



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 10 del 25/03/2019

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PRG VIGENTE ED ALLE NTA DEL PRG
ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 26/09/2018
AI SENSI DELL' ART. 15 COMMA 4 L.R. 47/78 ART. 41 DELLA L.R. 20/2000
ART. 4 DELLA L.R. 24/2017 APPROVAZIONE**

L'anno 2019 , il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Assente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Assente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Ferrari Cristian	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Presente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Presente
Montanari Giorgio	Consigliere	Assente
Ciancio Bruno	Consigliere	Assente

Presenti: 13 Assenti: 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Maestri Mauro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : CAMPANA VERONICA BORTOLOTTI ANTONIO BERGONZINI ODERICO .
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che al termine della trattazione del punto n.1) posto in O.d.G., entra il Consigliere Ferrari Cristian. Il numero dei presenti sale a 13.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.4) posto in O.d.G., entra il Consigliere Franchini Federica. Il numero dei presenti sale a 14.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.4) posto in O.d.G., prima della votazione finale, escono i Consiglieri Filippo Gianaroli, Roberto Monfredini ed Oderico Bergonzini. Il numero dei presenti scende a 11.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.5) posto in O.d.G., rientrano i Consiglieri Filippo Gianaroli, Roberto Monfredini ed Oderico Bergonzini. Il numero dei presenti sale a 14.

VERBALE N. 10 DEL 25/03/2019

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PRG VIGENTE ED ALLE NTA DEL PRG ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 26/09/2018 AI SENSI DELL' ART. 15 COMMA 4 L.R. 47/78 - ART. 41 DELLA L.R. 20/2000 – ART. 4 DELLA L.R. 24/2017– APPROVAZIONE

Dirigente del Settore Area Tecnica Suap : Ing. Giuseppina Mazzarella

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva variato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004, e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 che approvava una Variante parziale ai sensi dell'art. 15 e un'ulteriore Variante parziale ai sensi dell'art. 15 con Delibera di C.C. n. 41 in data 14.06.2010, alla quale hanno fatto seguito altre Varianti minori sia normative sia cartografiche;

CONSIDERATO che nell'ambito del continuo processo di "manutenzione" dello strumento urbanistico generale vigente, tenuto conto delle pregresse delibere del Consiglio Comunale n. 40 del 14/07/2011 e n. 23 del 28/05/2013, recanti linee guida e di indirizzo, sono stati individuati alcuni temi puntuali per i quali si rende necessario un intervento di rettifiche e modificazioni;

RICHIAMATO l'incarico di natura urbanistica a suo tempo affidato alla Cooperativa Architetti e Ingegneri – Urbanistica s.c. , poi divenuta Consorzio Stabile CAIRE, con sede in Largo degli Alpini 7 , Reggio Emilia;

VISTI gli elaborati predisposti da tale Consorzio, a firma dell'architetto Giulio Saturni, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Verona, Sezione A, Pianificatore, al n. 2334, pervenuti via PEC il 20/09/2018 al protocollo n. 16965, di seguito elencati:

- Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- Relazione Illustrativa;

che si allegano rispettivamente sub "A" e sub "B";

VISTA la delibera di C.C. n. 50 del 26/09/2018 di adozione di tale variante allo strumento urbanistico

vigente, la Variante normativa e cartografica al PRG vigente, ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. 47/78 - art. 41 della L.R. 20/2000 - art 4 della L.R. 24/2017, così come redatta dall'architetto Giulio Saturni, del Consorzio Stabile CAIRE, costituita dai seguenti elaborati:

Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Relazione Illustrativa;

che si allegano rispettivamente sub "A" e sub "B"

CONSIDERATO CHE :

- contestualmente all'adozione si è provveduto a dare comunicazione alle Autorità Militari con nota prot. n. 18433 in data 11-10-2018;
- dell'avvenuta adozione:
 - a. è stata data comunicazione ai Comuni confinanti interessati con nota prot. n. 18431 del 11-10-2018, ai sensi dell'art. 41 comma 1 del P.T.C.P. della Provincia di Modena;
 - b. è stata data notizia al pubblico nei modi e per gli effetti di cui agli artt. 15 e 21 della Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, rendendone nota la pubblicazione :
 - con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 17-10-2018 a tutto il 17-12-2018;
 - con la pubblicazione sul quotidiano La Gazzetta di Modena del 17-10-2018;
 - con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 326 del 17-10-2018;

CONSIDERATO che la Variante di che trattasi è stata trasmessa alla Provincia di Modena, con nota prot. n. 19623 in data 24-10-2018 integrata con nota prot. 1416 in data 21/01/2018 per le osservazioni e i pareri di competenza;

CONSIDERATO che nei termini utili per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni, come da attestato prot. 1195 in data 17/01/2019 del Responsabile del Settore Affari e Servizi Generali – Promozione e Sviluppo Territoriale, risultano pervenute le seguenti osservazioni (**OSSERVAZIONI 1-2-3-4**)

- 1 Lori Massimo – declassamento di fabbricato prot. 19216 del 22/10/2018;
- 2 **Osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. 19274 del 22/10/2018;**
- 3 Az. Agr. Ricchieri- Cambio destinazione per area cimitero animali- prot. 22141 del 30/11/2018;
- 4 Geom. Galloni Mirco- Variante alla normativa per piscine in prossimità dei corsi d'acqua prot. 22263 del 03/12/2018;

VISTO il parere integrato A.R.P.A. di Modena e A.U.S.L. di Modena, Prot. 0096627/18 del 19-12-2018, relativamente alla Variante al PRG, pervenuto da parte del Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, assunto al protocollo comunale n. 23520 in data 19-12-2018 **che si riporta per esteso: Favorevole per gli aspetti igienici-sanitari di competenza a condizione del recepimento delle indicazioni e delle prescrizioni contenute nel parere ambientale prot. 24607 del 26/11/2018 del Servizio Territoriale della competente sezione ARPAE.**

VISTO che in data 30-01-2019, con atto assunto al protocollo Generale del Comune al n. 2083 è pervenuta a mezzo posta elettronica certificata la nota classificata 07-04-05 fascicolo 2578/2018 del 29-01-2019 della Provincia di Modena, contenente le valutazioni del Presidente della Provincia di Modena con atto n. 18 del 28-01-2019 relativamente alla Variante al PRG, **che si allega in copia SUB C** e di cui si riporta la parte **conclusiva**.

