



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 6 del 24/02/2020

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA 2019 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78 E S.M. APPROVAZIONE

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di Febbraio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Simonini Paolo	Consigliere	Presente
Poppi Federico	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Donnini Alessandro	Consigliere	Presente
Pelloni Daniela	Consigliere	Presente
Costi Alessandro	Consigliere	Presente
Paltrinieri Barbara	Consigliere	Presente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Montorsi Silvia	Consigliere	Presente
Fiorentini Lorenzo	Consigliere	Presente
Boni Daniele	Consigliere	Presente
Chemelli Lucas	Consigliere	Assente
Neva Cristina	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente

Presenti: 14 Assenti: 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Donnini Alessandro** nella sua qualità **Consigliere** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dott.ssa Ivonne Bertoni**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : COSTI ALESSANDRO PELLONI DANIELA BONI DANIELE .
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che al termine della trattazione del punto n.1) posto in O.d.G., entra il Consigliere Govoni Raffaella. Il numero dei presenti sale a 15.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.2) posto in O.d.G., entra il Consigliere Nocetti Cristiana. Il numero dei presenti sale a 16.

Si dà atto che prima della trattazione del punto n.5) posto in O.d.G., esce il Consigliere Govoni Raffaella. Il numero dei presenti scende a 15.

VERBALE N. 6 DEL 24/02/2020

VARIANTE SPECIFICA 2019 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78 E S.M. – APPROVAZIONE

Il Responsabile del Settore Ing. Alberto Caula

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **Che** il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982;
- **Che** con deliberazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19/10/1998 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G.;
- **Che** con deliberazione della Giunta Provinciale n. 481 del 23/11/2004 è stata approvata la Variante Specifica al P.R.G. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 e s.m.;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 27/06/2005 è stata approvata la Variante Specifica ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.m.
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14/06/2010, è stata approvata la Variante Specifica al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000;
- **Che** successivamente sono state approvate alcune varianti minori al P.R.G. vigente ed alle relative N.T.A.;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 25.03.2019 è stata approvata una Variante specifica al PRG ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.;

RICHIAMATO l'incarico di natura tecnico-specialistica affidato con determina n. 59 in data 04/02/2019, all'Architetto Carla Ferrari con studio in Via Begarelli n. 25 41121 Modena, finalizzato allo studio e redazione di una ulteriore variante al PRG vigente ed alle sue NTA;

- **Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 27/03/2019, che disponeva per l'approvazione di accordi tra il Comune e privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, conferendo altresì mandato al Sindaco per la loro sottoscrizione;
- **Visti** gli accordi stipulati in data 28/03/2019 Repertori n. 4384-4385 ;
- **Visti** gli elaborati predisposti ai fini dell'adozione, a firma dell'architetto Carla Ferrari, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena al n. 144 pervenuti via PEC e con materiale cartaceo il 03/04/2019 al protocollo n. 6884; -

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 10/04/2019 ad oggetto : Variante specifica 2019 al PRG ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. Adozione;

CONSIDERATO CHE :

- dell'avvenuta adozione:
 - a. è stata data comunicazione ai Comuni confinanti interessati con nota prot. n. 8136 del 18-04-2019, ai sensi dell'art. 41 comma 1 del P.T.C.P. della Provincia di Modena;
 - b. è stata data notizia al pubblico nei modi e per gli effetti di cui agli artt. 15 e 21 della Legge Regionale n. 47 del 7/12/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, rendendone nota

la pubblicazione :

1. -con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 02-05-2019 a tutto il 01-07-2019 come da referta di pubblicazione prot. 13807 del 05/07/2019;
2. -con la pubblicazione sul quotidiano Resto del Carlino del 02-05-2019;
3. -con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 138 del 02-05-2019;

CONSIDERATO che la Variante adottata è stata trasmessa:

- alla Provincia di Modena, con nota prot. n. 9461-2 in data 09-05-2019 integrata con nota prot. 15516 in data 30/07/2019 per le osservazioni e i pareri di competenza;
- alle Autorità Militari con nota prot. n. 8132 in data 18-04-2019;
- ad ARPAE, con nota prot. n. 9223/9225 in data 06/05/2019;
- ad AUSL, con nota prot. n. 9223/9225 in data 06/05/2019;

CONSIDERATO che nei termini utili per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni, come da attestato prot. 14162 in data 10/07/2019 del Responsabile del Settore Affari e Servizi Generali – Promozione e Sviluppo Territoriale, risultano pervenute le seguenti osservazioni :

