILASCIO ATTO UNICO PER COSTRUZIONE DEHOR AMPLIAMENTO ALLA SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE DELL'ESISTENTE ESERCIZIO PUBBLICO - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALE GIÀ DESTINATO AD ESERCIZIO COMMERCIALE PER DESTINARLO A PALESTRA E AMBULATORIO - Ditta F.LLI VEZZALINI ANGELO E GIANLUCA SNC SNACK BAR DAMA F.LLI VEZZALI, IMMOBILE UBICATO IN CASTELVETRO DI MODENA (MO) VIA CIRCONVALLAZIONE N. 1, SULL'AREA IDENTIFICATA AL CATASTO AL FOGLIO N. 29 MAPPALE 189 SUB 39 - 4.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza prot. n. 9321 del 25/05/2018 presentata dal Sig. **VEZZALINI GIANLUCA** quale legale rappresentante della Società **F.LLI VEZZALINI ANGELO E GIANLUCA SNC SNACK BAR DAMA** con sede a Castelvetro di Modena in Via Circonvallazione n. 1 – P.iva 0237750369, in qualità di titolare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, con sede in Castelvetro di Modena – Via Circonvallazione n. 1, e proprietaria delle unità immobiliari poste al piano terra di un edificio, catastalmente identificate al Foglio 29 mappale 189 sub. 39 e mappale 189 sub 4 e avente titolo in forza di contratto di concessione in uso e godimento esclusivo oneroso dell'area antistante l'immobile pari a mq. 60 , per variante agli strumenti urbanistici per per la costruzione di un Dehor della dimensione di mq. 50,60 in ampliamento alla superficie di somministrazione dell'esistente esercizio pubblico di cui al mappale 189 sub 39 e il cambio di destinazione d'uso del locale già destinato ad esercizio commerciale di cui al mappale n. 189 sub. 4 per destinarlo a palestra e ambulatorio, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

**VISTO** che la Società F.Lli Vezzalini Angelo e Gianluca Snc svolge attività impresa – somministrazione alimenti e bevande insediata all'interno del territorio urbanizzato;

**Ritenuto** che ricorrano i presupposti per la legittima applicazione della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – con procedimento unico di cui alla Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, di convocare una "Conferenza di Servizi" per le conseguenti decisioni;

**Visto** che il Consiglio Comunale di Castelvetro di Modena , con **deliberazione n. 41 del 30/07/2018**, immediatamente esecutiva ha espresso indirizzo favorevole alla variante urbanistica relativa al progetto in argomento;

**Considerato**: che, ai sensi del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

**Considerato** che con atto del Dirigente Responsabile del Servizio SUAP prot. 14821 del 09/08/2018 è stata indetta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. – Art. 53 L.R. 24/2017 e art. 14 della Legge 241/90, una "Conferenza di Servizi" per le decisioni da assumersi sull'istanza sopra richiamata;

**Visto** il verbale relativo alla 1a seduta della conferenza dei servizi tenutasi il 29/08/2018 alle ore 11.00, contenente la richiesta di integrazioni avvenuta con prot. 16144 del 6/9/2018;

**Viste** le integrazioni pervenute dalla ditta con prot. 17376 del 25/09/2018 e trasmesse per competenza con prot. 18109 del 5/10/2018;

**Viste le integrazioni** volontariamente con prot. 20263 del 6/11/2018, con la quale la stessa ha proposto una variazione del progetto di modifica per cambio di destinazione d'uso di locale commerciale, creando, in





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



due identità separate, un ambulatorio fisioterapico, libero professionale e una sala polivalente, come da relazione allegata, inoltrate per competenza con prot. 21303 del 19/11/2018;

**Viste le integrazioni** pervenute in data 16/10/2018 prot. 18828 riguardanti la formalizzazione del titolo edilizio, permesso di costruire, inerente la struttura denominata Dehor, trasmesse per competenza con prot. 21303 del 19/11/2018;

**Vista la richiesta di integrazioni** pervenuta dal Dipartimento di Sanità Pubblica prot. 1753 del 9/1/2019 ns prot. 561 del 10/01/2019, trasmessa alla ditta con prot. 907 del 15/01/2019.

