



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Prot.G. n. /2019

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

APPROVAZIONE PIANO AZIENDALE E RILASCIO ATTO UNICO PERMESSO DI COSTRUIRE ABITAZIONE PER IL CONDUTTORE E SERVIZI AGRICOLI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ NELL'AREA CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL FOGLIO 4 MAPP. 10-27-28-242-243-475-486-440-572-573-720 AZIENDA AGRICOLA BONI ROMANO POSTA IN VIA DEL CRISTO N. 8 CASTELVETRO DI MODENA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza prot.14483-14488-14493-14496 del 6/08/2018 presentata dal Sig. BONI ROMANO nato a Formigine (Mo) il 30/11/1975, residente a Castelnuovo Rangone (Mo) cap. 41051 Via Manzoni n. 22, codice fiscale BNORMN75S30D711B, in qualità di proprietario dell'Azienda Agricola BONI ROMANO, con sede a Castelvetro di Modena, in Via Del Cristo n. 8 avente partita iva n. 03252030360, tesa ad ottenere il rilascio dell'atto unico di approvazione piano aziendale e permesso di costruire abitazione per il conduttore e servizi agricoli di supporto all'attività stessa nell'area catastalmente identificata al Foglio 4 mapp. 10-27-28-242-243-475-486-440-572-573-720;

Visto l'avvio del procedimento di cui all'art. 7 comma 2 del Regolamento approvato con D.P.R. del 7/9/2010 n. 160, prot. 16048 - 16049 del 04/09/2018 con il quale si è provveduto ad inviare la documentazione prodotta per l'ottenimento dei pareri/atti di competenza;

Vista la richiesta di integrazioni prot. 20593 del 09/11/2018;

Vista la richiesta di chiarimenti e integrazioni pervenuta dal servizio Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 21082 del 16/11/2018 e trasmessa alla Ditta con 21229 del 19/11/2018;

Vista la richiesta di proroga alla trasmissione delle integrazioni richieste, pervenuta con prot. 22286 del 3/12/2018, concessa con prot. 22586 del 6/12/2018;

Viste le integrazioni pervenute dalla ditta con prot. 828 del 14/01/2019 trasmesse al servizio edilizia con prot. 927 del 31/01/2019;

Visto il parere ARPAE prot. 20226 del 3/10/2018 ns prot. 17970 del 4/10/2018 con richiesta di integrazioni;

Viste le integrazioni pervenute dalla Ditta con prot. 828 del 14/01/2019 trasmesse per quanto di competenza con prot. 2183 del 31/01/2019;

Viste le integrazioni prot. 2292 del 31/01/2019 pervenute dalla ditta e trasmesse per quanto di competenza con prot. 2424 del 4/2/2019;

Visto l'incarico assegnato con determina n. 509 del 3/12/2018;

Vista la richiesta di parere agronomico prot. 4165-4167 del 28/02/2019;

Viste le integrazioni volontarie pervenute con prot. 4255 del 28/02/2019 e trasmesse per quanto di competenza con prot. 4423 del 4/3/2019;





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



Vista la dichiarazione del Capo Settore “ AFFARI E SERVIZI GENERALI - PROMOZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE - CULTURA” prot. 21779 del 27/11/2018 che attesta che durante il periodo di pubblicazione all’albo pretorio non sono pervenute osservazioni.

tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri/atti:

- parere favorevole Servizio Sanitario Nazionale – Servizio Igiene Pubblica prot. 69764 del 17/09/2018 ns prot.16845 del 17/09/2018;
- parere favorevole ARPAE di Modena prot. 20226 del 03/10/2019 – ns prot.17970 del 4/10/2019 confermato con prot. 19240 del 5/2/2019 ns prot. 2533 del 5/2/2019;
- parere favorevole Agronomo prot. 4532 del 05/03/2019;
- parere favorevole Servizio Urbanistica edilizia residenziale prot. 5878 del 22/03/2019;
- parere favorevole Unione Terre di Castelli Ufficio Sismica prot. 37548 del 7/9/2018 ns prot.16201 del 7/9/2018;
- delibera di G.C. n. 32 del 27/03/2019 di approvazione piano aziendale;
- certificazione comprovante la qualifica di imprenditore agricolo professionale rilasciata dalla Regione Emilia Romagna prot. 611351 del 16/10/2018 assunta al prot. 18911 del 17/10/2018;
- convenzione per l’attuazione del Piano di Sviluppo Aziendale stipulata in data 16/04/2019 presso lo studio notarile Dott.ssa Elena Staderini posto in Modena;
- permesso di costruire prot. 8114 del 18/04/2019 pervenuto dal Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale con prot. 8120 del 18/04/2019 – pratica edilizia 12/2018 e suoi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - Visto il D.P.R. n. 160 del 7/9/2010;
 - Visto il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali D.Lgs 267/00, con particolare riferimento all’art. 107;
 - Visto lo Statuto del Comune ;

In forza del decreto sindacale n. 20 del 21/11/2017 di conferimento dell’incarico di Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP;

Fatti salvi sempre e riservati i diritti di terzi e l’osservanza piena di ogni prescrizione di legge e dei Regolamenti Comunali,

comunica che deve intendersi

CONCLUSO

il **procedimento unico** , attivato ai sensi del DPR 160/2010 con l’istanza prot. prot.14483-14488-14493-14496 del 6/08/2018, con il rilascio di atto unico di approvazione del piano aziendale e permesso di costruire abitazione per il conduttore e servizi agricoli di supporto all’attività stessa nell’area catastalmente identificata al Foglio 4 mapp. 10-27-28-242-243-475-486-440-572-573-720, a nome del Sig. BONI ROMANO nato a Formigine (Mo) il 30/11/1975, residente a Castelnuovo Rangone (Mo) cap. 41051 Via Manzoni n. 22, codice fiscale BNORMN75S30D711B, in qualità di proprietario dell’Azienda Agricola





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica – SUAP
Sportello Unico Attività Produttive



BONI ROMANO , con sede a Castelvetro di Modena, in Via Del Cristo n. 8 avente partita iva n. 03252030360, con:

1. *permesso di costruire prot. 8114 del 18/04/2019 pratica ed. 12/2018 e suoi allegati (allegati al presente che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;*

La validità del provvedimento è condizionata a quanto segue:

prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta e ritirata l'autorizzazione sismica ai sensi della L.R.19/2008.

Castelvetro di Modena, 06/05/2019

Il Dirigente Responsabile
AREA TECNICA – SUAP
(Ing. Giuseppina Mazzarella)

Documento firmato elettronicamente secondo le norme vigenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento.

In applicazione del disposto dell'art. 3 della L. 241/90, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi di cui all'art. 8 DPR 1199/71 o al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi di cui al D.Lgs. n.104/2010 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

Da compilare e sottoscrivere dal ricevente in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

GM/mv H:\EDILIZIA\PIANO SVILUPPO AZ\BONI ROMANO\PRESENTAZIONE PIANO\CONCLUSIONE /provvconcl



Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro (Mo) - Tel. 059/75.88.11 - Fax 059/79.07.71 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00285350369

www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it - urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it

E-mail certificata: comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it