



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 26 data 27/03/2019

OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA UMILETERRA DI SANTUNIONE CRISTINA VIA PAGLIAROLA N. 12/B CASTELVETRO DI MODENA APPROVAZIONE PIANO AZIENDALE

L'anno 2019 addì 27 del mese di Marzo alle ore 09:17 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Assessore	Assente
Amico Ernesto Maria	Assessore	Presente
Mezzacqui Giorgia	Assessore	Presente
Poli Monica	Assessore	Presente

Presenti: 4 Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dott.ssa Ivonne Bertoni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Franceschini Fabio** nella sua qualità **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA “UMILETERRA DI SANTUNIONE CRISTINA” – VIA PAGLIAROLA N. 12/B – CASTELVETRO DI MODENA – APPROVAZIONE PIANO AZIENDALE.

- Dirigente Responsabile Settore “Area Tecnica – SUAP: Ing. Giuseppina Mazzarella;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n.97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d’ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;
- Che in data 29.04.2003 con deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante Specifica al PRG ai sensi dell’art. 14 della L.R. 47/78 approvata definitivamente con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004 a cui ha fatto seguito Variante parziale Art. 15 approvata con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 20/04/2009, ha adottato una Variante Parziale al P.R.G. , approvata in data 14.06.2010 con Delibera di CC. N.41;
- Che con delibera di C.C. n. 46 in data 30/07/2013, sono state approvate alle NTA del PRG tra l’altro relative alle zone agricole;
- Che la Sig.ra Santunione Cristina, in qualità di Titolare dell’Azienda Agricola Umileterra di Santunione Cristina, con sede in Castelvetro di Modena – Via Pagliarola n. 12/b conduttrice in forza di contratto d’affitto dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro di Modena come segue:
 - Foglio n. 25 mappali: 3, per una superficie complessiva di 1.48.90 Ha;
 - Foglio 21 mappali :1 – 2 – 3 per una superficie complessiva 1.44.17 Ha
 - oltre al fabbricato di cui al Foglio 25 mapp. 83 censito al Catasto Fabbricati;

ha presentato richiesta prot. 22571 del 06/12/2019 di poter predisporre e sviluppare un Piano Aziendale nell’ambito dell’Azienda Agricola;

Verificato che la stessa è in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 26 del 27/03/2017 con la quale si autorizzava l’Azienda Agricola Umileterra di Santunione Cristina con sede in Via Pagliarola n. 12 Castelvetro di Modena, avente titolo sulle aree oggetto di intervento ed avente titolo di Imprenditore Agricolo Professionale, alla presentazione di un Piano Aziendale, relativamente ai terreni di seguito catastalmente identificati:

- Foglio n. 25 mappali: 3, per una superficie complessiva di 1.48.90 Ha;
- Foglio 21 mappali :1 – 2 – 3 per una superficie complessiva 1.44.17 Ha

oltre al fabbricato di cui al Foglio 25 mapp. 83 censito al Catasto Fabbricati

in coerenza ed in conformità all'art. 7 delle N.T.A. della Variante al P.R.G., nonché alle vigenti norme che disciplinano i Piani Aziendali, che dal punto vista tecnico economico, considerata la situazione dell'azienda e del suo ciclo produttivo, le condizioni di produzione e di reddito, preveda, a piano ultimato, la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso cantina/acetaia, in ampliamento all'attività agricola aziendale;

Considerato che:

- la legge Regionale n. 34 del 16/11/2000, ha attribuito ai Comuni la competenza di approvazione dei Piani Aziendali, qualora previsti nelle zone agricole dalle NTA dei P.R.G. vigenti, stabilendo che a tali strumenti siano applicate le procedure previste dall'art. 25 della L.R. 47/78;
- che l'art. 7 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. vigente, prevede la possibilità di intervenire, qualora necessario, con lo strumento del Piano Aziendale al fine di sopperire ad una necessità di natura tecnico-economica delle aziende;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 26 del 27/03/2017 ha autorizzato la presentazione del Piano Aziendale relativo all'Azienda Agricola "Umileterra di Santunione Cristina " sita in Castelvetro Via Paglairolo n.12;

che in data 06/12/2018 con prot. n. 22571 l'Azienda Agricola Umileterra di Santunione Cristina ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive, il Piano Aziendale finalizzato alla ristrutturazione e recupero del volume esistente del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 25 mapp. 83;

