



**COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA**  
**PROVINCIA DI MODENA**

Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**N. 86 data 29/07/2019**

**OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA "MONTANARI MATTEO" VIA LUNGA N. 6/A  
CASTELVETRO DI MODENA APPROVAZIONE PIANO AZIENDALE.**

L'anno 2019 addì 29 del mese di Luglio alle ore 18:24 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente/Assente</b>
<b>Franceschini Fabio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Mezzacqui Giorgia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Amico Ernesto Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Simonini Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Montorsi Silvia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Campana Veronica</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti: 5    Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dott.ssa Ivonne Bertoni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Franceschini Fabio** nella sua qualità **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## VERBALE N. 86 del 29/07/2019

**OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA “MONTANARI MATTEO” – VIA LUNGA N. 6/A – CASTELVETRO DI MODENA – APPROVAZIONE PIANO AZIENDALE.**

- Dirigente Responsabile Settore “Area Tecnica – SUAP: Ing. Giuseppina Mazzarella;

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso:**

- Che il comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n.97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d’ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

- Che in data 29.04.2003 con deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante Specifica al PRG ai sensi dell’art. 14 della L.R. 47/78 approvata definitivamente con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004 a cui ha fatto seguito Variante parziale Art. 15 approvata con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005;

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 20/04/2009, ha adottato una Variante Parziale al P.R.G. , approvata in data 14.06.2010 con Delibera di CC. N.41;

- Che con delibera di C.C. n. 46 in data 30/07/2013, sono state approvate alle NTA del PRG tra l’altro relative alle zone agricole;

- Che il Sig. Montanari Matteo , in qualità di Titolare dell’Azienda Agricola Montanari Matteo, con sede in Castelvetro di Modena – Via Lunga n. 6/a proprietario dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro di Modena come segue:

- Foglio n. 29 mappali: 135-142-143-144-145-542, per una superficie complessiva di 70.000 mq;

ha presentato richiesta prot. 5862 del 21/03/2019 integrata con prot. 5898 – 5902 – 5903 del 22/03/2019 di poter predisporre e sviluppare un Piano Aziendale nell’ambito dell’Azienda Agricola;

**Verificato** che lo stesso è in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale, certificato con prot. 13008 del 24/06/2019;

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 13 del 25/02/2019 con la quale si autorizzava l’Azienda Agricola Montanari Matteo con sede in Via Lunga n.6/a Castelvetro di Modena, avente titolo sulle aree oggetto di intervento ed avente titolo di Imprenditore Agricolo Professionale, alla presentazione di un Piano Aziendale, relativamente ai terreni di seguito catastalmente identificati:

- Foglio n. 29 mappali: 135-142-143-144-145-542, per una superficie complessiva di 70.000 mq;

in coerenza ed in conformità all’art. 7 delle N.T.A. della Variante al P.R.G., nonché alle vigenti norme che disciplinano i Piani Aziendali, che dal punto vista tecnico economico, considerata la situazione

dell'azienda e del suo ciclo produttivo, le condizioni di produzione e di reddito, preveda, a piano ultimato, la realizzazione di fabbricato uso deposito attrezzi e cantina vitivinicola di supporto all'attività stessa;

**Considerato che:**

- la legge Regionale n. 34 del 16/11/2000, ha attribuito ai Comuni la competenza di approvazione dei Piani Aziendali, qualora previsti nelle zone agricole dalle NTA dei P.R.G. vigenti, stabilendo che a tali strumenti siano applicate le procedure previste dall'art. 25 della L.R. 47/78;
- che l'art. 7 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. vigente, prevede la possibilità di intervenire, qualora necessario, con lo strumento del Piano Aziendale al fine di sopperire ad una necessità di natura tecnico-economica delle aziende;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 13 del 25/02/2019 ha autorizzato la presentazione del Piano Aziendale relativo all'Azienda Agricola "Montanari Matteo" sita in Castelvetro di Modena – Via Lunga n. 6/a

che in data 21/03/2019 con prot. n. 5862 l'Azienda Agricola Montanari Matteo ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, il Piano Aziendale finalizzato alla realizzazione di un fabbricato uso deposito attrezzi e cantina vitivinicola nell'area catastalmente identificata al Foglio 29 mapp. 135;

Vista la richiesta di Provvedimento Unico presentata in data 21/03/2019 prot. 5862 e successive integrazioni assunte al protocollo n. 5898 – 5902 – 5903 del 22/03/2019, prot. 7993 del 17/04/2019 e prot. 13758 del 04/07/2019 costituita dai seguenti elaborati:

prot. 5862 del 21/03/2019 – 5898 – 5902 – 5903 del 22/03/2019 istanza

- Modulo 1 Presentazione di Titolo Edilizio
- Modulo 2 Relazione Tecnica di Asseverazione
- Relazione Tecnico-Illustrativa
- Documentazione Fotografica
- Relazione Agronomica
- Modello MUR A.1/D.1
- Relazione Esplicativa Allegata a MUR A.1/D.1
- Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica
- Relazione Paesaggistica Ambientale
- Tavola n. 1 – Inquadramento Cartografico
- Tavola n. 2 – Planimetria Generale – Stato Esistente
- Tavola n. 3 – Planimetria Generale – Stato di Progetto
- Tavola n. 4 – Progetto Nuovo Fabbricato
- Schema di Convenzione

prot. 7993 del 17/04/2019 integrazioni

- Relazione Integrativa
- Domanda di Autorizzazione Unica Ambientale
- Dichiarazione sostitutiva Atto di Notorietà
- Relazione Tecnica Scarichi
- Tavola n. 5 – Planimetria degli Scarichi
- Tavola n. 6 – Planimetria lay-out cantina viticola

