



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Prot. n /2019

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

A SEGUITO DI ISTANZA PER RILASCIO ATTO UNICO PER **AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE A POTENZIAMENTO DI ATTIVITA' DI RISTORAZIONE**, DITTE DITTA LA TAVERNETTA S.R.L – CA' BIANCA SRL., , IMMOBILE UBICATO IN CASTELVETRO DI MODENA (MO) STRADA STATALE 569 N. 76, SULL'AREA IDENTIFICATA AL CATASTO AL FOGLIO N. 5 MAPPALE N. 78 E 270 – 271.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza prot. n. 11582 – 11583 - 11584 del 26/06/2018 presentata dalle Ditte **LA TAVERNETTA S.r.l.** – P.Iva 01956280364 (proprietà) e **CA' BIANCA S.r.l.** – P.Iva 02453320364 (conduttore) entrambi con sede a Castelvetro di Modena in Strada Statale 569 n. 76 , legalmente rappresentate dalla Sig.ra Berselli Marisa, per l'ampliamento di fabbricato esistente a potenziamento attività di ristorazione esistente , immobile ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Strada Statale 569 n. 76, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 5 mappale n. 78 e 270 - 271, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Visto che in data 28/06/2018 con prot. n. 11797 e in data 29/06/2018 con prot. 11899 sono pervenute allo SUAP integrazioni alla pratica;

Visto che la Società CA BIANCA S.r.l. svolge un'attività d'impresa di somministrazione alimenti e bevande e risulta insediata all'interno del territorio urbanizzato;

Ritenuto che ricorrano i presupposti per la legittima applicazione della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – con procedimento unico di cui alla Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, di convocare una "Conferenza di Servizi" per le conseguenti decisioni;

Visto che il Consiglio Comunale di Castelvetro di Modena , con **deliberazione n. 40 del 30/07/2018**, immediatamente esecutiva ha espresso indirizzo favorevole alla variante urbanistica relativa al progetto in argomento;

Considerato: che, ai sensi del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica;

Considerato che con atto del Dirigente Responsabile del Servizio SUAP prot. 14832 - 14845 del 09/08/2018 è stata indetta, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. A-14 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. – Art. 53 L.R. 24/2017 e art. 14 della Legge 241/90, una "Conferenza di Servizi" per le decisioni da assumersi sull'istanza sopra richiamata;

Visto il verbale relativo alla 1a seduta della conferenza dei servizi tenutasi il 29/08/2018 alle ore 10.00, contenente la richiesta di integrazioni avvenuta con prot. 16134 del 6/9/2018;

Viste le integrazioni pervenute con prot. 16402 dell'11/09/2018 e trasmesse per quanto di competenza con prot. 18118 del 5/10/2018;

Considerato che sono scaduti i termini di pubblicazione in data 22/10/2018 e che sono pervenute **osservazioni con prot. 18983 del 18/10/2018** , come risulta da dichiarazione prot.19965 del 31/10/2018, che sono state sottoposte all'attenzione della conferenza nella seduta del 28/11/2018;





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Visto il verbale relativo alla 2a seduta della conferenza dei servizi tenutasi il 28/11/2018 alle ore 9.30, convocata con atto del dirigente prot. 21304 del 19/11/2018, e trasmesso a conclusione con prot. 22229 del 3/12/2018;

Considerati i seguenti atti di assenso pervenuti:

