



Prot. n. /2019

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

A SEGUITO DI ISTANZA PER RILASCIO ATTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTE AGRI-IRRIGATION SPA E OCMIS IRRIGAZIONI SPA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE PER USO UFFICI, UBICATO IN CASTELVETRO DI MODENA (MO) VIA SANT'EUSEBIO N. 7, DITTE AGRI-IRRIGATION SPA E OCMIS-IRRIGAZIONE SPA – SULL'AREA IDENTIFICATA AL CATASTO AL FOGLIO N.7 MAPPALE N. 77-83;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza prott. n. 20443 -20446 del 07/11/2018 presentata dalle Ditte **AGRI-IRRIGATION SPA**, legalmente rappresentate dal Sig. Montorsi Adriano, P.Iva 015569503 con sede a Castelvetro di Modena in Via Dei Mille n. 1/A, proprietaria e **OCMIS-IRRIGAZIONE SPA** legalmente rappresentate dal Sig. Colli Roberto, P.Iva n. 01294030364, con sede legale a Castelvetro di Modena in Via Sant'Eusebio n. 7, conduttrice, per l'ampliamento di fabbricato industriale esistente per uso uffici, immobile ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Sant'Eusebio n. 7, sull'area identificata al Catasto al Foglio n.7 mappale n. 77-83, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, art. A-14-bis della L.R. 20/2000 e art. 53 della L.R. 24/2017;

Dato atto che la Ditta **OCMIS-IRRIGAZIONE SPA** svolge un'attività industriale di lavorazioni meccaniche di precisione e che la stessa risulta insediata all'interno di un comparto produttivo urbanizzato D1;

Considerato che l'ampliamento insisterà su un'area di proprietà della Ditta **AGRI-IRRIGATION SPA**, area attualmente identificata come zona D1, adiacente al comparto produttivo urbanizzato, in ampliamento al limite massimo dell'indice edificatorio;

Ritenuto che ricorrano i presupposti per la legittima applicazione della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – con procedimento unico di cui alla Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, di convocare una "Conferenza di Servizi" per le conseguenti decisioni;

Dato atto che il Consiglio Comunale di Castelvetro di Modena (MO), con deliberazione n. 71 del 19/12/2018, immediatamente esecutiva ha espresso indirizzo favorevole alla variante urbanistica relativa al progetto in argomento;

Considerato: che, ai sensi del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

Considerato che con atto del Dirigente Responsabile del Servizio SUAP prot. 677 del 10/01/2019 è stata indetta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. – Art. 53 L.R. 24/2017 e art. 14 della Legge 241/90, una "Conferenza di Servizi" per le decisioni da assumersi sull'istanza sopra richiamata;

Visto il verbale prot. 1924 relativo alla 1a seduta della conferenza dei servizi tenutasi il 28/01/2019 alle ore 16.00, contenente la richiesta di integrazioni avvenuta con prot. 2166 del 31/1/2019;

Viste le integrazioni pervenute con prot. 2525 del 05/02/2019 e trasmesse per quanto di competenza con prot. 2666 del 6/2/2019 ;





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Considerato che **sono scaduti i termini di pubblicazione in data 25/03/2019** e non sono pervenute osservazioni, come risulta da dichiarazione prot. 6341 del 28/03/2019, trasmessa per opportuna conoscenza con prot. 6350 del 2/03/2019;

Considerati i seguenti atti di assenso pervenuti:

- **parere favorevole** ARPAE Sezione Territoriale prot. 12706 del 24/01/2019 ns prot. 1721 del 29/08/2018;
- **parere favorevole** SSR – SERVIZIO IGIENE PUBBLICA prot. 6674 del 28/01/2019 ns prot. 1899 del 28/01/2019;
- **parere favorevole** pervenuto dalla Provincia di Modena Pianificazione Urbanistica prot. 11164 del 04/04/2019 ns prot. 6953 del 04/04/2019;
- **parere favorevole** pervenuto dall'Unione terre di Castelli Ufficio Unico per la Sismica prot. 1618 dell'11/01/2019 ns prot. 732 dell'11/01/2019;
- **parere favorevole** pervenuto Servizio ambiente prot. 2241 del 31/01/2019;
- **parere favorevole** pervenuto Aeronautica Militare prot. 3850 del 27/002/2019 ns prot. 4261 del 28/02/2019;
- **parere favorevole** pervenuto Comando provinciale Vigili del Fuoco prot. 5196 del 21/03/2019 ns prot. 5960 del 22/03/2019;