Viste le **integrazioni** pervenute dalla ditta con prot. 1121 del 17/01/2019 trasmesse per il parere di competenza con prot. 1254 del 18/01/2019;

Vista la **comunicazione** prot. 3054 del 12/02/2019 con la quale si è provveduto ad inviare copia di tutti i pareri al Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale;

**Considerato** che sono scaduti i termini di pubblicazione in data 22/10/2018 e che **non sono pervenute osservazioni**, come risulta da dichiarazione prot.20228 del 05/11/2018;

**Considerati** i seguenti atti di assenso pervenuti:

- **parere favorevole** del Servizio LL.PP Viabilità del comune di Castelvetro prot. 20984 del 15/11/2018;
- **parere favorevole** ARPAE Sezione Territoriale prot. 16860 del 29/08/2018 ns prot. 15674 del 29/08/2018;
- **parere favorevole** SSR – SERVIZIO IGIENE PUBBLICA prot. 9389 del 06/12/2019 ns prot. 2726 del 07/02/2019;
- **parere favorevole** pervenuto dalla Provincia di Modena Pianificazione Urbanistica prot. 44991 del 27/11/2018 ns prot. 21879 del 27/11/2018 ;
- **parere favorevole** pervenuto dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 4323 dell'1/3/2019

**Vista** la dichiarazione, prot. 5210 del 14/03/2019, di chiusura con esito positivo della Conferenza dei servizi indetta con prot. 14821 del 9/8/2019;

**Visto** che il Consiglio Comunale di Castelvetro di Modena , con **deliberazione n. 11 del 25/03/2019**, immediatamente esecutiva ha approvato la variante urbanistica relativa al progetto in argomento;

**Visto** il permesso di costruire prot. 8893 del 2/5/2019 pratica ed. 19/2018 , rilasciato ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15, dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale pervenuto con prot. 8896 del 02/05/2019 (che con i suoi allegati costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

**Vista** la ricevuta di versamento del Contributo di Costruzione e Contributo Straordinario, ex art. 16 D.P.R 380/2001 comma 4 lett d-ter, prot. 10051 del 17/05/2019;

**Visto** il D.P.R. n. 160 del 7/9/2010;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all'art. 107;

**In forza** del decreto sindacale n. 20 del 21/11/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP;

**Fatti salvi** sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

**Comunica che deve intendersi  
CONCLUSO**





# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP  
Sportello Unico Attività Produttive



Il procedimento unico ordinario attivato ai sensi del DPR 160/2010 con l'istanza prot. 9321 del 25/05/2018, per la costruzione di un Dehor della dimensione di mq. 50,60 in ampliamento alla superficie di somministrazione dell'esistente esercizio pubblico posto in via Circonvallazione n. 1, di cui al mappale 189 sub 39 e il cambio di destinazione d'uso del locale già destinato ad esercizio commerciale di cui al mappale n. 189 sub. 4 per destinarlo a palestra e ambulatorio, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, presentata dal Sig. **VEZZALINI GIANLUCA** quale legale rappresentante della Società **F.LLI VEZZALINI ANGELO E GIANLUCA SNC SNACK BAR DAMA** con sede a Castelvetro di Modena in Via Circonvallazione n. 1 – P.iva 0237750369, con:

1. il permesso di costruire prot. 8893 del 2/5/2019 pratica ed. 19/2018, rilasciato ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15, dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale pervenuto con prot. 8896 del 02/05/2019 (che con i suoi allegati costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

## A CONDIZIONE

Che siano rispettate le condizioni espresse nei:

- Parere favorevole SSR – SERVIZIO IGIENE PUBBLICA prot. 9389 del 06/02/2019 ns prot. 2726 del 07/02/2019 ( che si allega in copia quale parte integrate e sostanziale);

Castelvetro di Modena li, 23/05/2019

Il Dirigente Responsabile di Settore  
AREA TECNICA – SUE – SUAP  
*Ing. Giuseppina Mazzarella*

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

*In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui al D.Lgs. n.104/2010 (rispettivamente 120 e 60 giorni).*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.  
Documento assunto agli atti con protocollo n. .... del .....  
Data ..... Firma .....

GM/mv/ H:\DOMANDA UNICA\BARDAMA\CONFERENZA\_DPR160\_AMPLIAMENTO\CONCLUSIONE/provv