- **parere favorevole** del Servizio LL.PP Viabilità del comune di Castelvetro prot. 20982 del 15/11/2018 **contenente condizione:** “che le acque bianche vengano convogliate in fossi superficiali, che dovranno essere continuamente mantenuti in perfetta efficienza e pulizia da parte della società richiedente “;
- **parere favorevole** ARPAE Sezione Territoriale prot. 22857 del 06/11/2018 ns prot. 20391 del 07/11/2018, **contenente condizione:** “dovrà essere verificata la capacità ricettiva dell'impianto di trattamento degli scarichi fognari derivanti all'attività, ove gli stessi non siano collettati a rete fognaria pubblica.”;
- **parere favorevole** SSR – SERVIZIO IGIENE PUBBLICA prot. 80376 del 24/10/2018 ns prot. 19550 del 25/10/2018, **contenente condizione:** Prima di procedere all'allestimento definitivo del layout si ritiene necessario prevedere l'installazione di un lavamani a servizio della zona gnocco/tigelle e porzionamento dolci, e valutare l'adeguatezza delle apparecchiature refrigeranti disponibili per lo stoccaggio delle materie prime (salumi e formaggi) e a servizio della zona preparazione dolci, che nel layout presentato appaiono insufficienti”;
- **parere favorevole** pervenuto dalla Provincia di Modena Servizio Amministrativo LLPP U.O. Concessioni prot. 31450 del 24/08/2018 ns prot. 15576 del 27/08/2018 ;
- **parere favorevole** pervenuto dall'Unione Terre di Castelli Ufficio Unico per la Sismica prot. 41851 del 9/10/2018 ns prot. 18283 del 9/10/2018 prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta la prescritta autorizzazione sismica;
- ai fini della prevenzione incendi l'attività è soggetta a SCIA e non a valutazione al progetto, pertanto il Comando Provinciale Vigili del Fuoco non si è espresso

Visto il verbale prot. 22229 del 28/11/2018 di conclusione della conferenza di servizi con esito positivo;

Visto che il Consiglio Comunale di Castelvetro di Modena , con **deliberazione n. 73 del 19/12/2018**, immediatamente esecutiva ha approvato la variante urbanistica relativa al progetto in argomento;

Visto il permesso di costruire pratica ed. 10/2018, rilasciato ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15, dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 1942 del 28/01/2019 (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 27/03/2019 con la quale è stata concessa la dilazione di pagamento del Contributo di Costruzione e Contributo Straordinario, ex art. 16 D.P.R 380/2001 comma 4 lett d-ter, trasmessa alla ditta con prot. 7317 dell'8/4/2019;

Vista la ricevuta di versamento della 1^ rata del Contributo di Costruzione e Contributo Straordinario, ex art. 16 D.P.R 380/2001 comma 4 lett d-ter, prot. 9396 del 06/09/2019;

Visto il D.P.R. n. 160 del 7/9/2010;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all'art. 107;

In forza del decreto sindacale n. 20 del 21/11/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP;

Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

**Comunica che deve intendersi
CONCLUSO**





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Il procedimento unico ordinario attivato ai sensi del DPR 160/2010 con le istanze prott. 11582 – 11583 - 11584 del 26/06/2018, per l'ampliamento di fabbricato industriale a potenziamento attività produttiva esistente, immobile ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Strada Statale 569 n. 76, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 5 mappale n. 78 e 270 - 271, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, presentate dalle Ditte **LA TAVERNETTA S.r.l.** – P.Iva 01956280364 (proprietà) e **CA' BIANCA S.r.l.** – P.Iva 02453320364 (conduttore) entrambi con sede a Castelvetro di Modena in Strada Statale 569 n. 76, legalmente rappresentate dalla Sig.ra Berselli, con:

1. il permesso di costruire pratica ed. 10/2018, rilasciato ai sensi Legge Regionale del 30/07/2013 n. 15, dal Settore Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 1942 del 28/01/2019 (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

A CONDIZIONE

Che siano rispettate le condizioni espresse nei:

- Parere favorevole SSR – SERVIZIO IGIENE PUBBLICA prot. prot. 80376 del 24/10/2018 ns prot. 19550 del 25/10/2018 (ns. prot. 20730 del 12/11/2018), meglio riportato in premessa;
- Permesso di costruire del Settore Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 1942 del 28/01/2019;

che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

Castelvetro di Modena li, 14/05/2019

Il Dirigente Responsabile di Settore
AREA TECNICA – SUE – SUAP
Ing. Giuseppina Mazzarella

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui al D.Lgs. n.104/2010 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.
Documento assunto agli atti con protocollo n. del
Data Firma

GM/mv/ H:\DOMANDA UNICA\LATAVERNETTA\VARIANTE_PRG_160_CONFERENZA\CONCLUSIONE/provv

