



1

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 70 del 26/10/2016

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL' ART. 15 COMMA 4 LETT. C DELLA LEGGE 47/78 E ART. 41 L.R. 20/2000 PER MODIFICA DI AZZONAMENTO IN LOCALITA' CA' DI SOLA PROPRIETA' SOCIETA' AGRICOLA CORTE MANZINI DEI F.LLI MANZINI APPROVAZIONE

L'anno 2016, il giorno 26 del mese di Ottobre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Bertoni Emanuela	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Assente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Assente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Presente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Presente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente
Montanari Giorgio	Consigliere	Presente

Presenti: 13 Assenti: 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Monfredini Roberto** nella sua qualità **Vice Presidente** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale **Bertoni Dott.ssa Ivonne**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : **MORANDA DANIELE BERTONI EMANUELA BERGONZINI ODERICO**.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.1) posto in O.d.G., entra il Consigliere Franchini Federica. Il numero dei presenti sale a 14.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.2) posto in O.d.G., entra il Consigliere Nocetti Cristiana. Il numero dei presenti sale a 15.

VERBALE N. 70 DEL 26/10/2016

VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 4 LETT. C DELLA LEGGE 47/78 E ART. 41 L.R. 20/2000 PER MODIFICA DI AZZONAMENTO IN LOCALITA' CA' DI SOLA – PROPRIETA' SOCIETA' AGRICOLA CORTE MANZINI DEI F.LLI MANZINI – APPROVAZIONE

Responsabile del Servizio interessato Geom. Gialluca Argentino

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

Che in data 29-04-2003 con deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78, approvata definitivamente con Delibera Provinciale n. 481 del 23-11-2004 a cui ha fatto seguito Variante parziale ex art. 15 della L.R. 47/78, approvata con Delibera di C.C. n. 48 del 27-06-2005 e ulteriore Variante adottata con deliberazione del C.C. n. 29 del 20/04/2009, approvata con deliberazione n. 41 del 14/06/2010 ;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30.07.2013 il Consiglio Comunale, ha approvato una Variante Normativa al vigente Piano Regolatore Generale comma 4 dell'Art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. – Art. 41 della L.R. 20/2000 , che non modifica le destinazioni urbanistiche, ma interviene sulle norme attuative;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28.01.2015 il Consiglio Comunale, ha approvato una Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale comma 4 dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. recepimento di accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000- Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29.06.2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante al vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15 comma 4 lettera c della L.R. 47/1978 e art. 41 della L.R. 20/2000 Comparti Residenziali – Controdeduzioni alle osservazioni e Approvazione ;

Che in data 09/11/2015 il Signor Manzini Lodovico, in qualità di Legale Rappresentante della Società Agricola Corte Manzini dei Fratelli Manzini s.s., ha presentato istanza al protocollo comunale n. 19157 per procedere alla Variante al PRG vigente al fine di modificare l'azzonamento attuale delle aree in proprietà, finalizzata all'espansione dell'esistente attività vitivinicola posta in Via Modena n. 131/3 sull'area catastalmente identificata al foglio 6 mappale 207;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 110 del 14/12/1915 per effetto della quale si autorizzava l'istante a presentare una proposta di variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 4 lett. c della L.R. 47/78 e s.m., e all'art. 41 della L.R. 20/2000, redatta da tecnico abilitato competente, finalizzata alla modifica dell'azonamento attuale del centro aziendale, in parte ricadente in Zona Residenziale di tipo B1ed in parte in Zona di tipo G2 per Attrezzature Pubbliche, assegnando nuova destinazione di Zona Agricola di tipo E2, dell'area posta in via Modena, censita al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro di Modena al Foglio 6 mappale 207;

VISTA la delibera di C.C. n. 29 del 28/04/2016 con la quale si adottava la Variante al PRG, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e art. 41 della L.R. 20/2000, presentata in data 10/02/2016 prot. 2615 a firma dell' Ing. Arch. Tonioni Giorgia, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena Sezione A al n. 3317, residente a Vignola in via Caduti in Guerra, n. 45, costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnico-illustrativa	prot. n.	6636;
- Elaborati Grafici	prot. n.	2615;
- Tavola 4b Tavola Conformata	prot. n.	2615;
- Allegato A Documentazione fotografica	prot. n.	2615;
- Allegato B Visure e mappe catastali	prot. n.	2615;

CONSIDERATO CHE :

- contestualmente all'adozione si è provveduto a dare comunicazione alle Autorità Militari con nota prot. n. 9483 in data 25-05-2016;
- dell'avvenuta adozione:
 - a) è stata data comunicazione ai Comuni confinanti interessati con nota prot. n. 9472 del 25-05-2016 , ai sensi dell'art. 41 comma 1 del P.T.C.P. della Provincia di Modena;
 - b) è stata data notizia al pubblico nei modi e per gli effetti di cui agli artt. 15 e 21 della Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, rendendone nota la pubblicazione :
 - con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 01-06-2016 a tutto il 01-08-2016;
 - con la pubblicazione sul quotidiano Il Resto Del Carlino il 01-06-2016;
 - con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 138 del 01-06-2016;

CONSIDERATO che la Variante di che trattasi è stata trasmessa alla Provincia di Modena, con nota prot. n. 11105 in data 20-06-2016 integrata con nota prot. 15705 in data 09-09-2016, per le osservazioni e i pareri di competenza;

CONSIDERATO che nei termini utili per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni, come da attestato prot. 14935 in data 25/08/2016 del Responsabile del Settore Affari e Servizi Generali – Promozione e Sviluppo Territoriale, non risulta pervenuta nessuna osservazione.