1	20/06/2019	12690	Ufficio Tecnico Area SCHIANCHI	20/06/2019 9	Ufficio Tecnico Giuseppina Mazarella
2	25/06/2019	13069	Area Agricola PP IL LAGO	25/06/2019 9	IL LAGO SRL
3	27/06/2019	13256	GOVONI RAFFAELLA per Fattoria Didattica	27/06/2019 9	GOVONI RAFFAELLA
4	28/06/2019	13293	DONADELLI COSTRUZIONI SRL -IMMOBILIARE FRANCY SPA	28/06/2019 9	Maurizio Tarantola
5	28/06/2019	13318	Osservazione variante Prg_2019 Galloni Mirco	28/06/2019 9	mirco.galloni@geopec.it
6	28/06/2019	13319	Osservazione variante Prg_2019 Dall'Acqua Paolo PER La Serra sul Fiume	28/06/2019 9	mirco.galloni@geopec.it
7	28/06/2019	13320	GOVONI RAFFAELLA per Fattoria Didattica	28/06/2019 9	elis.montanari@ingpec.eu
8	28/06/2019	13330	Possibilità di realizzare piscine in prossimità di corsi d'acqua	28/06/2019 9	mirco.galloni@geopec.it
9	01/07/2019	13434	Osservazione Variante Prg_2019_Pano s.r.l./ Bovoli Francesca	28/06/2019 9	mirco.galloni@geopec.it
10	01/07/2019	13435	Osservazione variante Prg_2019_Ferrari Roberto	28/06/2019 9	mirco.galloni@geopec.it
11	01/07/2019	13436 - 13438	Osservazione variante Prg_2019_Prime Capital s.r.l.	29/06/2019 9	mirco.galloni@geopec.it
12	01/07/2019	13437	Osservazione al piano	29/06/2019	pier.paolo.bergonzini@

				9	geopec.it
13	01/07/2019	13439 - 13441	Osservazione variante Prg_2019_Lamberto Cavallini s.r.l.	07/01/201 9	mirco.galloni@geopec.it
14	01/07/2019	13442 - 13443	Osservazione variante Prg_2019_Galloni Mirco - Via San Polo	07/01/201 9	mirco.galloni@geopec.it
15	01/07/2019	13497	Osservazione PRG_Lori Gallerana e altro.	07/01/201 9	mirco.galloni@geopec.it
16	02/07/2019	13541	Osservazione PRG_Zone agricole .	07/01/201 9	mirco.galloni@geopec.it
17	02/07/2019	13584	Richiesta aggiunta comma art. 72 PRG	07/01/201 9	lamber@pec.it

VISTO il parere di A.R.P.A. di Modena Prot. 14543/2019 , relativamente alla Variante al PRG ai sensi dell'art. 15 L.R. 47/78 assunto al protocollo comunale n. 11213 in data 31-05-2019 **che si allega in copia SUB A** ;

VISTI i pareri espressi dall'USL di Modena Prot. 63100/2019 del 27/07/2019 assunto al protocollo comunale n. 15230 in data 26-07-2019 e successivo parere integrativo prot. AUSL n. 0095633/19 del 25/11/2019 assunto al prot. 23140 in data 25/11/2019 **che si allegano in copia SUB B** ;

VISTO che in data 27.09.2019, con atto assunto al protocollo Generale del Comune al n. 19231 è pervenuta a mezzo posta elettronica certificata la nota della Provincia di Modena, contenente le valutazioni del Presidente della Provincia di Modena con atto n. 154 del 27/09/2019 relativamente alla Variante al PRG , **che si allega in copia SUB C** ;

VISTO il parere favorevole del Servizio LLPP espresso in data 25/11/2019 Prot. 23158;

VISTE le Controdeduzioni ai pareri degli Enti e alle Osservazioni – Parere Tecnico a firma dell'architetto Carla Ferrari pervenuto in data 28.11.2019 e assunto al prot. n. 23474 in data 28/11/2019 **che si allega in copia SUB D**;

VISTA la Delibera della Giunta comunale n. 132 del 02/12/2019 di **approvazione delle Controdeduzioni** alle osservazioni Parere Tecnico **che si allega in copia SUB E** ;

Preso atto della Polizza fideiussoria rilasciata da Compagnia Unipol Sai Assicurazioni a garanzia dell'accordo sottoscritto tra le parti il 28/03/2019 da parte della Ditta CASTEL - COM S.R.L. assunta al prot. 24539 in data 12/12/2019;

Preso atto della fideiussione bancaria rilasciata della Unicredit pervenuta in data 17/02/2020 prot. 3345 a garanzia dell'accordo con l'Azienda Agricola Ricchieri Società Agricola per la realizzazione del Cimitero per gli animali d'affezione;

VISTI gli elaborati cartacei pervenuti in data 12/12/2019 prot. 24558 e con pec in data 12/12/2019 prot. 24596-24597-24599 a firma dell'Arch. Carla Ferrari costituiti da:

