



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Prot. /2019

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

APPROVAZIONE PIANO AZIENDALE E RILASCIO ATTO UNICO PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO USO DEPOSITO ATTREZZI E CANTINA VITIVINICOLA – AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL FOGLIO 29 MAPP. 135 – AZIENDA AGRICOLA MONTANARI MATTEO POSTA IN VIA LUNGA N. 6/A CASTELVETRO DI MODENA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza prot. 5862 del 21/03/2019 integrata con prott. n. 5898–5902–5903 del 22/03/2019, presentata dal **Sig. MONTANARI MATTEO** nato a Modena il 01/01/1995, residente a Castelvetro di Modena Via Lunga n. 6/A, codice fiscale MNTMTT95A01F257T, in qualità di proprietario dell'impresa agricola individuale MONTANARI MATTEO, con sede a Castelvetro di Modena in Via Lunga n. 6/A e avente partita IVA n. 03708330364, tesa ad ottenere il rilascio dell'atto unico per la realizzazione di fabbricato ad uso deposito attrezzi e cantina vitivinicola su area catastalmente identificata al foglio 19 mappale 135;

Visto l'avvio del procedimento di cui all'art. 7 comma 2 del regolamento approvato con D.P.R. del 7/9/2010 n. 160, prot. 6460 del 29/03/2019, con il quale si è provveduto ad inviare la documentazione prodotta per l'ottenimento dei pareri/atti di competenza;

Vista la richiesta di integrazioni pervenuta da ARPAE SAC MODENA, prot. 57542 del 10/04/19 (ns. prot. 7464 del 10/04/2019);

Viste le integrazioni pervenute dalla ditta con prot. 7993 del 17/04/2019 e trasmesse per quanto di competenza con prot. 8678 del 29/04/2019;

Vista la relazione agronomica aggiornata, trasmessa dalla ditta e acquisita agli atti con prot. 13758 del 04/07/2019;

Vista la richiesta di parere al Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Ambiente, prot. 9700 del 13/05/2019;

Vista la richiesta di parere agronomico, prot. 13926 del 08/7/2019, all'agronomo Comunale incaricato Dott.ssa Silvia Zampieri;

Vista la dichiarazione, prot. 12113 del 12/06/2019, del Capo Settore "AFFARI E SERVIZI GENERALI - PROMOZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE - CULTURA", attestante:

- l'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetro di Modena per 60gg dal 02/04/2019 fino al 31/05/2019;
- che durante il periodo di pubblicazione all'albo pretorio non sono pervenute osservazioni;

Considerato che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Servizio Sanitario Regionale – Servizio Igiene Pubblica – Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi, prot. 29612 del 09/04/2019 (ns. prot. 7451 del 10/04/2019), **parere positivo condizionato**;
- Servizio Lavori Pubblici – Viabilità, prot. 11786 del 07/06/2019, **parere positivo condizionato**;
- Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale prot. 13999 del 8/7/2019, parere nel quale viene indicata la documentazione da produrre per l'ottenimento del permesso di costruire;
- Agronomo Dott.ssa Silvia Zampieri, prot. 14616 del 17/07/2019, parere positivo;
- Unione Terre di Castelli – Ufficio Unico Sismica prot. 14475 (ns prot. 6666 del 01/4/2019), parere positivo;





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Vista l'attività istruttoria condotta dal servizio in materia di prevenzione della corruzione, conclusa con esito negativo, a seguito della verifica effettuata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (prot. Prefettura n. 0054688_20190719);

Vista l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e i suoi allegati, rilasciata ai sensi dell'articolo 3 del DPR 59/2013, determinazione ARPAE n. 2019-3360 del 11/07/2019 (prot. ARPAE n. 111147 del 15/07/2019), acquisita agli atti del Comune con prot. n. 14508 del 15/07/2019;

Vista la certificazione comprovante la qualifica di imprenditore agricolo professionale rilasciata dalla Regione Emilia Romagna e assunta al prot. 13008 del 24/06/2019;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica e i suoi allegati, rilasciata dal Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale, pratica edilizia n. 3/2019, prot. 13809 del 5/7/2019;

Visto il Permesso di Costruire e i suoi allegati relativo alla pratica n. 10/2019, pervenuto allo Sportello Unico con prot. 21505 del 30/10/2019;

Vista la Delibera di G.C. n. 86 del 29/7/2019 di approvazione del piano aziendale;

