



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Prot.G. n. /2019

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

APPROVAZIONE PIANO AZIENDALE E RILASCIO ATTO UNICO PER RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE DEL FABBRICATO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO 25 MAPP. 83 AZIENDA AGRICOLA UMILETERRA DI SANTUNIONE CRISTINA POSTA IN VIA PAGLIAROLA N. 12/B CASTELVETRO DI MODENA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza prot. 22571 del 6/12/2018 presentata dalla Sig.ra SANTUNIONE CRISTINA nata a Sassuolo il 25/07/1975, residente a Castelvetro di Modena Via Pagliarola n. 12, codice fiscale SNTCST75L65I462P, in qualità di proprietaria dell'Azienda Agricola UMILETERRA DI SANTUNIONE CRISTINA, con sede a Castelvetro di Modena, in Via Pagliarola n. 12/B avente partita iva n. 03638780365, tesa ad ottenere il rilascio dell'atto unico per ristrutturazione e recupero del volume esistente del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 25 mappale 83;

Visto l'avvio del procedimento di cui all'art. 7 comma 2 del Regolamento approvato con D.P.R. del 7/9/2010 n. 160, prot. 22979 del 12/12/2016 con il quale si è provveduto ad inviare la documentazione prodotta per l'ottenimento dei pareri/atti di competenza;

Vista la richiesta di integrazioni pervenuta dall'Unione Terre di Castelli Ufficio unico per la sismica prot. 50486 del 14/12/2018 ns prot. 23187 del 14/12/2018 trasmessa alla ditta con prot. 23545 del 19/12/2018;

Viste le integrazioni sismiche pervenute con prot. 23674 del 21/12/2018 e trasmesse per competenza con prot. 23849 del 27/12/2018;

Vista la richiesta di espressione di parere agronomico prot. 919 del 14/01/2019;

Vista la richiesta di integrazioni prot. 1523 del 22/01/2019 pervenuta dall'incaricato Agronomo;

Viste le integrazioni pervenute dalla ditta con prot. 1914 – 1915 – 1917 – 1918 del 28/01/2019 e trasmesse per competenza con prot. 2004 del 29/01/2019;

Vista la richiesta di integrazioni e contestuale sospensione pervenuta dal Servizio Edilizia Residenziale prot. 2020 del 29/01/2019, trasmessa con prot. 2174 del 31/01/2019;

Viste le integrazioni pervenute dalla ditta con prot. 3253 del 14/02/2019, trasmesse per competenza con prot. 3469 del 18/02/2019 contestualmente al riavvio del procedimento.

Viste le **integrazioni volontarie** pervenute dalla ditta con prot. 3567 del 19/02/2019 necessarie per il parere agronomico, trasmesse per competenza con prot. 3592 del 20/02/2019.

Vista la dichiarazione del Capo Settore " AFFARI E SERVIZI GENERALI - PROMOZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE - CULTURA" prot. 3988 del 25/02/2019 che attesta che durante il periodo di pubblicazione all'albo pretorio non sono pervenute osservazioni.





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri/atti:

- parere favorevole Servizio Sanitario Nazionale – Servizio Igiene Pubblica prot. 1648 del 09/01/2019 ns prot. 492 del 09/01/2019 a condizione che i locali di lavorazione vengano dotati di adeguati impianti o apparecchi per il riscaldamento dell'ambiente e che sia installato un lavandino anche all'interno del laboratorio;
- parere favorevole ARPAE di Modena prot. n. 10775 del 22/01/2019 assunto al prot. n. 1573 in data 23/01/2019, condizionato alle seguenti prescrizioni:
 - Il titolare dello scarico dovrà effettuare la regolare manutenzione della vasca di fitodepurazione dell'impianto, assicurando le cure necessarie alla vegetazione inclusa la potatura qualora necessaria. Dovrà altresì effettuare lo spurgo dei manufatti di pretrattamento (fossa imhoff, pozzetto degrassatore) con cadenza almeno annuale con il conferimento del fango a ditta autorizzata.
 - Il titolare dello scarico dovrà comunque verificare periodicamente che lo scarico non dia luogo a maleodorazioni, impaludamenti o altri inconvenienti ambientali e nel caso intervenire tempestivamente per la risoluzione dei problemi e la rimozione dell'inconveniente occorso;
- parere favorevole Servizio Ambiente – prot. 2240 del 31/01/2019;
- parere favorevole Agronomo prot. 4235 del 28/02/2019;
- parere favorevole Servizio Urbanistica edilizia residenziale prot. 5012 dell'11/03/2019 alla Segnalazione inizio attività di ristrutturazione;
- Autorizzazione sismica n. 2/2019 prot. 862 dell'8/1/2019 ns prot. 479 del 9/1/2019 – pratica sismica 433 prot. 50241 del 13/12/2018;
- delibera di G.C. n. 26 del 27/03/2019 di approvazione piano aziendale;
- certificazione comprovante la qualifica di imprenditore agricolo professionale rilasciata dalla Regione Emilia Romagna assunta al prot. 3606 del 27/02/2017;
- convenzione per l'attuazione del Piano di Sviluppo Aziendale stipulata in data 17/04/2019 presso lo studio notarile Dott.ssa Elena Cricchio posto in Modena Viale Martiri Libertà n. 16;
 - Visto il D.P.R. n. 160 del 7/9/2010;
 - Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all'art. 107;
 - Visto lo Statuto del Comune ;

