



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 67 data 24/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "TABINA DUE" A SOLIGNANO, TRA LE VIA STATALE E VIA DEL CRISTO PER MODIFICHE A NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SULL'AREA DI PROPRIETA' DI: - IMMOBILIARE ARCOBALENO SNC - IMMOBILIARE LA CASA SNC - DE.CA IMMOBILIARE SRL

L'anno 2019 addì 24 del mese di Giugno alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Mezzacqui Giorgia	Assessore	Presente
Amico Ernesto Maria	Assessore	Presente
Simonini Paolo	Assessore	Presente
Montorsi Silvia	Assessore	Presente
Campana Veronica	Assessore	Presente

Presenti: **6** Assenti: **0**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Franceschini Fabio** nella sua qualità **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “TABINA DUE” A SOLIGNANO, TRA LE VIA STATALE E VIA DEL CRISTO PER MODIFICHE A NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SULL’AREA DI PROPRIETA’ DI:

- IMMOBILIARE ARCOBALENO SNC
- IMMOBILIARE LA CASA SNC
- DE.CA IMMOBILIARE SRL

Dirigente del Servizio interessato: Ing. Giuseppina Mazzarella

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che il comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d’ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva variato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell’art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004, e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 che approvava una Variante parziale ai sensi dell’art. 15 e un’ulteriore Variante parziale ai sensi dell’art. 15 con Delibera di C.C., n. 41 in data 14.06.2010;

CONSIDERATO:

che con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 19.07.2011 veniva approvato il “Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato Tabina 2 con esclusione dello schema di convenzione;

che lo schema di convenzione è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2012 ;

che in data 30/05/2012 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano, a ministero Dr. Maria Cristiana Rossi, Notaio in Modena, Rep 27033/11994 ;

RICHIAMATE:

la delibera del Consiglio Comunale n. 113 del 17.12.2014 ad oggetto: Sala della Musica Casa della Banda –Solignano Nuovo – Approvazione Progetto e Modifica della Convenzione Urbanistica Piano Particolareggiato Tabina 2;

la delibera del Giunta Comunale n. 22 del 20.03.2017 che approva lo schema di modifica della convenzione urbanistica ;

la convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano Particolareggiato d’iniziativa privata denominato Tabina Due stipulata dal Notaio Ciro Paone in data 07/04/2017 Repertorio n.2763 e Raccolta 1681;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 11.06.2018 ad oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Tabina Due – Via del Cristo angolo Via Tabina in Variante al PRG ex art. 41 comma 2 lettera A) della L.R. 20/2000 e L.R. 24/2017- Approvazione;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 85 del 30.07.2018;

CONSIDERATO che in data 03/08/2018 è stata stipulata convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano, a ministero del Dr.Ciro Paone, Notaio in Vignola , Repertorio n.4016/2420;

RICHIAMATA l'istanza pervenuta in data 05/12/2018 prot. n. 22466 a firma del tecnico progettista del Piano Particolareggiato, Geom.Alberti Giovanni Battista, per conto della Società Immobiliare Arcobaleno Snc, Immobiliare La Casa Snc e DE.CA Immobiliare Srl, con la quale si richiede di poter presentare una variante alle Norme Tecniche di Attuazione in base a quanto stipulato nella convenzione urbanistica repertorio n. 4016/2420 del 03/08/2018;

VISTE le integrazioni prot. n. 602 e n. 609 del 10/01/2019;

VISTE le integrazioni presentate il 24/01/2019 prot. n. 1684

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 28/01/2019;

CONSIDERATO:

- **che** la richiesta è motivata dalla necessità di poter modificare le tipologie ammesse per la realizzazione degli edifici, a parità di superfici complessive e numero degli alloggi e fermi tutti gli altri parametri in derogabili;
- **che** è competenza della Giunta Comunale l'approvazione delle modifiche alle N.T.A. del suddetto Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata ;

RITENUTO che allo stato attuale non vi siano condizioni ostative all'accoglimento delle modifiche delle Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato Tabina Due, in quanto complessivamente non viene modificata la superficie utile e il numero delle unità ammesse ;

VERIFICATO che gli elaborati e gli atti della citata variante sono stati pubblicati sul sito dell'ente per 60 giorni dal 20/03/2019 al 20/05/2019 dandone avviso di deposito sull'albo pretorio online e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni come da certificazione del Settore Affari e Servizi Generali prot. 11741 del 07/06/2019 ;

VISTO il parere della Provincia di Modena Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica pervenuto in data 18/06/2019 prot. 12547 ;

VISTO il parere del Servizio Lavori pubblici in data 19/06/2019 prot. 12661;

RITENUTO che detta Variante non necessiti di essere recepita nella convenzione attuativa, in quanto la convenzione stipulata in data 03/08/2018 già ammette all'art. 5 lo spostamento di alloggi da un lotto all'altro nel rispetto del numero massimo complessivo degli alloggi realizzabili nel comparto;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dal previsto parere favorevole tecnico espresso dal Dirigente del Servizio competente, non necessitando di quello contabile come da allegato;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni che sono indicate in premessa e che qui si intendono integralmente, la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato “Tabina Due”, da attuare in località Solignano, tra Via Statale e Via del Cristo, di proprietà di:

- **IMMOBILIARE ARCOBALENO DI CORNIA GIUSEPPE E C. S.N.C.**
- **IMMOBILIARE LA CASA DI CORNIA GIUSEPPE E C. S.N.C.**
- **DE.CA. IMMOBILIARE SRL**

Costituita da :

Norme tecniche di attuazione Variante prot. 1684 del 24.01.2019 TESTO NTA IN VARIANTE ;

Norme tecniche di attuazione Variante prot. 1684 del 24.01.2019 TESTO NTA COMPARATO

2) **DI CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Area Tecnica SUAP di provvedere agli adempimenti conseguenti finalizzati al perfezionamento del procedimento.

DI DICHIARARE, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell’urgenza, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 24/06/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franceschini Fabio
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Napoleone Dott. Rosario
Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Rosario Napoleone

CODICE FISCALE: TINIT-NPLRSR55E26F917R

DATA FIRMA: 08/07/2019 09:34:16

IMPRONTA: 36383338326539363134396339643461653537646637343834616364663630333433336565636666

NOME: Fabio Franceschini

CODICE FISCALE: IT:FRNFBA63C17F257Y

DATA FIRMA: 26/06/2019 09:39:11

IMPRONTA: 66633933656131646465363130353238376338346266633930363839323735366230643634646238