

# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

## UFFICIO TRIBUTI

### IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

anno 2014

Delibera C.C. n. 25 del 31/03/2014 aliquote IMU 2014 (aliq. 6 per 1000 - 10 per 1000)

**A decorrere dall'anno 2014** è in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone di:

- Imposta Municipale propria (IMU);
- Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);
- Tassa sui Rifiuti (TARI).

La disciplina IUC è contenuta:

nell'art. 1, comma 639, Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità);  
nel D.L. n. 16/2014 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 68 del 2 maggio 2014.

**IMU** nuova Imposta introdotta dall' art. 13 del DL n. 201/2011, di seguito elenchiamo le linee essenziali.

|  |  |
|--|--|
| <b>Entrata in vigore</b>   | A decorrere dal 1 gennaio 2012   |
| <b>Quali soggetti interessa</b>  | Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili  |
| <b>Quali immobili riguarda</b>   | Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.<br><b>L'IMU non si applica:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- sull'abitazione principale (<b>ad eccezione</b> da quelle di categoria A1, A8 e A9) e sulle relative pertinenze (C2, C6 e C7), possedute a titolo di proprietà, usufrutto, diritto di superficie o di abitazione;</li><li>- sui fabbricati merce e fabbricati rurali strumentali;</li><li>- sugli immobili di Enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;</li></ul>                       |
| <b>Quali imposte sostituisce</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>· Irpef (per gli immobili non locati)</li><li>· Addizionale regionale Irpef (per gli immobili non locati)</li><li>· Addizionale Irpef comunale (per gli immobili non locati)</li><li>· ICI</li></ul>   |
| <b>Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (IMMOBILI DI LUSO)</b> | Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore <u>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</u> . Per <u>pertinenze</u> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate<br><br>In caso di <b>separazione o divorzio</b> , il tributo sulla casa coniugale è a carico di chi la riceve in assegnazione.   |
| <b>Detrazione</b>  | Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad <u>abitazione principale</u> del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <u>euro 200,00</u> rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.<br><br>Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione complessiva è equamente divisa tra tutti gli aventi diritto limitatamente al periodo dell'anno in cui tale destinazione si verifica  |
| <b>Base imponibile</b>   | <b>Fabbricati:</b><br>la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <ul style="list-style-type: none"><li>- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</li><li>- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5</li><li>- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5</li><li>- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) (<i>moltiplicatore variato rispetto all'anno 2012</i>)</li><li>- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1</li></ul> <b>Terreno agricolo:</b> |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <p>reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 135 per i terreni agricoli</li> <li>- 75 per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (<i>moltiplicatore variato rispetto all'anno 2013</i>)</li> </ul> <p><b>Area edificabile:</b><br/>valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (con deliberazione di Giunta sono approvati i valori medi venali da utilizzare ai fini IMU)</p>  |
| <b>Termini di versamento</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16/06/2014 acconto pari al 50% del tributo annuale calcolato sulla base delle <b>aliquote anno 2013 delibera C.C. n. 38 del 27/06/2013</b></li> <li>- 16/12/2014 saldo, calcolando l'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata, utilizzando le aliquote deliberate dal comune per l'anno 2014 ed applicando la detrazione se spettante</li> </ul>   |
| <b>Riserva allo Stato</b>           | <p><b>per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D:</b><br/><b>è riservato allo Stato</b> il gettito IMU calcolato ad <b>aliquota standard dello 0,76</b> per cento (art. 13 c. 6) <b>e al Comune la differenza di imposta</b> dovuta alla maggiore aliquota deliberata.</p>  |
| <b>Modalità di versamento</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- mediante modello F24 utilizzabile presso gli uffici postali e/o istituti di credito, senza addebito di commissioni;</li> <li>- mediante bollettino in CCP (disponibile presso gli uffici postali)</li> </ul> <p>codice catastale del comune di Castelvetro di Modena da indicare nel versamento è <b>C287</b></p>  |
| <b>F24<br/>Codici di versamento</b> | <p><b>3912</b> abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)<br/><b>3913</b> fabbricati rurali ad uso strumentale diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D (destinatario il Comune)<br/><b>3914</b> terreni (destinatario il Comune)<br/><b>3916</b> aree fabbricabili (destinatario il Comune)<br/><b>3918</b> altri fabbricati (destinatario il Comune)</p> <p>La risoluzione n. 33/E dell'Agenzia delle Entrate pubblicata il 21/05/2013 ha istituito i seguenti codici tributi da utilizzare con modello F24 per unità immobiliari di categoria D:<br/><b>3925</b> immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (destinatario lo Stato)<br/><b>3930</b> immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (destinatario il Comune)</p> |
| <b>Dichiarazione IMU</b>            | <p>La dichiarazione IMU va presentata al Comune (Ufficio Protocollo) entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni per la determinazione dell'imposta.</p>  |