



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 72 del 19/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 C. 1 D.P.R. 160/2010 E ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTE M.A.R.A S.R.L. E RM S.R.L. PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE A POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA - APPROVAZIONE.

L'anno 2018, il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Assente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Assente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Assente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente
Montanari Giorgio	Consigliere	Assente
Ciancio Bruno	Consigliere	Assente

Presenti: 11 Assenti: 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Maestri Mauro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : **BORTOLOTTI ANTONIO CAMPANA VERONICA BERGONZINI ODERICO** . Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.8) posto in O.d.G., entra il Consigliere Cristiana Nocetti. Il numero dei presenti sale a 12.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.9) posto in O.d.G., entra il Consigliere Roberto Monfredini. Il numero dei presenti sale a 13.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.12) posto in O.d.G., escono i Consiglieri Gianaroli Filippo, Bergonzini Oderico, Roberto Monfredini. Il numero dei presenti scende a 10.

VERBALE N. 72 del 19/12/2018

VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 c. 1 D.P.R. 160/2010 E ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTE MA.RA S.R.L. E RM S.R.L. PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE A POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA – APPROVAZIONE.

Dirigente Responsabile del Settore “Area Tecnica - SUAP”: Ing. Giuseppina Mazzarella

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva modificato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004 e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 di approvazione di Variante parziale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78;

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2009 il Consiglio Comunale, ha adottato una Variante Parziale al PRG, approvata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 14.06.2010, che successivamente sono state adottate ed approvate talune varianti minori sia al PRG vigente che alle NTA dello stesso;

che in data 04/07/2018 è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive con prot. 12245 e 12246, dalle Ditte MA.RA S.r.l. e RM S.r.l. entrambe con sede a Castelvetro di Modena in Via Palona n. 28/c, legalmente rappresentate dal Sig. Rubini Attilio, progetto per l'ampliamento di fabbricato industriale a potenziamento attività produttiva esistente, immobile ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Palona n.28/c, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 34 mappale n. 15 e 235, con richiesta di attivazione della procedura di cui all'art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 e art. 53 della L.R. 24/2017;

che in data 5/07/2018 con prot. n. 12379 e 12380 sono pervenute allo SUAP integrazioni alla pratica;

che in data 9/7/2018 con prot. n. 12571 sono pervenute allo SUAP ulteriori integrazioni alla pratica;

che in data 29/08/2018 si è aperta la conferenza di servizi appositamente convocata con nota prot. n. 14851 – 14853 - 14856 in data 09/08/2018 (verbale prot. 16126 del 06/09/2018);

che in data 17/10/2018 con prot. n. 18933 e 18934 sono pervenute allo SUAP le integrazioni alla pratica come da richiesta della Conferenza dei Servizi;

che in data 28/11/2018 la Conferenza dei Servizi si è positivamente conclusa come risulta dal verbale trasmesso con prot. n. 22233/2018 del 03/12/2018 comprendente i seguenti pareri :

- **parere favorevole** del Servizio LL.PP Viabilità del comune di Castelvetro prot. 20980 del 15/11/2018;
- **parere favorevole** ARPAE Sezione Territoriale prot. 22858 del 06/11/2018 ns prot. 20392 del 07/11/2018;
- **parere favorevole** SSR – SERVIZIO IGIENE PUBBLICA prot. 84724 del 9/11/2018 ns prot. 20730 del 12/11/2018, **contenente condizioni:** che le opere realizzate siano conformi a quanto previsto dall'all. IV D. Lgs. 81/08 sui luoghi di lavoro ed in particolare che:
 - siano disponibili spogliatoi adeguati al numero di lavoratori contemporaneamente presenti all'interno di ogni spogliatoio, di superficie orientativamente non inferiore a mq 1.20 mq/persona per i primi 10 lavoratori e 1.00 mq/persona per i successivi;
 - siano disponibili servizi igienici divisi per sesso in ragione di almeno uno ogni 10 lavoratori;
 - siano presenti docce per i lavoratori in numero indicativo di una ogni 8-10 lavoratori;
 - siano garantite tutte le misure di sicurezza previste dal DM 10/9/1998 sulla sicurezza antincendio e dal punto 1.6 dell'allegato IV sopracitato, in particolare per quanto riguarda le vie di esodo, e le porte ed accessi verso l'esterno, fatte salve eventuali indicazioni specifiche del Corpo Naz. VVF.
 - Si rammenta inoltre che la realizzazione delle opere in progetto è soggetta alla notifica da inviare al Servizio PSAL competente per territorio e alla conseguente revisione del documento di valutazione dei rischi, rispettivamente ai sensi degli artt. 67 e 28 del D. Lgs 81/08.
- **parere favorevole** pervenuto dalla Provincia di Modena Servizio Amministrativo LLPP U.O. Concessioni prot. 31771 del 28/08/2018 ns prot. 15630 del 28/08/2018 ;
- **parere favorevole** pervenuto dall'Unione Terre di Castelli Ufficio Unico per la Sismica prot. 43665 del 23/10/2018 ns prot. 19438 del 24/10/2018 prima dell'inizio dei lavori dovrà essere ottenuta la prescritta autorizzazione sismica;
- **parere favorevole** pervenuto dal Ministero per i beni e le attività culturali SABAP – Modena prot. 19898 del 13/9/2018 ns prot. 16601 del 13/09/2018;
- **comunicazione** di archiviazione in quanto **non soggetta a prevenzione incendi**, pervenuta dal comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena prot. 15953 del 15/10/2018 ns prot. 18754 del 15/10/2018;
- **parere favorevole** pervenuto dalla Provincia di Modena Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica prot. 44955 del 28/11/2018 ns prot. 21878 del 28/11/2018;

