



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 44 del 31/07/2019

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART 53 DELLA L.R. 24/2017 DITTA MA.BO S.R.L. PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE DESTINATO AD ATTIVITA' DI MACELLAZIONE BOVINI, LAVORAZIONE E VENDITA CARNI APPROVAZIONE

L'anno 2019, il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Simonini Paolo	Consigliere	Presente
Poppi Federico	Consigliere	Presente
Grani Valentina	Consigliere	Assente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Donnini Alessandro	Consigliere	Presente
Pelloni Daniela	Consigliere	Presente
Costi Alessandro	Consigliere	Presente
Paltrinieri Barbara	Consigliere	Presente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Montorsi Silvia	Consigliere	Presente
Fiorentini Lorenzo	Consigliere	Presente
Boni Daniele	Consigliere	Presente
Chemelli Lucas	Consigliere	Presente
Neva Cristina	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Presente

Presenti: 16 Assenti: 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Donnini Alessandro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : PELLONI DANIELA PALTRINIERI BARBARA BONI DANIELE .
 Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

VERBALE N. 44 del 31/07/2019

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTA MA.BO S.R.L. PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE DESTINATO AD ATTIVITA' DI MACELLAZIONE BOVINI, LAVORAZIONE E VENDITA CARNI - APPROVAZIONE

Dirigente Responsabile del Settore "Area Tecnica - SUAP": Ing. Giuseppina Mazzarella

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva modificato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004 e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 di approvazione di Variante parziale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78;

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2009 il Consiglio Comunale, ha adottato una Variante Parziale al PRG, approvata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 14.06.2010, che successivamente sono state adottate ed approvate talune varianti minori sia al PRG vigente che alle NTA dello stesso;

che in data 25/09/2018 è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive con prot. 17039 - 17041 il progetto, dalla Ditta MA-BO S.n.c. con sede a Castelvetro di Modena in Via Dx Guerro n.34, legalmente rappresentate dal Sig. Fiorani Alessandro, per l'ampliamento di un fabbricato esistente destinato ad attività di macellazione bovini, lavorazione e vendita carni, ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Destra Guerro n. 34, sull'area identificata catastalmente al Foglio n. 19 mappale n. 218 sub 2 e 3, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. A-14-bis della L.R. 20/2000 e art. 53 della L.R. 24/2017;

che in data 28/01/2019 si è aperta la conferenza di servizi appositamente convocata con nota prot. n. 678 in data 10/01/2019 (verbale prot. 1925 del 28/01/2019 trasmesso con prot. 2163 del 31/01/2019);

che in data 28/02/2019 con prot. n. 4222 e 4224 sono pervenute allo SUAP integrazioni alla pratica che hanno comportato modifica al progetto;

che in data 05/03/2019 con prot. n. 4564 è stata riconvocata la conferenza dei servizi in modalità asincrona;

che in data 16/07/2019 la Conferenza dei Servizi si è positivamente conclusa come risulta dalla comunicazione del Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica Suap prot. 14569 comprendente i seguenti pareri :

Provincia di Modena parere positivo prot. 2783 del 25/01/2019 ns prot. 1867 del 28/01/2019;

Servizio Ambiente comune di Castelvetro di Modena - parere positivo prot. 2239 del 31/01/2019;
Servizio Urbanistica – Edilizia Residenziale – comune di Castelvetro di Modena – parere positivo prot. 6368 del 28/03/2019;

AUSL – Dipartimento di Sanità Pubblica parere favorevole **condizionato** prot. 6485 del 28/01/2019 ns prot. 1859 del 28/01/2019 rettificato con prot. 2187 del 31/01/2019

Servizio Sismica – Unione Terre di Castelli parere favorevole con prot. 4317 del 29/01/2019 ns prot. 1971 stessa data;

ARPAE Sezione Territoriale parere favorevole con prot. 12704 del 24/01/2019 ns prot. 1720 stessa data;

ARPAE SAC MODENA parere condizionato prot. 11249 del 23/01/2019 ns prot. 1580 stessa data

Ministero per i beni e le attività culturali parere favorevole prot. 4195 del 28/02/2019;

Aeronautica Militare – Comando 1^a Regione Aerea parere favorevole prot. 5922 dell'1/4/2019 ns prot. 6668 stessa data;

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena – parere di conformità al progetto prot. 12638 del 15/07/2019 ns prot. 14425 stessa data;

Preso atto del verbale di cui sopra prot. 1925 del 28/01/2019 nel quale viene riportato per intero il parere del Servizio Urbanistica – Edilizia Residenziale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 19/12/2019, immediatamente eseguibile, con la quale lo stesso ha espresso indirizzo favorevole alla variante urbanistica relativa al progetto in argomento;

Considerato che del progetto in variante al P.R.G. è stata data notizia al pubblico, rendendone nota la pubblicazione:

- con avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune Prot. 952 del 14/01/2019, dal 23/01/2019 a tutto il 25/03/2019 come da Referta di pubblicazione prot. 6129 del 26/03/2019;
- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 25 del 23/01/2019;
- si è provveduto a dare comunicazione alle Autorità Militari con nota prot. n. 948 del 14/01/2019;
- è stata data comunicazione ai Comuni confinanti interessati con nota prot.n. 950 del 14/01/2019;

Considerato che la variante in oggetto è soggetta a contributo straordinario come previsto dal comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 così come innovato dalla L. 164 del 2014 che prevede alla lettera d-ter quanto segue:

omissis...

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo

straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

omissis..