Vista la convenzione per l'attuazione del Piano di Sviluppo Aziendale, stipulata in data 09/10/2019 a ministero del Notaio Nicoletta Righi, Repertorio n. 13762, Raccolta n. 9167, pervenuto al protocollo Comunale in data 29/10/2019 con n. 21443;

Visto il D.P.R. n. 160 del 7/9/2010;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all'art. 107;

Visto lo Statuto del Comune;

Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali;

In forza del decreto sindacale n. 17 del 25/09/2019 di conferimento dell'incarico di "Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Ambiente" e le funzioni apicali di dirigenza del "Settore Area Tecnica – SUAP";

COMUNICA CHE È CONCLUSO

Il **procedimento unico**, attivato ai sensi del DPR 160/2010 con l'istanza prot. 5862 del 21/03/2019, con il rilascio di atto unico di approvazione del piano aziendale per la realizzazione di un fabbricato ad uso deposito attrezzi e cantina vitivinicola sull'area catastalmente identificata al foglio 19 mappale 135, a nome del **Sig. MONTANARI MATTEO** nato a Modena il 01/01/1995, residente a Castelvetro di Modena Via Lunga n. 6/A, codice fiscale MNTMTT95A01F257T, in qualità di proprietario dell'impresa agricola individuale MONTANARI MATTEO con sede a Castelvetro di Modena in Via Lunga n. 6/A e avente partita IVA n. 03708330364;

CON

1. **Permesso di Costruire** e suoi allegati relativo alla pratica n. 10/2019, pervenuto allo Sportello Unico con prot. 21505 del 30/10/2019, **allegato parte integrante e sostanziale**;
2. **Autorizzazione Paesaggistica** e suoi allegati, rilasciata dal Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale, pratica edilizia n. 3/2019, prot. 13809 del 5/7/2019, **allegato parte integrante e sostanziale**;





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



3. **Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)** e suo allegato acqua, rilasciata ai sensi dell'articolo 3 del DPR 59/13, determinazione ARPAE n. 2019-3360 del 11/07/2019 (prot. ARPAE n. 111147 del 15/07/2019), acquisita agli atti del Comune con prot. n. 14508 del 15/07/2019, **allegato parte integrante e sostanziale**;

La validità del provvedimento è condizionata al rispetto delle condizioni/prescrizioni impartite nei pareri:

- **Servizio Sanitario Regionale** – Servizio Igiene Pubblica – Commissione per i Nuovi Insediamenti Produttivi, prot. 29612 del 09/04/2019 (ns. prot. 7451 del 10/04/2019), **parere positivo condizionato allegato parte integrante e sostanziale**;

Condizioni:

- valutata la presenza sul fondo di elettrodotto e cabina di trasformazione MT/BT, si richiede la relazione di valutazione e calcolo relativa alla protezione dai CEM in funzione della effettiva tipologia di linea aerea e conduttori in opera e delle attività svolte nell'insediamento in progetto, ancorché di tipo stagionale;
- il fabbricato in progetto dovrà essere dotato di pavimenti antiscivolo di rugosità adeguata secondo la normativa BGR 181-DIN 51130, con pendenza verso i sistemi di raccolta e deflusso liquidi (canalette o punti raccolta), uniformemente distribuiti;
- garantire una sufficiente aerazione naturale attraverso finestrate apribili, in particolare nelle zone ove si concentrano le emissioni (pigiatura e fermentazione);
- in considerazione della presenza all'interno della porzione destinata a deposito attrezzature e macchinari di una zona di lavorazione adibita a imbottigliamento e confezionamento, si richiede di separare attraverso delimitazioni o partizioni, o comunque di proteggere con accorgimenti adeguati le aree di lavoro dalle zone di deposito e movimentazione materiali.

- **Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzione e Ambiente**, prot. 11786 del 07/06/2019, **parere positivo condizionato allegato parte integrante e sostanziale**;

Condizioni:

- Per quanto attiene la realizzazione del nuovo accesso in ghiaia sulla S.C. "Lunga", si prescrive la raccolta dell'acqua piovana attraverso canalette e fossi di adeguata dimensione senza scolare sulla sede stradale.

Castelvetro di Modena li, 08/11/2019

Il Responsabile del Settore
AREA TECNICA – SUAP
Geom. Gino Cuoghi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui al D.Lgs. n.104/2010 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

GA/fb/

H:\EDILIZIA\PIANO SVILUPPO AZ\MONTANARI MATTEO\PSA_PRESENTAZIONE\Conclusione