Preso atto dei verbali di cui sopra prot. 16126 del 6/9/2018 e prot. 22233 del 3/12/2018 nei quali vengono riportati per intero i pareri del Servizio Urbanistica – Edilizia Residenziale;

Vista la nota a firma del Responsabile del procedimento SUAP del 03/12/2018 prot. 22233, mediante la quale si comunica la positiva conclusione della Conferenza dei Servizi, indetta per il progetto per l'ampliamento di fabbricato industriale a potenziamento attività produttiva esistente, immobile ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Palona n.28/c, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 34 mappale n. 15 e 235, con richiesta di attivazione della procedura di cui all'art. 8 comma1 D.P.R. 160/2010 e art. 53 della L.R. 24/2017, dalle Ditte MA.RA S.r.l. e RM S.r.l. entrambe con sede a Castelvetro di Modena in Via Palona n. 28/c, legalmente rappresentate dal Sig. Rubini Attilio;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2018, immediatamente eseguibile, con la quale lo stesso ha espresso indirizzo favorevole alla variante urbanistica relativa al progetto in argomento;

Considerato che del progetto in variante al P.R.G. è stata data notizia al pubblico, rendendone nota la pubblicazione:

- con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune Prot. 15343 del 22/08/2018, dal 22/08/2018 a tutto il 22/10/2018 come da Referta di pubblicazione prot. 19953 del 31/10/2018;
- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 272 del 22/08/2018;
- si è provveduto a dare comunicazione alle Autorità Militari con nota prot. n. 14713 del 09/08/2018;
- è stata data comunicazione ai Comuni confinanti interessati con nota prot.n. 14715 del 09/08/2018;

Considerato che la variante in oggetto è soggetta a contributo straordinario come previsto dal comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 così come innovato dalla L. 164 del 2014 che prevede alla lettera d-ter quanto segue:

omissis...

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

omissis..

Ritenuto di conferire mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale, ed al Dirigente Responsabile del Settore competente, ciascuno per le proprie competenze, per la determinazione del valore di cui al punto che precede, e ritenuto di fissare la misura del 50% per la suddivisione tra il comune e la parte privata;

Considerato inoltre :

che il progetto e la proposta di Variante al PRG sono state depositate presso la Segreteria Comunale per la durata di 60 giorni interi e consecutivi dal 22/08/2018 a tutto il 22/10/2018;

che nei termini utili per la presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni , cioè a tutto il 22/10/2018, non sono state presentate osservazioni come risulta da dichiarazione prot. 20011 del 31/10/2018 e da certificazione dell'Ufficio Segreteria prot.20225 in data 05/11/2018;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Consiliare Gestione Territorio del 10/12/2018;

VISTE:

- la L. 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.
- il D.P.R. 21/12/2001 n. 380;
- il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

VISTA la L.R. 24 del 21/12/2017 ed in particolare l'art. 53;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri tecnici favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, nonché quello contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, del Sindaco Fabio Franceschini, dell'Ing. Giuseppina Mazzarella e del Consigliere Nocetti Cristiana (capogruppo Forza Italia).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 19/12/2018, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.10, contrari n.0 ed astenuti n.0

DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto per l'ampliamento di fabbricato industriale a potenziamento attività produttiva esistente , immobile ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Palona n.28/c, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 34 mappale n. 15 e 235, con richiesta di attivazione della procedura di cui all'art. 8 comma1 D.P.R. 160/2010 e art. 53 della L.R. 24/2017, presentato dalle Ditte MA.RA S.r.l. e RM S.r.l. entrambe con sede a Castelvetro di Modena in Via Palona n. 28/c, legalmente rappresentate dal Sig. Rubini Attilio, come da richiesta pervenuta in data 04/07/2018 con prot. 12245 – 12246 allo Sportello Unico per le Attività Produttive e come segue:

- dai verbali prot. 16126 del 6/9/2018 e dalla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in data 03/12/2018, prot. n. 22233 , che si allegano in copia sub " A";
- dai pareri degli enti e/o uffici preposti che si allegano sub "B"

costituito dai seguenti elaborati in formato digitale redatti a firma dell'Arch. Francesco Oreglio e dall'Ing. Andrea Artusi che, controfirmati dal Presidente e dal Segretario Comunale, si conservano agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

(prot. 12245 - 12246 del 04/07/2018)

TAV.3. PLANIMETRIA GENERALE –SCHEMA FOGNATURA ACQUE BIANCHE
 TAV.5. PIANTA COPERTURA
 TAV. N. 10 NUOVOINGRESSO_PIANTAPROSPETTO
 TAV. N. 11 RELAZIONE_FOTOGRAFICA
 TAV. N. 12 PLANIMETRIAGENERALE_LEGGE 13
 TAV. N. 13_PROGETTO_CPI
 TAV. N. 14 PROGETTO_CPI
 RELAZIONE PAESAGGISTICA
 RELAZIONE TECNICA CON ELABORATI GRAFICI B2
 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
 RELAZIONE NUOVO ACCESSO
 ALLEGATO 1 - V.A.S. PREVISIONE PRG
 V.A.S. DITTA R.M. SRL - MAGGIO 2012
 VALUTAZIONE C.E.M. DITTA R.M. SRL - MAGGIO 2012
 VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO DITTA R.M. SRL

(prot. 18933 del 17/10/2018)

2018-10-16_OfficinaRM_E01-RelTec
 2018-10-16_OfficinaRM_TAV01-Plan
 2018-10-16_OfficinaRM_TAV02-RB
 relazione
 TAV. n. 4 pianta
 TAV. n. 6 R. e G
 TAV. n. 7 PIANO TERRA NUOVA DISPOSIZIONE INTERNA
 TAV. n. 8 Pros. e sez
 TAV. n. 9 Pros. e sez.R.G

(prot. 18934 del 17/10/2018)

Rif.58_12_RC

Con le residue condizioni contenute nei pareri degli enti, organismi e/o uffici riportate nelle premesse come risulta da verbale conclusivo della Conferenza dei servizi, che li contiene come parte integrante e sostanziale, che dovranno essere ottemperate nella fase esecutiva;

2) DI DARE ATTO che alla variante urbanistica in questione faccia seguito la individuazione negli elaborati del PRG con apposita simbologia ed eventuale specifica normativa, rendendo evidente e riconoscibile l'ampliamento concesso;

3) DI PRENDERE E DARE CONTESTUALMENTE ATTO che la variante in oggetto è soggetta a contributo straordinario come previsto dal comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 così come innovato dalla L. 164 del 2014 che prevede alla lettera d-ter quanto segue:

omissis...

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

omissis..

4) DI CONFERIRE MANDATO al Sindaco, alla Giunta Comunale, ed al responsabile del Settore competente, ciascuno per le proprie competenze, per la determinazione del valore di cui al punto che precede, e di fissare la misura del 50% per la suddivisione tra il comune e la parte privata;

5) DI CONFERIRE MANDATO al Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica SUAP per le proprie competenze di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'iter procedurale previsto per legge in materia di Variante al PRG ai sensi dell'art. 8 commai D.P.R. 160/2010 e art. 53 della L.R. 24/2017, l'adeguamento dello strumento urbanistico vigente e delle N.T.A. dello stesso, ed in subordine di provvedere, nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, del Permesso di Costruire e del Provvedimento Conclusivo ai sensi del D.P.R. 160/2010 ;

* * *

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n.10, contrari n.0 ed astenuti n.0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
(PROVINCIA DI MODENA)**

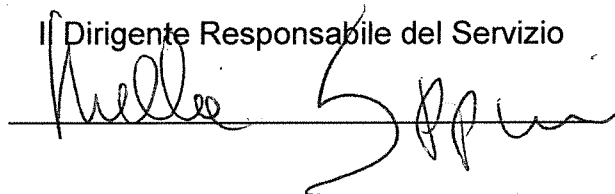
Allegato alla deliberazione di C.C. n. 72 del 19/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 c. 1 D.P.R. 160/2010 E ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTE MA.RA S.R.L. E RM S.R.L. PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE A POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA - APPROVAZIONE.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto tecnico (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena,

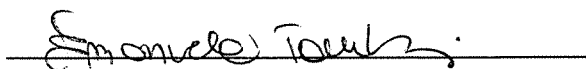
Il Dirigente Responsabile del Servizio



Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto contabile (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena,

Il Responsabile del Servizio



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MAESTRI MAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
[X] Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. n. 251 in data 07/01/2019 , ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 07/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 07/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)



Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)