Ritenuto di conferire mandato al Sindaco, alla Giunta Comunale, ed al Dirigente Responsabile del Settore competente, ciascuno per le proprie competenze, per la determinazione del valore di cui al punto che precede, e ritenuto di fissare la misura del 50% per la suddivisione tra il comune e la parte privata;

Considerato inoltre :

che il progetto e la proposta di Variante al PRG sono state depositate presso la Segreteria Comunale per la durata di 60 giorni interi e consecutivi dal 23/01/2019 a tutto il 25/03/2019;

che nei termini utili per la presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni , cioè a tutto il 25/03/2019, non sono state presentate osservazioni come risulta da dichiarazione prot. 6214 del 26/03/2019 e da certificazione dell'Ufficio Segreteria prot. 6340 datata 28/03/2019, come risulta da comunicazione di chiusura della conferenza dei servizi;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Consiliare Gestione Territorio dell'11/12/2018;

VISTE:

- la L. 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.
- il D.P.R. 21/12/2001 n. 380;
- la L.R: 15 del 30/07/2013
- il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

VISTA la L.R. 24/2017 ed in particolare l'art. 53;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri tecnici favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, nonché quello contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Alessandro Donnini, del Sindaco Fabio Franceschini, dell'Ing. Giuseppina Mozzarella e dei Consiglieri: Nocetti Cristiana (capogruppo Centrodestra per Castelvetro).

Con voti favorevoli n.16, contrari n.0 ed astenuti n.0

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto, della Ditta MA-BO S.n.c. con sede a Castelvetro di Modena in Via Dx Guerro n.34, legalmente rappresentate dal Sig. Fiorani Alessandro, per l'ampliamento di un fabbricato esistente destinato ad attività di macellazione bovini, lavorazione e vendita carni , ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Destra Guerro n. 34, sull'area identificata catastalmente al Foglio n. 19 mappale n. 218 sub 2 e 3, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. A-14-bis della L.R. 20/2000 e art. 53 della L.R. 24/2017, come da richiesta pervenuta in data 20/09/2018 con prot. 17039 – 17041 allo Sportello Unico per le Attività Produttive e come consegue:

- dal verbale prot. 1925 del 28/01/2019 e dalla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in data 16/07/2019, prot. n. 14569 , che si allegano in copia sub “ A”;
- dai pareri degli enti e/o uffici preposti che si allegano sub “B”

costituito dai seguenti elaborati in formato digitale redatti a firma del Geometra Giovanni Battista Alberti e dell’Ingegnere Roberto Ferrari che, controfirmati dal Presidente e dal Segretario Comunale, si conservano agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale:

prot. 17039 del 20/09/2019
 Documentazione fotografica
 Tav.n°2
 Tav.n°4

Prot. 17041 del 20/09/2019
 Relazione Legge13_89
 Relazione di fattibilità sismica_mabo
 RELAZIONE FATTIBILITA_STRUTTURALE
 Tav 1_Mabo fondazioni
 Tav 2_Mabo strutture in elevazione

prot. 4222 – 4224 del 28/02/2019:
 Relaz Tecnica
 Relazione paesaggistica
 Tav.n°1
 Tav.n°3
 Tav.n°5
 Tav.n°6
 Tav.n°7
 Tav.n°8

Con le residue condizioni contenute nei pareri degli enti, organismi e/o uffici riportate nelle premesse come risulta da verbale conclusivo della Conferenza dei servizi , che li contiene come parte integrante e sostanziale, che dovranno essere ottemperate nella fase esecutiva;

DI DARE ATTO che alla variante urbanistica in questione faccia seguito la individuazione negli elaborati del PRG con apposita simbologia ed eventuale specifica normativa, rendendo evidente e riconoscibile l’ampliamento concesso;

DI PRENDERE E DARE CONTESTUALMENTE ATTO che la variante in oggetto è soggetta a contributo straordinario come previsto dal comma 4 dell’art. 16 del D.P.R. 380/2001 così come innovato dalla L. 164 del 2014 che prevede alla lettera d-ter quanto segue:

omissis...

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui

ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

omissis..

DI CONFERIRE MANDATO al Sindaco, alla Giunta Comunale, ed al Dirigente responsabile del Settore competente, ciascuno per le proprie competenze, per la determinazione del valore di cui al punto che precede, e di fissare la misura del 50% per la suddivisione tra il comune e la parte privata;

DI CONFERIRE MANDATO al Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica SUAP per le proprie competenze di provvedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'iter procedurale previsto per legge in materia di Variante al PRG ai sensi dell'art. 8 comma1 D.P.R. 160/2010 e art. 53 della L.R. 24/2017, l'adeguamento dello strumento urbanistico vigente e delle N.T.A. dello stesso, ed in subordine di provvedere, nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche, al rilascio del Permesso di Costruire e del Provvedimento Conclusivo ai sensi del D.P.R. 160/2010 ;

* * *

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n.16, contrari n.0 ed astenuti n.0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 31/07/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Alessandro Donnini
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Napoleone Dott. Rosario
Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Alessandro Donnini

CODICE FISCALE: TINIT-DNNLSN89S14F257C

DATA FIRMA: 22/08/2019 11:25:42

IMPRONTA: 34643532356130636632396233366230633063643237313866393137336564653232653736333862

NOME: Rosario Napoleone

CODICE FISCALE: TINIT-NPLRSR55E26F917R

DATA FIRMA: 22/08/2019 11:30:11

IMPRONTA: 36383338326539363134396339643461653537646637343834616364663630333433336565636666