CONSIDERATO che e' tuttavia pervenuta in data 18/07/2016 prot. 12837 una generica richiesta a firma del signor Simonini Giuseppe, residente in questo Comune in Via Modena 48, di variante alle Norme di attuazione del PRG vigente, relativamente all'art. 42 comma 7, inerente alle "Zone di tutela dei caratteri Ambientali dei Laghi, bacini e Corsi d'acqua" e che tale richiesta non è pertinente all'oggetto della Variante stessa (**ALLEGATO 3**);

VISTO il parere integrato A.R.P.A. di Modena e A.U.S.L. di Modena, Prot. 67520/16 e Prot. 67523/16 del 08-09-2016, relativamente alla Variante al PRG, pervenuto da parte del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, assunto al protocollo comunale n. 15648 e n. 15650 in data 08-08-2016 **che si riporta per esteso: (ALLEGATO 1 Parere Arpa – Parere USL)** ;

*Esaminata a cura del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere pro 40012 del 25.5.2016, relativa all'oggetto preso atto del parere dell'ARPA, considerato che la Variante in oggetto consiste in classificazione in Zona Agricola Normale dell'Alta Pianura E2 di aree di proprietà della Società Agricola Corte Manzini, precedentemente classificata come Zona Territoriale omogenea B1 e Zona Attrezzature Pubbliche Aree Edificate G1, al fine di permettere l'ampliamento degli edifici destinati all'attività agricola, comportando una diminuzione del carico urbanistico; si esprime il seguente parere integrato ai sensi della L.R. n. 31 del 25.11.02 art. 41: **FAVOREVOLE***

VISTO che in data 16-09-2016, con atto assunto al protocollo Generale del Comune al n. 16141 è pervenuta a mezzo posta elettronica certificata la nota classificata 07-04-05 fascicolo 2410/2016 del 16-09-2016 della Provincia di Modena, contenente le valutazioni del Presidente della Provincia di Modena con atto n. 130 del 15-09-2016, relativamente alla Variante al PRG, nel quale il Presidente dispone :

1) di non sollevare osservazioni alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Castelvetro di Modena con deliberazione consiliare n. 29 del 28/04/2016 ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000.... : (ALLEGATO 2)

VISTO il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 26/09/2016, che si riporta: *Si condivide l'impianto della Variante. E' pervenuta un'istanza del Sig. Simonini Giuseppe non attinente all'oggetto della Variante.*

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Gestione del Territorio del 29/09/2016 ;

Vista la Legge 1150 del 17.8.1942 e s. m.;

Vista la Legge Regionale n. 47 del 07.12.1978 e s. m.;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 24.03.00 e s. m.;

Visto il Vigente P.R.G. e successive Varianti;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Vice Presidente del Consiglio Roberto Monfredini, del Sindaco Fabio Franceschini, del Geometre Argentino Gialluca e del Consigliere: Nocetti Cristiana (capogruppo Forza Italia).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 26/10/2016, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.15, contrari n.0 ed astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE PERTANTO** la Variante al Vigente Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15 comma 4 lett. C della L.R. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, adottata con propria deliberazione n. 29 del 28/04/2016, costituita dai seguenti elaborati redatti a firma dell'Ing. Arch. Tonioni Giorgia di Vignola, presentati sia in formato cartaceo che in formato digitale su CD-ROM, che controfirmati dal Presidente e dal Segretario Comunale, si ritengono allegati alla presente deliberazione oltre che alla Delibera di C.C. 29/2016 di Adozione, in quanto invariati e conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Relazione Tecnico-illustrativa	prot. n.	6636;
Elaborati Grafici	prot. n.	2615;
Tavola 4b Tavola Conformata	prot. n.	2615;
Allegato A Documentazione fotografica	prot. n.	2615;
Allegato B Visure e mappe catastali	prot. n.	2615;

- 2) **DI CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore Area Tecnica - SUE-SUAP di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'iter procedurale previsti per legge in materia di Variante al PRG art. 15 ai sensi della L.R. 47/78 e s.m.;

* * *

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n.15, contrari n.0 ed astenuti n. 0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE URBANISTICA E EDILIZIA RESIDENZIALE

Allegato alla deliberazione di C.C.

N. 70 del 26/10/2016

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 15
COMMA 4 LETT. C DELLA LEGGE 47/78 E ART. 41 L.R. 20/2000 PER
MODIFICA DI AZZONAMENTO IN LOCALITA' CA' DI SOLA -
PROPRIETA' SOCIETA' AGRICOLA CORTE MANZINI DEI F.LLI MANZINI
- APPROVAZIONE -

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto
l'aspetto tecnico (art. 49 comma 1. del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, li 21 OTT. 2016

Il Responsabile del Settore

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto
l'aspetto contabile (art. 49, comma 1. del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, li 21 OTT. 2016

Il Responsabile del Settore



Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE
F.to MONFREDINI ROBERTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.SSA IVONNE BERTONI)

=====
[X] Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. N. 19332 in data 07/11/2016, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 07/11/2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.SSA IVONNE BERTONI)

=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, _____ 07/11/2016 _____



Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.SSA IVONNE BERTONI)

=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.SSA IVONNE BERTONI)