



1

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 17 del 07/05/2018

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE DELLA DITTA INDUSTRIE CERAMICHE PIEMME S.P.A. - IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS-DELLA L.R. 20/2000 E S.M. - APPROVAZIONE.

L'anno 2018, il giorno 07 del mese di Maggio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Presente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Presente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Presente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente
Montanari Giorgio	Consigliere	Presente
Ciancio Bruno	Consigliere	Presente

Presenti: 16 Assenti: 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Maestri Mauro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : **CAMPANA VERONICA MANTOVANI CRISTINA BERGONZINI ODERICO** .

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.2) posto in O.d.G., entra il Consigliere Cristiana Nocetti. Il numero dei presenti sale a 17.

VERBALE N. 17 del 07/05/2018

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE DELLA DITTA INDUSTRIE CERAMICHE PIEMME S.P.A. – IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL’ART. A-14-BIS-DELLA L.R. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.

Dirigente Responsabile del Settore “Area Tecnica - SUAP”: Ing. Giuseppina Mazzarella

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d’ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva modificato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell’art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004 e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 di approvazione di Variante parziale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 47/78;

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2009 il Consiglio Comunale, ha adottato una Variante Parziale al PRG , approvata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 14.06.2010 , che successivamente sono state adottate ed approvate talune varianti minori sia al PRG vigente che alle NTA dello stesso;

che in data 03-10-2017 è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive con prot. 17885 – 17892 – 17893 - 17894 il progetto a firma del Geometra Davide Braglia e dell’Ing. Alessandro Agazzotti, per l’ampliamento di fabbricato industriale esistente per potenziamento dell’attività produttiva e realizzazione di piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico, dello stabilimento di proprietà della Ditta Industrie Ceramiche Piemme S.p.a. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Carla Maria Antonia Vacchi, ubicata in questo Comune in Via Strada Statale 569 per Vignola n. 222, sull’area identificata catastalmente al Foglio 3 mappale 52, con richiesta di attivazione della procedura di cui all’art. A-14-bis della L.R. 20/2000 e s.m.

che in data 18/10/2017 si è aperta la conferenza di servizi appositamente convocata con nota prot. n. 18432-18437-18442 in data 10-10-2017 (verbale prot. 19079 del 18/10/2017);

che in data 18/12/2017 la Conferenza dei Servizi si è positivamente conclusa come risulta dal verbale prot. n. 22944/2017 che comprende i seguenti pareri :

- Parere favorevole – ARPA prot. 22417 del 18/12/2017 ns prot. 22937 del 18/12/2017;

- Parere di conformità al progetto pratica n. 23774 ottenuto dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco prot. 17798 del 31/10/2017 ns. prot. 19968 del 31/10/2017;
- Parere Provincia di Modena ns prot. 22906 del 18/12/2017;
- Parere favorevole prot. 23040 del 19/12/2017 dell'Unione Terre di castelli Ufficio Unico per la Sismica;
- Parere favorevole prot. 72863 del 19/10/2017 ns prot. 19113 del 19/10/2017 Servizio Sanitario Regionale – Servizio di Igiene Pubblica di Vignola.

Preso atto di verbali di cui sopra prot. 19079 del 18/10/2017 e prot. 22944 del 18/12/2017 nei quali vengono riportati per intero i pareri del Servizio Urbanistica – Edilizia Residenziale, HERA S.p.a., Servizio Ambiente.

Vista la nota a firma del Responsabile dello SUAP pervenuta il giorno 20/12/2017 prot. 23124, allegata sub “A” alla presente deliberazione, mediante la quale si comunica la positiva conclusione della Conferenza dei Servizi, indetta per il progetto di ampliamento fabbricato industriale esistente per potenziamento dell'attività produttiva e realizzazione di piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico, dello stabilimento di proprietà della Ditta Industrie Ceramiche Piemme S.p.a. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Carla Maria Antonia Vacchi, ubicata in questo Comune in Via Strada Statale 569 per Vignola n. 222, sull'area identificata catastalmente al Foglio 3 mappale 52, con richiesta di attivazione della procedura di cui all'art. A-14 bis della l.R. 20/2000 e s.m. ,

Viste le integrazioni pervenute il 27/12/2017 prot. 23435;