Vista la richiesta di Provvedimento Unico presentata in data 06/12/2018 prot. 22571 e successive integrazioni assunte al protocollo n. 23674 del 21/12/2018, prot. 1914-1915-1917-1918 del 28/01/2019, prot. 3253 del 14/02/2019, prot. 3567 del 19/02/2019, costituita dai seguenti elaborati:

prot. 22571 del 6/12/2018 istanza

- 1 Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA
- 3. Relazione sui materiali
- 4.1 Fondazioni
- 5. Manuale d'uso e manutenzione
- 6.1 Relazione Geologica
- 6.2 Relazione Geotecnica
- 2018_MUR_A.1-D.1_asseverazione_da_allegare_al_titolo_edilizio -rev
- 160822F Az. Agr. Umileterra rev01 fg
- 160822F-Umileterra-Relazione di calcolo_2
- DOMANDA SCARICHI in fognatura_77_504 rev B
- Modulo MUR A4D4 Nomina collaudatore
- Relazione di conformità DM236
- Relazione Scarico_rev B
- Relazione TECNICA ILLUSTRATIVA
- Tavola 5 stato di progetto piante sezioni prospetti
- Tavola 7 planimetria rete fognatura
- certificato IAP prot. 3606 del 27/02/2017

prot. 23674 integrazioni 21/12/2019

2.2 Relazione di calcolo FONDAZIONI

6.1_relazione geologica Baldaccini
2018_MUR_A.2_istanza_di_autorizzazione_sismica
DGR1878_2011_MUR_A.7-D.7

Prot. 3253 del 14/02/2019

2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA

Relazione Fotografica_agg

TAVOLA 1 Stato di fatto (Planimetria generale)

TAVOLA 2 Stato di progetto (Planimetria generale)

TAVOLA 3 Stato di confronto

TAVOLA 4 Stato di fatto (Piante Sezioni Prospetti)

TAVOLA 6 Stato di progetto (Planimetria sistemazione esterna)

TAVOLA 7 Stato di progetto (Fognature)

Prot. 3567 del 19/02/2019

PSA-Umile.Terra-Santunione.Cristina

Visti gli acquisiti pareri favorevoli di:

- ARPAE – prot. 10775 del 22/01/2019– ns prot.1573 del 23/01/2019;
- AUSL – prot. 1648 del 09/01/2019 ns prot.492 del 09/01/2019;
- Servizio Ambiente – prot. 2240 del 31/01/2019;
- Agronomo prot. 4235 del 28/02/2019;
- Servizio Urbanistica edilizia residenziale prot. 5012 dell’11/03/2019;
- Autorizzazione sismica prot. 862 dell’8/1/2019 ns prot. 479 del 9/1/2019;

Dato atto:

- **che** ai sensi dell' Art. 35 della L.R. 20/2000 il piano aziendale è stato depositato presso la Segreteria Comunale dal 21/12/2018 al 18/02/2019 a libera visione del pubblico mediante avviso di deposito prot. 23536 del 19/12/2018 come da referta di pubblicazione del 20/02/2019 prot. 3591;
- **che** entro la scadenza del 18/02/2019 non è pervenuta nessuna osservazione, come da attestazione del Responsabile del Servizio competente prot. 3988 del 25/02/2019;

Richiamato il D.L. n. 70/2011, convertito in Legge n. 106/2011 ed in particolare l’art. 5 comma 13;

Visto il T.U.E.L. n.267/2000

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D.P.R. n. 380 del 6/06/2001

Vista la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013

Visto il D.P.R. 160/2010

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell’art.49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267, è corredata dai previsti pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come in allegato;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il Piano Aziendale presentato dalla Sig.ra Santunione Cristina titolare dell'Azienda Agricola denominata Umileterra di Santunione Cristina con sede in Via Pagliarola n. 12 Castelvetro di Modena, nonché il relativo schema di convenzione da completare e dettagliare con generalità ed estremi catastali precedentemente alla stipula, costituito dai seguenti elaborati su supporto elettronico:

