



# COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

## PROVINCIA DI MODENA

Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**N. 8 data 01/02/2021**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A PRESENTARE PIANO DI RECUPERO DI INIZITIVA PRIVATA DENOMINATO "LA SABATINA" SITO A CASTELVETRO, TRA LA VIA MIGLIORARA E LA VIA BIONDA. PROPRIETA' BETTELLI PATRIZIA, SOGGETTO ATTUATORE SABATINA SRL**

L'anno 2021 addì 01 del mese di Febbraio alle ore 18:00 si è riunita la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 73 comma 1) del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 24 aprile 2020, n. 27, del D.L. n. 83 del 30/07/2020, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Castelvetro di Modena in modalità telematica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 20/04/2020 e secondo quanto disposto dal decreto sindacale n.14 del 22/06/2020 (Prot. n. 11484), avente ad oggetto: Disposizioni del Sindaco per la gestione delle sedute di Giunta Comunale in presenza e mista.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
<b>Franceschini Fabio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Mezzacqui Giorgia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Amico Ernesto Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Simonini Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Montorsi Silvia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Campana Veronica</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Assunta Manco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Franceschini Fabio** nella sua qualità **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

## VERBALE N. 8 DEL 01/02/2021

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A PRESENTARE PIANO DI RECUPERO DI INIZITIVA PRIVATA DENOMINATO “LA SABATINA” SITO A CASTELVETRO, TRA LA VIA MIGLIORARA E LA VIA BIONDA - PROPRIETA' BETTELLI PATRIZIA – sOGGETTO ATTUATORE SABATINA SRL**

Responsabile del Settore interessato: Ing. Alberto Caula - Urbanistica,Edilizia Residenziale-SUAP ;

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

**Che** il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

**Che** in data 29-04-2003 con deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78, approvata definitivamente con Delibera Provinciale n. 481 del 23-11-2004 a cui ha fatto seguito Variante parziale ex art. 15 della L.R. 47/78, approvata con Delibera di C.C. n. 48 del 27-06-2005 e ulteriore Variante adottata con deliberazione del CC. n. 29 del 20/04/2009, approvata con deliberazione n. 41 del 14/06/2010;

**Che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30.07.2013 il Consiglio Comunale, ha approvato una Variante Normativa al vigente Piano Regolatore Generale comma 4 dell'Art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. – Art. 41 della L.R. 20/2000, che non modifica le destinazioni urbanistiche, ma interviene sulle norme attuative;

**Che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28.01.2015 il Consiglio Comunale, ha approvato una Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale comma 4 dell'art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. recepimento di accordi ex art. 18 della L.R. 20/2000- Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione;

**Che** con delibera di G.C. n. 112 del 22/12/2018 avente ad oggetto “Criteri interpretativi ed applicativi delle disposizioni del vigente P.R.G. Comunale – Atto di indirizzo – Provvedimenti” si è preso atto del “Parere interpretativo finalizzato all'interpretazione autentica di taluni articoli delle N.T.A. del P.R.G. in vigore”, prot. n. 19270 del 22/10/2018, redatto dal responsabile pro-tempore del competente Settore;

**Che** con delibera di C.C. n. 3 del 19/02/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'interpretazione autentica precedentemente richiamata e ha assunto i criteri conclusivi delle elaborazioni dell'atto di indirizzo quali elementi e temi di approfondimento, da approfondire, recepire e sviluppare nell'ambito della prossima variante specifica al P.R.G.;

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 25.03.2019 è stata approvata una Variante specifica al PRG ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.;

**Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 24.06.2020 è stata approvata una Variante specifica al PRG ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.;

**Che** in data 14/12/2020 con prot. n. 23720, 23721, 23723, 23726 e 23861 la sig Patrizia Bettelli in qualità di proprietaria e la Ditta Sabatina Srl in qualità di Soggetto Attuatore, hanno presentato istanza per avviare l'iter di Piano di Recupero – La Sabatina - sito tra la via Migliorara e Via Bionda su area catastalmente identificata al Fg.34 Mappali 56-57-60-61-62-241-242-243-256-257-258-259-260-262-

292-293-294-296-298-300 e successivamente integrata con prot. n.1552 del 27/01/2021;

**PRESO ATTO** della documentazione tecnica, depositata agli atti dell'ufficio tecnico, a firma della Architetto Lucia Bursi costituita dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnico Descrittiva –Stralcio PRG e NTA  
Documentazione Fotografica  
Norme Tecniche  
Schema di convenzione  
Documento di VALSAT  
Relazione Paesaggistica  
Relazione Geologica e Sismica