- 1) di non sollevare osservazioni alla variante al Piano regolatore Generale adottata dal Comune di Castelvetro di Modena con deliberazione consiliare n. 50 del 26/09/2018 ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017 e dell'art. 41 della LR 20/2000;
- 2) di approvare l'istruttoria prot. 2892 del 28/01/2019 contenente il parere VAS/VALSAT inerente la variante al Piano regolatore Generale del Comune di Castelvetro di Modena di che trattasi, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale ;

Vista la nota della Provincia di Modena di Rettifica prot. 3671 del 05/02/2019 pervenuta in data 06/02/2019 con prot. 2576 che precisa che le osservazioni n. 1,3,4 risultano non pertinenti **che si allega sub D** e pertanto l'unica osservazione pertinente risulta essere la 2 dell' Ufficio Tecnico Comunale prot. 19274 del 22/10/2018 ;

RITENUTO di condividere il parere della Provincia di Modena per quanto concerne le osservazioni pervenute, accogliendo pertanto le osservazioni espresse dell'Ufficio Tecnico Comunale , unica osservazione pertinente presentata prot. 19274 del 22/10/2018 (**OSSERVAZIONE 2**) , rinviando a eventuali successive manovre di natura urbanistica la valutazione di quanto richiesto con le altre osservazioni ritenute non pertinenti con gli oggetti della Variante di che trattasi;

VISTO il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 14.03.2019 , relativamente alla Variante Specifica al PRG vigente ed alle NTA per PRG , che si riporta: Si prende atto delle determinazioni prese dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Gestione del Territorio del 18.03.2019;

Vista la Legge 1150 del 17.8.1942 e s.m.;

Vista la Legge Regionale nr. 47 del 07.12.1978 e s .m.;

Vista la Legge Regionale nr. 20 del 24.03.00 e s.m.;

Visto il Vigente P.R.G. e successive Varianti;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, del Sindaco Fabio Franceschini, dell'Ing. Giuseppina Mazzarella e dei Consiglieri: Nocetti Cristiana (capogruppo Forza Italia), Bergonzini Oderico (gruppo Movimento 5 Stelle), Bortolotti Antonio (capogruppo Castelvetro Futuro Comune).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 25/03/2019, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.11, contrari n.1 (Monfredini Roberto) ed astenuti n.2 (Filippo Gianaroli, Oderico Bergonzini)

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che la presente Variante Specifica al PRG vigente ed alle NTA del PRG è finalizzata a risolvere alcuni temi puntuali senza modificare l'articolato normativo nel suo complesso ;

2. **DI ACCOGLIERE** l'osservazione pervenuta n. 2 e i pareri espressi dalla Provincia di Modena e dell'USL di Modena soprarichiamati ;
3. **DI NON ACCOGLIERE** le osservazioni 1-3-4 sopra richiamate in quanto non pertinenti, come confermato dalla nota di Rettifica della Provincia di Modena prot. 3671 del 05/02/2019 pervenuta in data 06/02/2019 con prot. 2576, rinviando a eventuali successive manovre urbanistiche la valutazione la valutazione di quanto richiesto con le altre osservazioni ritenute non pertinenti con gli oggetti della Variante di che trattasi;
4. **DI APPROVARE PERTANTO** la Variante Specifica al PRG vigente ed alle NTA del PRG ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. 47/78 Art. 41 della L.R. e successive modificazioni ed integrazioni, adottata con propria deliberazione n. 50 del 26/09/2018, costituita dai seguenti elaborati :
 - Verifica di Assoggettabilità a VAS;
 - Relazione Illustrativa;che si allegano rispettivamente sub "A" e sub "B" oltre la modifica degli artt. 72 e 74 delle NTA del PRG come indicato nell'osservazione n. 2 ;
5. **DI CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore Area Tecnica -SUE-SUAP di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'iter procedurale previsti per legge in materia di Variante Specifica al PRG art. 15 ai sensi della L.R. 47/78 e s.m., con particolare riguardo all'acquisizione degli oggetti della presente variante negli elaborati e normative del P.R.G. Vigente.

* * *

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n.11, contrari n.1 (Monfredini Roberto) ed astenuti n.2 (Filippo Gianaroli, Oderico Bergonzini)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Maestri Mauro
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Napoleone Dott. Rosario
Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Mauro Maestri

CODICE FISCALE: IT:MSTMRA63H13C287P

DATA FIRMA: 28/03/2019 16:29:48

IMPRONTA: 35313966646362656331356430613132383430323931663162643562633963313039313563343633

NOME: Rosario Napoleone

CODICE FISCALE: IT:NPLRSR55E26F917R

DATA FIRMA: 28/03/2019 16:05:50

IMPRONTA: 336566613236643535303961333561623562376639623462623533303138663731333838383165