In forza del decreto sindacale n. 20 del 21/11/2017 di conferimento dell'incarico di Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP;

Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali,

comunica che deve intendersi





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



CONCLUSO

il **procedimento unico**, attivato ai sensi del DPR 160/2010 con l'istanza prot. 22571 del 6/12/2018, con il rilascio di atto unico di approvazione del piano aziendale per la ristrutturazione e recupero del volume esistente del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 25 mappale 83, a nome della Sig.ra **SANTUNIONE CRISTINA** nata a Sassuolo il 25/07/1975, residente a Castelvetro di Modena Via Pagliarola n. 12, codice fiscale SNTCST75L65I462P, in qualità di proprietaria dell'Azienda Agricola UMILETERRA DI SANTUNIONE CRISTINA, con sede a Castelvetro di Modena, in Via Pagliarola n. 12/B avente partita iva n. 03638780365, con:

1. *verifica positiva della Segnalazione di inizio attività pratica ed. Piano Aziendale n.22/2018 – prot. SUAP 22571 del 06/12/2018;*
2. *autorizzazione sismica n. 2/2019 del 08/01/2019, inviata con prot.862 dell'8/01/2019 (ns prot. 479 del 09/01/2019), dell'Unione Terre di Castelli Ufficio Unico per la Sismica, pratica sismica 433 prot. 50241 del 13/12/2018 procedimento SUAP Comune di Castelvetro n. 22571 del 06/12/2018 (allegata al presente provvedimento che ne costituisce parte integrate e sostanziale);*

La validità del provvedimento è condizionata al rispetto delle condizioni/prescrizioni impartite nei pareri:

- Servizio Sanitario Nazionale – Servizio Igiene Pubblica prot. 1648 del 09/01/2019 ns prot. 492 del 09/01/2019

condizione:

che i locali di lavorazione vengano dotati di adeguati impianti o apparecchi per il riscaldamento dell'ambiente e che sia installato un lavandino anche all'interno del laboratorio;

- ARPAE di Modena prot. n. 10775 del 22/01/2019 assunto al prot. n. 1573 in data 23/01/2019

prescrizioni:

- Il titolare dello scarico dovrà effettuare la regolare manutenzione della vasca di fitodepurazione dell'impianto, assicurando le cure necessarie alla vegetazione inclusa la potatura qualora necessaria. Dovrà altresì effettuare lo spurgo dei manufatti di pretrattamento (fossa imhoff, pozzetto degrassatore) con cadenza almeno annuale con il conferimento del fango a ditta autorizzata.

- Il titolare dello scarico dovrà comunque verificare periodicamente che lo scarico non dia luogo a maleodorazioni, impaludamenti o altri inconvenienti ambientali e nel caso intervenire tempestivamente per la risoluzione dei problemi e la rimozione dell'inconveniente occorso;

Castelvetro di Modena, 02/05/2019

Il Dirigente Responsabile
AREA TECNICA – SUAP
(Ing. Giuseppina Mazzarella)

Documento firmato elettronicamente secondo le norme vigenti.





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui al D.Lgs. n.104/2010 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

GM/mv H:\EDILIZIA\PIANO SVILUPPO AZ\UMILE TERRA AZ AGR\PRESENTAZIONE PIANO/provvconcl



Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro (Mo) - Tel. 059/75.88.11 - Fax 059/79.07.71 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00285350369

www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it - urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it

E-mail certificata: comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it