



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 69 del 19/12/2018

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIVIANA" , TRA LE VIE GHIARONE E ADA NEGRI, IN VARIANTE AL PRG, EX ART. 3 DELLA L.R. 46/1988, RIPRESO ALL'ART. 41 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L.R. 20 2000, ED IN ULTIMO ALL'ART. 4 COMMA 4 LETT. B DELLA L.R. 24/2017 - ADOZIONE.

L'anno 2018 , il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Assente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Assente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Assente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente
Montanari Giorgio	Consigliere	Assente
Ciancio Bruno	Consigliere	Assente

Presenti: 11 Assenti: 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor Maestri Mauro nella sua qualità Presidente del Consiglio assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Napoleone Dott. Rosario.

Vengono nominati scrutatori i Signori : BORTOLOTTI ANTONIO CAMPANA VERONICA BERGONZINI ODERICO . Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.8) posto in O.d.G., entra il Consigliere Cristiana Nocetti. Il numero dei presenti sale a 12.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.9) posto in O.d.G., entra il Consigliere Roberto Monfredini. Il numero dei presenti sale a 13.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.12) posto in O.d.G., escono i Consiglieri Gianaroli Filippo, Bergonzini Oderico, Roberto Monfredini. Il numero dei presenti scende a 10.

VERBALE N. 69 DEL 21/12/2018

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIVIANA" , TRA LE VIE GHIARONE E ADA NEGRI, IN VARIANTE AL PRG, EX ART. 3 DELLA L.R. 46/1988, RIPRESO ALL'ART. 41 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L.R. 20/2000, ED IN ULTIMO ALL'ART. 4 COMMA 4 LETT. B DELLA L.R. 24/2017 - ADOZIONE.

Il Dirigente del Settore Area Tecnica Suap: Ing. Giuseppina Mazzarella

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva variato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004, e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 che approvava una Variante parziale ai sensi dell'art. 15 e un'ulteriore Variante parziale ai sensi dell'art. 15 con Delibera di C.C., n. 41 in data 14.06.2010, che successivamente sono state adottate ed approvate talune varianti minori sia al PRG vigente che alle NTA dello stesso;

Vista la delibera del Giunta Comunale n. 41 del 15.05.2006 che autorizzava la presentazione di piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "Viviana" in Via Bacuccola, Via Ghiarone. Via Serao a Castelvetro di Modena , sull'area di Proprietà dei signori Merli Francesco, Merli Fernanda, Merli Orfeo e Merli Rosanna ;

VISTO il Piano Particolareggiato di iniziativa privata per la realizzazione di nuova area residenziale, presentato in data 19/07/2018 pratica edilizia di rif. 9/2018 dai Signori :

MERLI FRANCESCO nato a Castelvetro di Modena il 26 /05/1955 residente a Vignola Via Marchetti 201;

MERLI FERNANDA nato a Castelvetro di Modena il 26 /10/1939 residente a Bologna Via A. Altobelli n. 22 ;

MERLI ORFEO nato a Castelvetro di Modena il 22 /06/1952 residente a Castelvetro di Modena Via Matilde Serao n. 16/IV;

MERLI ROSANNA nata a Lama Mocogno il 19 /02/1934 residente a Lama Mocogno Via Giardini 210-2;

proprietari dell'area dei terreni posti a Castelvetro di modena Via Ada Negri catastalmente identificati al Foglio 23 mappali 108/111/110/117/372/443/e 487,

a firma del Geom. Galloni Mirco iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2128 con studio a Spilamberto in Via Enrico Fermi n. 1/f, e dell'Ing. Matteo Gianaroli, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Modena n. 2778, corredata dai seguenti elaborati pervenuti con pec e assunti al protocollo al n. 13272-13273-13276-13277-13278-13287 in data 19/07/2018;

Viste le integrazioni assunte al prot. 22726 in data 10/12/2018 e in pec. in data 10/12/2018 prot. 22711-22712 così riepilogati:

Documenti firmati digitalmente in formato pdf.p7m. di seguito elencati :

- Richiesta Presentazione;
- Catasto;
- Relazione Tecnica;
- Relazione fotografica;
- Relazione verifica assoggettabilità;
- Convenzione piano particolareggiato;
- Parere Telecom e Hera;
- Elaborati grafici tavole 1-2-3-4-5f-5g-6-7-8-9-10-11f-11g-11t;
- Relazione geologica ;
- Clima acustico
- Relazione idraulica Castelvetro

Considerato che tale Piano costituisce Variante al RG vigente per quanto concerne:

- modesto adeguamento del perimetro di comparto al confine di proprietà , nella porzione a ovest, senza modificazione dei parametri edilizi;
- modifica del perimetro di comparto , nella porzione a est, finalizzato a ricomprendere una frangia urbana dell'abitato esistente , ricomponendo talune aree di tipo B1 all'interno del comparto di tipo C2

e come tale da assoggettare al procedimento di adozione conseguente all'applicazione dell' ex art. 3 della L.R: 46/1988, ripreso all'art. 41 comma 2 lettera a) della L.R. 20/2000, ed in ultimo all'art. 4 comma 4 lett. b della L.R. 24/2017.