1. Inquadramento generale
2. Identificazione Catastale
3. Rilievo Piano Altimetrico
4. Tavola ei vincoli
5. Stato di fatto – Planimetria Generale
- 6.1. Stato di fatto – Piante (P.T.)
- 6.2. Stato di fatto – Piante (P1)
- 6.3. Stato di fatto – Piante (P2)
7. Stato di fatto – Prospetti ambientali
8. Stato di fatto – Calcolo delle Superfici
9. Progetto - Planimetria Generale
- 10.1. Progetto - Piante (P.T.)
- 10.2. Progetto - Piante (P1)
- 10.3. Progetto - Piante (P2)
11. Progetto – Prospetti Ambientali
12. Progetto foto-inserimenti e Viste 3D
13. Progetto – Calcolo delle Superfici
14. Schema – servizi e rete (Esistenti e progetto)
15. Sinottica – Planimetria Generale
- 16.1. Sinottica – Piante (P.T.)
- 16.2. Sinottica – Piante (P1)
- 16.3. Sinottica – Piante (P2)
17. Sinottica – Prospetti Ambientali

**Vista** la Variante Specifica al PRG 2015 e precisamente l'Art.7, commi da 12 a 23, delle norme tecniche di attuazione – Testo definitivo – approvata con Delibera di Consiglio n.1 del 28/01/2015, che detta disposizioni dettagliate alla presentazione di Piani di Recupero;

**Considerato:**

**Che** la richiesta è motivata dalla necessità di recupero edilizio e funzionale di edifici contraddistinti da evidenti forme di degrado, come previsto dal sopraccitato Art.7 comma 13, e pertanto si richiede autorizzazione a procedere con gli studi e le progettazioni necessarie all'attuazione degli interventi.

**che** per poter essere sottoposto ai competenti organi per la successiva accettazione è necessaria un'autorizzazione da parte della Giunta Comunale per poter intervenire tramite Piano di Recupero;

**RITENUTO** che allo stato attuale non vi siano condizioni ostative al rilascio di predetta autorizzazione, fatte salve le risultanze dell'attività istruttoria, del procedimento e dei pareri degli enti ed organi tutori per

la definitiva approvazione;

**VISTA** la LR 24/2017;

**VISTA** la LR 20/2000 e ss mm;

**VISTA** la LR 15/2013 e ss mm ed ii;

**VISTO** il T.U.E.L. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che la presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dal previsto parere favorevole tecnico espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica Suap competente, non necessitando di quello contabile, come da allegato;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi della lett. b) del comma 13 – art.5 D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla Legge di conversione 12 Luglio 2011, n. 106;

La presenza del Sindaco Fabio Franceschini e dell'assessore Montorsi Silvia è avvenuta presso la sede dell'amministrazione; la presenza dell'assessore Campana Veronica, dell'assessore Amico Ernesto Maria e dell'assessore Simonini Paolo è avvenuta mediante videoconferenza.

Il Sindaco presente presso la sede dell'amministrazione era anche collegato in videoconferenza, in modo che assessori presenti ed assessore in videoconferenza si potessero sentire reciprocamente.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante servizio predisposto da Lepida, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, presente presso la sede dell'Amministrazione, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale del Comune di Castelvetro di Modena in modalità telematica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 20/04/2020, e secondo quanto disposto dal decreto sindacale n.14 del 22/06/2020 (Prot. n. 11484), avente ad oggetto: Disposizioni del Sindaco per la gestione delle sedute di Giunta Comunale in presenza e mista.

Ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi

## **DELIBERA**

**1) DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni che sono indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte, la Sig.ra Patrizia Bettelli residente in Via Bionda a Castelvetro, in qualità proprietaria, e la Ditta Sabatina Srl in qualità di Soggetto Attuatore, con sede in Castelvetro Via Filanda 8, a presentare Piano di Recupero sull'area denominata "La Sabatina" posta in Località Castelvetro, Via Bionda catastalmente identificata Fg.34 Mapp. 56-57-60-61-62-241-242-243-256-257-258-259-260-262-292-293-294-296-298-300;

**2) DI CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Residenziale e SUAP, di provvedere agli adempimenti conseguenti all'iter procedurale della pratica, in attuazione alle vigenti disposizioni urbanistiche in materia

\* \* \*

**DI DICHIARARE**, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 01/02/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Franceschini Fabio  
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Assunta Manco  
Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Maria Assunta Manco*

*CODICE FISCALE: TINIT-MNCMSS72R59F839X*

*DATA FIRMA: 10/02/2021 12:30:57*

*IMPRONTA: 32633937656433366565643638653132323736333430346562636564366334653562636132323339*

*NOME: Fabio Franceschini*

*CODICE FISCALE: TINIT-FRNFBA63C17F257Y*

*DATA FIRMA: 09/02/2021 10:16:47*

*IMPRONTA: 66653532363462633666326334306233633832393534313333346662313064336431623734383663*