Visto l'elaborato di variante normativa al P.R.G. vigente, redatto dal Comune di Castelvetro di Modena, sottoscritto dal Sindaco Fabio Franceschini e dlla Dirigente del Settore Ara Tecnica – SUE - SUAP Ing. Giuseppina Mazzearella;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 4 del 22/01/2018, per effetto della quale si prendeva atto dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi di cui ai punti che precedono conferendo inoltre mandato per i conseguenti adempimenti;

Considerato che del progetto in variante al P.R.G. :

- è stata data notizia al pubblico, rendendone nota la pubblicazione:
 - con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune Prot. 2547 del 07/02/2018 , dal 07/02/2018 a tutto il 09/04/2018 come da Referta di pubblicazione prot. 6760 in data 13/04/2018;
 - con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 24 del 07/02/2018;
- si è provveduto a dare comunicazione alle Autorità Militari con nota prot. n. 6774 del 13/04/2018
- è stata data comunicazione ai Comuni confinanti interessati con nota prot.n. 6772 del 13/04/2018;

Considerato che la variante in oggetto è soggetta a contributo straordinario come previsto dal comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 così come innovato dalla L. 164 del 2014 che prevede alla lettera d-ter quanto segue:

omissis...

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

omissis..

Ritenuto di conferire mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale, ed al responsabile del Settore competente, ciascuno per le proprie competenze, per la determinazione del valore di cui al punto che precede, e ritenuto di fissare la misura del 50% per la suddivisione tra il comune e la parte privata;

Considerato inoltre :

che il progetto e la proposta di Variante al PRG sono state depositate presso la Segreteria Comunale per la durata di 60 giorni interi e consecutivi dal 07/02/2018 a tutto il 09/04/2018;

che nei termini utili per la presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni , cioè a tutto il 09/04/2018, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni, come da certificazione dell'Ufficio Segreteria prot.6779 in data 13/04/2018;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Consiliare Gestione Territorio del 23/04/2018;

VISTE:

- la L. 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.
- il D.P.R. 21/12/2001 n. 380;
- la L. 21/12/2001 n. 443;
- la L.R. 07/12/1978 n. 47 e s.m.i.
- la L.R. 08/11/1988 n. 46 e s.m.i.
- la L.R. n. 30/01/1995 n. 6;
- la L.R. 25/11/2002 n. 31 e s.m. e i.
- il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

VISTA la L.R. 20/2000 e s.m. ed in particolare l'art. A - 14 – bis ;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri tecnici favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, nonché quello contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, del Sindaco Fabio Franceschini, dell'Ingegnere Giuseppina Mazzarella e dei Consiglieri: Monfredini Roberto (gruppo Movimento 5 Stelle), Ciancio Bruno (capogruppo Gruppo Misto), Nocetti Cristiana (capogruppo Forza Italia), Bergonzini Oderico (gruppo Movimento 5 Stelle), Gianaroli Filippo (capogruppo Movimento 5 Stelle), Bortolotti Antonio (capogruppo Castelvetro Futuro Comune), Montanari Giorgio (capogruppo Castelvetro Prima di tutto).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 07/05/2018, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.12, contrari n.3 (Filippo Gianaroli, Oderico Bergonzini, Roberto Monfredini) ed astenuti n. 2 (Giorgio Montanari , Bruno Ciancio)

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di ampliamento fabbricato industriale esistente per potenziamento dell'attività produttiva e per la realizzazione di piazzale per lo stoccaggio di materiale ceramico dello stabilimento di proprietà della Ditta Industrie Ceramiche Piemme S.p.a. legalmente rappresentata dalla Sig.ra Carla Maria Antonia Vacchi, ubicata in questo Comune in Via Strada Statale 569 per Vignola n. 222, sull'area identificata catastalmente al Foglio 3 mappale 52, a firma del geometra Davide Braglia e dell'Ing. Alessandro Agazzotti che costituisce Variante al Vigente P.R.G. ai sensi dell'art. A - 14 - bis della L.R. 20/2000 e s.m., come da richiesta pervenuta in data 03-10-2017 con prot. 17885-17892-17893-17894 allo Sportello Unico per le Attività Produttive e come consegue:

- dai verbali e dalla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in data 18/12/2017, prot. n. 22944, che si allegano in copia sub "A";
- dai pareri degli enti e/o uffici preposti che si allegano sub "B"
- dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 22/01/2018 che pure si allega in copia sub "C";

costituito dai seguenti elaborati in formato digitale redatti a firma del Geometra Davide Braglia e dell'Ingegnere Alessandro Agazzotti che, controfirmati dal Presidente e dal Segretario Comunale, si conservano agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente all'elaborato costituente variante al PRG vigente ed alle relative NTA:

- (Prot. 17892 del 3/10/2017)
 - TAV A Planimetrie generali
 - TAV 1 Piante stato di fatto
 - TAV 2 Prospetti e sezione stato di fatto
 - TAV 3 Piante stato di progetto
- (prot. 17893 del 3/10/2017)
 - TAV 4 Prospetti e sezione di progetto
 - TAV 5 Schema fognature 2017
 - TAV 6a Schema fogne nuovo piazzale
- (Prot.22006 dell'1/12/2017)
 - Relazione Tecnica
 - Tav 6 Schema fogne stato di fatto
 - Tav6b Schema fogne progetto
 - Tav7a Ampliamento piazzale stato di fatto
 - Tav7b Ampliamento piazzale progetto
 - Tav8 Individuazione aree
 - Tav10 Layout pallets
- (Prot. 23435 del 27/12/2017)
 - Estratto variante TAV 4 PRG
 - Estratto vigente TAV 4 PRG
 - Relazione Urbanistica

- Tav 9 Esecutivo Piazzale

Prot. 23547 del 28/12/2017

- NTA PRG ART A-14-BIS PIEMME

Con le residue condizioni contenute nei pareri degli enti, organismi e/o uffici riportate nelle premesse come risulta da verbale conclusivo della Conferenza dei servizi, che li contiene come parte integrante e sostanziale, che dovranno essere ottemperate nella fase esecutiva;

DI PRENDERE E DARE CONTESTUALMENTE ATTO che la variante in oggetto è soggetta a contributo straordinario come previsto dal comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 così come innovato dalla L. 164 del 2014 che prevede alla lettera d-ter quanto segue:

omissis...

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

omissis..

DI CONFERIRE MANDATO al Sindaco, alla Giunta Comunale, ed al responsabile del Settore competente, ciascuno per le proprie competenze, per la determinazione del valore di cui al punto che precede, e di fissare la misura del 50% per la suddivisione tra il comune e la parte privata;

DI CONFERIRE ALTRESI' MANDATO al Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica SUAP per le proprie competenze di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'iter procedurale previsto per legge in materia di Variante al PRG ai sensi del Art. A -14- BIS della L.R. 20/2000, l'adeguamento dello strumento urbanistico vigente e delle N.T.A. dello stesso, ed in subordine di provvedere, nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche, al rilascio del Permesso di Costruire e del Provvedimento Conclusivo ai sensi del D.P.R. 160/2010 ;

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere

Con voti favorevoli n.12, contrari n.3 (Filippo Gianaroli, Oderico Bergonzini, Roberto Monfredini) ed astenuti n. 2 (Giorgio Montanari, Bruno Ciancio)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
(PROVINCIA DI MODENA)**

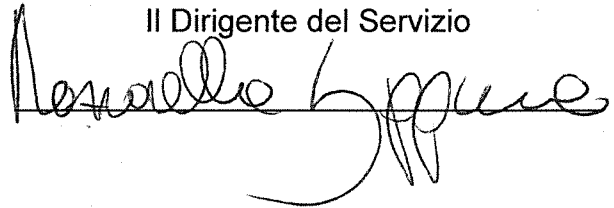
Allegato alla deliberazione di C.C. n. 17 del 07/05/2018

**OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE
ESISTENTE DELLA DITTA INDUSTRIE CERAMICHE PIEMME S.P.A. – IN
VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS- DELLA
L.R. 20/2000 E S.M. – APPROVAZIONE.**

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto tecnico
(art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena, 02/05/2018

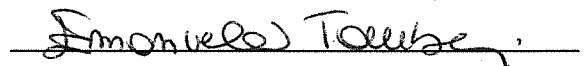
Il Dirigente del Servizio



Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto
contabile (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena, 02/05/2018

Il Responsabile del Servizio



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MAESTRI MAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
[X] Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. N. 8599 in data 15/05/2018 , ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 15/05/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 15/05/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)



Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)