- Variante 2019 al PRG - LEGENDA del PRG
- Variante 2019 al PRG - RELAZIONE E SCHEDE CARTOGRAFICHE-NORMATIVE
- Variante 2019 al PRG - ALLEGATO - STRALCI CARTOGRAFICI relativi alle ZONE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (scala 1:10.000)

- Variante 2019 al PRG - VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE
- Variante 2019 al PRG - VALSAT - SINTESI NON TECNICA
- Variante 2019 al PRG - RACCOLTA ACCORDI con i privati ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 e art. 11 L. 241/1990

Vista la

- RELAZIONE GEOLOGICO-AMBIENTALE

relativa alla localizzazione di un cimitero per animali d'affezione in località Levizzano a firma del Dott. Geol. Silvio Paganelli, pervenuta in copia cartacea in data 12/12/2019 prot. 24556;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Gestione del Territorio del 16.12.2019;

Vista la Legge 1150 del 17.8.1942 e s.m.;

Vista la Legge Regionale n. 47 del 07.12.1978 e s.m.;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 e s.m.;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017;

Visto il Vigente P.R.G. con le successive Varianti;

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri favorevoli tecnico e contabili espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come in allegato ;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Alessandro Donnini, del Sindaco Fabio Franceschini, dell'Ing. Alberto Caula e dei Consiglieri: Fiorentini Lorenzo (capogruppo Lega Salvini Premier), Nocetti Cristiana (capogruppo Centrodestra per Castelvetro), Poppi Federico (capogruppo Castelvetro Futuro Comune).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 24/02/2020, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.12, contrari n.1 (Fiorentini Lorenzo) ed astenuti n.2 (Boni Daniele, Neva Cristina)

D E L I B E R A

1) DI DARE ATTO che la presente Variante Specifica al PRG–opera una revisione dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 15 della LR 47/1978 e s.m., in applicazione del comma 4, lettera a) dell'art. 4 della LR 24/2017 e s.m. ed è finalizzata a dare soluzione a problematiche specifiche non incrementando, in nessun caso, la capacità insediativa del PRG né per usi residenziali né per usi produttivi;

2) DI APPROVARE le Controdeduzioni ai pareri degli Enti e alle Osservazioni Parere Tecnico prot. n. 23474 del 28/11/2019 redatta dall'Architetto Carla Ferrari approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 02/12/2019;

3) DI ACCOGLIERE le osservazioni n. 1 e 13;

4) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE le osservazioni n. 12 e 17 ;

5) **DI NON ACCOGLIERE** le osservazioni n. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-14-15-16 ;

6) **DI APPROVARE PERTANTO** la Variante specifica 2019 al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e S.M. costituita dai seguenti elaborati :

- Variante 2019 al PRG - LEGENDA del PRG
- Variante 2019 al PRG - RELAZIONE E SCHEDE CARTOGRAFICHE-NORMATIVE
- Variante 2019 al PRG - ALLEGATO - STRALCI CARTOGRAFICI relativi alle ZONE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (scala 1:10.000)
- Variante 2019 al PRG - VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE
- Variante 2019 al PRG - VALSAT - SINTESI NON TECNICA
- Variante 2019 al PRG - RACCOLTA ACCORDI con i privati ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 e art. 11 L. 241/1990

Elaborati a firma di: Arch. Carla Ferrari

- RELAZIONE GEOLOGICO-AMBIENTALE

relativa alla localizzazione di un cimitero per animali d'affezione in località Levizzano

Elaborato a firma di: Dott. Geol. Silvio Paganelli

7) **DI CONFERIRE MANDATO** al Responsabile del Settore Area Tecnica SUE-SUAP di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'iter procedurali previsti per legge in materia di Variante specifica al PRG art. 15 ai sensi della L.R. 47/78 e s.m., con particolare riguardo all'acquisizione degli oggetti della presente variante negli elaborati e normative del P.R.G. Vigente;

* * *

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n.12, contrari n.1 (Fiorentini Lorenzo) ed astenuti n.2 (Boni Daniele, Neva Cristina)

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24/02/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Donnini Alessandro
Atto firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Ivonne Bertoni
Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Ivonne Bertoni

CODICE FISCALE: TINIT-BRTVNN60A47G393V

DATA FIRMA: 05/03/2020 09:47:15

IMPRONTA: 35323566366438356565323663653635643236663966386561623432366362643231366130373834

NOME: Alessandro Donnini

CODICE FISCALE: TINIT-DNNLSN89S14F257C

DATA FIRMA: 04/03/2020 12:59:37

IMPRONTA: 34643532356130636632396233366230633063643237313866393137336564653232653736333862