Prot. 13758 del 04/07/2019

- Relazione Agronomica

**Visti** gli acquisiti pareri favorevoli di:

- ARPAE – determina prot. 111147 ns prot.14508 del 15/07/2019;
- AUSL – prot. 29612 del 09/04/2019 ns prot.7451del 10/04/2019 parere condizionato
- Servizio llpp prot.11786 del 07/06/2019;
- Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale – autorizzazione paesaggistica prot. 13809 del 4/7/2019;
- Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 13999 dell'8/7/2019;
- Agronomo prot. 14616 del 17/07/2019;
- Servizio Urbanistica edilizia residenziale prot. 5012 dell'11/03/2019;
- Unione Terre di Castelli – Ufficio Unico Sismica prot. 14475 ns prot. 6666 dell'1/4/2019;

**Dato atto:**

- **che** ai sensi dell' Art. 35 della L.R. 20/2000 il piano aziendale è stato depositato presso la Segreteria Comunale dal 2/4/2019 al 31/05/2019 a libera visione del pubblico mediante avviso di deposito prot. 6790 del 02/04/2019 come da referta di pubblicazione del 03/06/2019 prot. 11396;
- **che** entro la scadenza del 31/05/2019 non è pervenuta nessuna osservazione, come da attestazione del Responsabile del Servizio competente prot. 12113 del 12/06/2019;

**Visto** il T.U.E.L. n.267/2000

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 6/06/2001

**Vista** la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013

**Visto** il D.P.R. 160/2010

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267, è corredata dai previsti pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come in allegato;

**Ad unanimità di voti legalmente espressi;**

### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il Piano Aziendale presentato dal Sig. Montanari Matteo titolare dell'Azienda Agricola denominata Montanari Matteo con sede in Via Lunga n. 6/a Castelvetro di Modena, nonché il relativo schema di convenzione da completare e dettagliare con generalità ed estremi catastali precedentemente alla stipula, costituito dai seguenti elaborati su supporto elettronico:

prot. 5862 del 21/03/2019 – 5898 – 5902 – 5903 del 22/03/2019 istanza

– Modulo 1 Presentazione di Titolo Edilizio

- Modulo 2 Relazione Tecnica di Asseverazione
- Relazione Tecnico-Illustrativa
- Documentazione Fotografica
- Modello MUR A.1/D.1
- Relazione Esplicativa Allegata a MUR A.1/D.1
- Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica
- Relazione Paesaggistica Ambientale
- Tavola n. 1 – Inquadramento Cartografico
- Tavola n. 2 – Planimetria Generale – Stato Esistente
- Tavola n. 3 – Planimetria Generale – Stato di Progetto
- Tavola n. 4 – Progetto Nuovo Fabbricato
- Schema di Convenzione

prot. 7993 del 17/04/2019 integrazioni

- Relazione Integrativa
- Domanda di Autorizzazione Unica Ambientale
- Dichiarazione sostitutiva Atto di Notorietà
- Relazione Tecnica Scarichi
- Tavola n. 5 – Planimetria degli Scarichi
- Tavola n. 6 – Planimetria lay-out cantina viticola

Prot. 13758 del 04/07/2019

- Relazione Agronomica

La documentazione di cui sopra firmata elettronicamente dall'Ing. Enrico Lorenzoni, Perito Agrario Stefano Ghiaroni è conservata agli atti nell'archivio informatico del comune, compreso lo schema della convenzione che regola l'attuazione del P.A., al fine di poter realizzare i seguenti interventi:

Realizzazione di un fabbricato uso deposito attrezzi e cantina vitivinicola nell'area catastalmente identificata al Foglio 29 mapp. 135

**a condizione che siano rispettati i pareri espressi dai vari enti sotto riportati :**

- ARPAE – determina prot. 111147 ns prot.14508 del 15/07/2019;
- AUSL – prot. 29612 del 09/04/2019 ns prot.7451del 10/04/2019 parere condizionato
- Servizio llpp prot.11786 del 07/06/2019;
- Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale – autorizzazione paesaggistica prot. 13809 del 4/7/2019;
- Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 13999 dell'8/7/2019;
- Agronomo prot. 14616 del 17/07/2019;
- Servizio Urbanistica edilizia residenziale prot. 5012 dell'11/03/2019;
- Unione Terre di Castelli – Ufficio Unico Sismica prot. 14475 ns prot. 6666 dell'1/4/2019;
- Regione Emilia Romagna – IAP prot. 13008 del 24/06/2019.

**2) DI CONFERIRE MANDATO** al Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP per le proprie competenze, alla stipula della convenzione per l'attuazione del P.A. che recepisca condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi e nella presente deliberazione, da stipularsi con apposita scrittura

privata per la costituzione del vincolo, da trasciversi presso la conservatoria dei registri Immobiliari, debitamente corredata delle planimetrie catastali recanti l'indicazione delle particelle vincolate; ed in subordine di provvedere, nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche, al rilascio del Permesso di Costruire del Provvedimento Conclusivo ai sensi della Legge;

\* \* \*

**DI DICHIARARE**, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29/07/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Franceschini Fabio  
Atto firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Bertoni Dott.ssa Ivonne  
Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Ivonne Bertoni*

*CODICE FISCALE: IT:BRTVNN60A47G393V*

*DATA FIRMA: 05/08/2019 09:32:42*

*IMPRONTA: 35336139353236663764633666653237666564386164363363323233633236306335303136343033*

*NOME: Fabio Franceschini*

*CODICE FISCALE: IT:FRNFBA63C17F257Y*

*DATA FIRMA: 05/08/2019 09:38:42*

*IMPRONTA: 66633933656131646465363130353238376338346266633930363839323735366230643634646238*