Ritenuto di procedere pertanto all'adozione del Piano Particolareggiato così come presentato, che inoltre prevede :

- la suddivisione del comparto in due stralci funzionali, l'uno posto a nord con accesso dalla via Ada Negri, l'altro al margine sud con accesso dalla via Ghiarone;
- la diversa collocazione dell'area verde di cessione;

Vista la Legge 1150 del 17.8.1942 e s.m.;

Vista la Legge Regionale nr. 47 del 07.12.1978 e s .m.;

Vista la L.R. 46/1988;

Vista la Legge Regionale nr. 20 del 24.03.00 e s.m.;

Vista la L.R: 24 del 21/12/2017;

Visto il Vigente P.R.G. e le successive Varianti;

Considerato che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Consiliare Gestione del Territorio nella seduta del 11/12/2018 ;

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dal previsto parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio competente, non necessitando di quello contabile come da allegato;

Si registra l'intervento del Consigliere Gianaroli Filippo (capogruppo Movimento 5 Stelle) che lamenta il mancato invito alla seduta della Commissione Consiliare Gestione del Territorio nella seduta del 11/12/2018 e che pertanto richiede il rinvio degli oggetti ai punti 12,13,14,15,16 dell'ordine del giorno. Contestualmente consegna al Segretario Comunale la convocazione per la seduta e chiede sia messa a verbale.

I Consiglieri Gianaroli Filippo, Bergonzini Oderico, Roberto Monfredini escono dall'aula, il numero dei presenti scende a 10.

La seduta del Consiglio Comunale viene sospesa alle ore 22.00.

La seduta del Consiglio Comunale riprende alle ore 22.10.

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, dell'Ing. Giuseppina Mazzarella e dei Consiglieri: Campana Veronica (gruppo Castelvetro Futuro Comune), Nocetti Cristiana (capogruppo Forza Italia), Bortolotti Antonio (gruppo Castelvetro Futuro Comune).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 19/12/2018, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.9, contrari n.1 (Cristiana Nocetti) ed astenuti n.0

D E L I B E R A

1) DI PRENDERE E DARE ATTO che il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata costituisce Variante al PRG vigente per quanto concerne:

- modesto adeguamento del perimetro di comparto al confine di proprietà , nella porzione a ovest, senza modificazione dei parametri edilizi;
- modifica del perimetro di comparto , nella porzione a est, finalizzato a ricomprendere una frangia urbana dell'abitato esistente , ricomponendo talune aree di tipo B1 all'interno del comparto di tipo C2;

e come tale da assoggettare al procedimento di adozione conseguente all'applicazione dell' ex art. 3 della L.R: 46/1988, ripreso all'art. 41 comma 2 lettera a) della L.R. 20/2000, ed in ultimo all'art. 4 comma 4 lett. b della L.R. 24/2017.

che inoltre prevede :

- la suddivisione del comparto in due stralci funzionali, l'uno posto a nord con accesso dalla via Ada Negri, l'altro al margine sud con accesso dalla via Ghiarone;
- la diversa collocazione dell'area verde di cessione;

2) **DI ADOTTARE**, per pertanto, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “ Viviana ” , in Variante al PRG, ex art. 3 della L.R. 46/1988 , ripreso all’art. 41 comma 2 lettera a) della L.R. 20/2000 ed in ultimo all’art. 4 comma 4 lettera B della L.R. 24/2017, sull’area posta a Castelvetro di Modena censito al NCEU al foglio 23 mappale 108-111-110-117-372-443-445-487 redatto e a firma del Geom. Galloni Mirco, iscritto all’Ordine dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2128 e dell’ Ing. Matteo Gianaroli Matteo iscritto all’ordine degli ingegneri della Provincia di Modena n. 2778 , costituita dai seguenti elaborati, pervenuti in formato digitale con Posta elettronica certificata in data 19/07/2018 prot. n. 13272-73-76-77-78-87 ed integrati e sostituiti in data 10/12/2018 prot. n. 22726 (copia cartacea + CD) e prot. 22711 - 22712 che firmati digitalmente , costituiscono parte integrante del presente atto, di seguito elencati :

- Richiesta Presentazione;
- Catasto;
- Relazione Tecnica;
- Relazione fotografica;
- Relazione verifica assoggettabilità;
- Convenzione piano particolareggiato;
- Parere Telecom e Hera;
- Elaborati grafici tavole 1-2-3-4-5f-5g-6-7-8-9-10-11f-11g-11t;
- Relazione geologica ;
- Clima acustico;
- Relazione idraulica Castelvetro;

3) **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell’ Area Tecnica SUAP di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed all’iter procedurale inerente il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata che costituisce Variante al PRG vigente;

* * *

Successivamente stante la necessità e l’urgenza, si pone in votazione l’immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n.9, contrari n.1 (Cristiana Nocetti) ed astenuti n.0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica -SUE -SUAP
Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale



Allegato alla deliberazione di C.C. N. 69 del 19/12/2018

OGGETTO : PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIVIANA" , TRA LE VIE GHIARONE E ADA NEGRI, IN VARIANTE AL PRG, EX ART. 3 DELLA L.R. 46/1988, RIPRESO ALL'ART. 41 COMMA 2 LETTERA a) DELLA L.R. 20/2000, ED IN ULTIMO ALL'ART. 4 COMMA 4 LETT. B DELLA L.R. 24/2017 - ADOZIONE.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto tecnico (art. 49 comma 1. del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, li 12 DIC. 2018

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA SUAP
Ing. Mazzarella Giuseppina

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto contabile (art. 49, comma 1. del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Castelvetro di Modena, li _____

Il Responsabile del Settore



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MAESTRI MAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

[X] Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. n. 251 in data 07/01/2019 , ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 07/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 07/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)



Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)