Ristrutturazione e recupero del volume esistente del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 25 mapp. 83

prot. 22571 del 6/12/2018 istanza

- 1 Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA
- 3. Relazione sui materiali
- 4.1 Fondazioni
- 5. Manuale d'uso e manutenzione
- 6.1 Relazione Geologica
- 6.2 Relazione Geotecnica
- 2018_MUR_A.1-D.1_asseverazione_da_allegare_al_titolo_edilizio -rev
- 160822F Az. Agr. Umileterra rev01 fg
- 160822F-Umileterra-Relazione di calcolo_2
- DOMANDA SCARICHI in fognatura_77_504 rev B
- Modulo MUR A4D4 Nomina collaudatore
- Relazione di conformità DM236
- Relazione Scarico_rev B
- Relazione TECNICA ILLUSTRATIVA
- Tavola 5 stato di progetto piante sezioni prospetti
- Tavola 7 planimetria rete fognatura
- certificato IAP prot. 3606 del 27/02/2017

prot. 23674 integrazioni 21/12/2019

2.2 Relazione di calcolo FONDAZIONI

6.1_relazione geologica Baldaccini

2018_MUR_A.2_istanza_di_autorizzazione_sismica

DGR1878_2011_MUR_A.7-D.7

Prot. 3253 del 14/02/2019

2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA

Relazione Fotografica_agg

TAVOLA 1 Stato di fatto (Planimetria generale)

TAVOLA 2 Stato di progetto (Planimetria generale)

TAVOLA 3 Stato di confronto

TAVOLA 4 Stato di fatto (Piante Sezioni Prospetti)

TAVOLA 6 Stato di progetto (Planimetria sistemazione esterna)

TAVOLA 7 Stato di progetto (Fognature)

Prot. 3567 del 19/02/2019

PSA-Umile.Terra-Santunione.Cristina

La documentazione di cui sopra firmata elettronicamente dall'Ing. Massimiliano Gazzotti, Geologo

Francesco Dettori, Ing. Francesco Grandi, Perito Agrario Stefano Gasperi è conservata agli atti nell'archivio informatico del comune , compreso lo schema della convenzione che regola l'attuazione del P.A., al fine di poter realizzare i seguenti interventi:

Ristrutturazione e recupero del volume esistente del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 25 mapp. 83

a condizione che siano rispettati i pareri espressi dai vari enti sotto riportati :

- ARPAE – prot. 10775 del 22/01/2019– ns prot.1573 del 23/01/2019;
- AUSL – prot. 1648 del 09/01/2019 ns prot.492 del 09/01/2019;
- Servizio Ambiente – prot. 2240 del 31/01/2019;
- Agronomo prot. 4235 del 28/02/2019;
- Servizio Urbanistica edilizia residenziale prot. 5012 dell'11/03/2019;
- Autorizzazione sismica prot. 862 dell'8/1/2019 ns prot. 479 del 9/1/2019;

2) DI CONFERIRE MANDATO al Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica – SUAP per le proprie competenze, alla stipula della convenzione per l'attuazione del P.A. che recepisca condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi e nella presente deliberazione , da stipularsi con apposita scrittura privata per la costituzione del vincolo, da trasciversi presso la conservatoria dei registri Immobiliari, debitamente corredata delle planimetrie catastali recanti l'indicazione delle particelle vincolate; ed in subordine di provvedere, nel rispetto nelle norme edilizie ed urbanistiche , al rilascio del Permesso di Costruire del Provvedimento Conclusivo ai sensi della Legge

DI DICHIARARE, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 27/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Franceschini Fabio
Atto firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Bertoni Dott.ssa Ivonne
Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Ivonne Bertoni

CODICE FISCALE: IT:BRTVNN60A47G393V

DATA FIRMA: 01/04/2019 10:11:29

IMPRONTA: 35336139353236663764633666653237666564386164363363323233633236306335303136343033

NOME: Fabio Franceschini

CODICE FISCALE: IT:FRNFBA63C17F257Y

DATA FIRMA: 01/04/2019 10:40:08

IMPRONTA: 66633933656131646465363130353238376338346266633930363839323735366230643634646238