Vista la comunicazione del Dirigente prot. 6958 del 04/04/2019 di chiusura con esito positivo della conferenza di servizi con esito positivo;

Visto il permesso di costruire rilasciato ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15, dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 8671 del 29/04/2019 (che costituisce, con i suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Vista l'istanza di rilascio autorizzazione sismica prot. n. 6060-6062 del 25/03/2019, **DITTE** AGRI-IRRIGATION SPA e OCMIS-IRRIGAZIONE SPA;

Vista la comunicazione prot. 6478 del 29/03/2019 di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e contestuale trasmissione documentazione agli enti ai sensi del d.p.r. 7/9/2010 n. 160 per il rilascio dell'autorizzazione sismica per l'immobile ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Sant'Eusebio n. 7, sull'area identificata al Catasto al Foglio n.7 mappale n. 77-83;

Vista la sospensione del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione sismica per richiesta di integrazioni alla pratica, pervenuta dall'Unione Terre di Castelli – Ufficio Unico per la Sismica prot. 14737 del 2/4/2019 (ns prot. 6806 del 2/4/2019) trasmessa, contestualmente alla sospensione del procedimento, alla ditta con prot. 6901 del 3/4/2019;

Visto il riavvio del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione sismica prot. 8700 del 29/04/2019, con contestuale trasmissione delle integrazioni pervenute dalla ditta con prot. 8376 del 24/04/2019;

Vista la determina di autorizzazione sismica n. 17/2019 del 02/05/2019, inviata con prot. 19248 del 02/05/2019 (ns prot. 8900 del 02/05/2019), dell'Unione Terre di Castelli Ufficio Unico per la Sismica codice interno 450, procedimento SUAP Comune di Castelvetro n. 6060/6062 del 25/03/2019 (allegata al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale);

Viste la ricevuta di versamento del Contributo di Costruzione e Contributo Straordinario, ex art. 16 D.P.R. 380/2001 comma 4 lett d-ter, prot. 9167 del 6/5/2019;

Visto il D.P.R. n. 160 del 7/9/2010;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all'art. 107;

In forza del decreto sindacale n. 20 del 21/11/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP;





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

Comunica che deve intendersi CONCLUSO

Il **procedimento unico** attivato ai sensi del DPR 160/2010 con le istanze prott. 20443 - 20446 del 07/11/2018, per l'ampliamento di fabbricato industriale esistente per uso uffici, immobile ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Sant'Eusebio n. 7, sull'area identificata al Catasto al Foglio n.7 mappale n. 77-83, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, art. A-14-bis della L.R. 20/2000 e art. 53 della L.R. 24/2017; nonché istanza di rilascio autorizzazione sismica prott. n. 6060/6062 del 25/03/2019, presentate dalle **Ditte AGRI-IRRIGATION SPA**, legalmente rappresentate dal Sig. Montorsi Adriano, P.Iva 015569503 con sede a Castelvetro di Modena in Via Dei Mille n. 1/A, proprietaria e **OCMIS-IRRIGAZIONE SPA** legalmente rappresentate dal Sig. Colli Roberto, P.Iva n. 01294030364, con sede legale a Castelvetro di Modena in Via Sant'Eusebio n. 7, conduttrice, con:

1. il permesso di costruire rilasciato, ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15, dal Settore Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 8671 del 29/04/2019 (che, con i suoi allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);
2. autorizzazione sismica n. 17/2019 del 02/05/2019, prot. 19248 del 02/05/2019 (ns prot. 8900 del 02/05/2019), Unione Terre di Castelli Ufficio Unico per la Sismica, codice interno 450, procedimento SUAP Comune di Castelvetro n. 6060/6062 del 25/03/2019 (allegata al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale);

Castelvetro di Modena li, 08/05/2019

Il Dirigente Responsabile di Settore
AREA TECNICA – SUE – SUAP
Ing. Giuseppina Mazzarella

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui al D.Lgs. n.104/2010 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.
Documento assunto agli atti con protocollo n. del
Data Firma

GM/mv H:\DOMANDA UNICA\AGRI_IRRIGATION\CONFERENZA_VARIANTE_PRG_UFFICI\CONCLUSIONE/provvconcl

