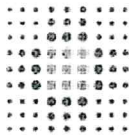


pec. prot. 13068 del 02.09.2014



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SUB Δ

Servizio Igiene Pubblica
Area Disciplinare del Territorio
e dell'Ambiente Costruito

Prot. n° 66351/14-Protocollo Generale

Vignola , li 2/9/2014

Oggetto: Parere parziale al vigente PRG DCC n 35 del 9 Aprile 2014

Comune di Castelvetro Geom Argentino Gialluca
invio tramite email
comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Per conoscenza a:
ARPA Modena Drssa Elena Ori
invio tramite email aoomo@cert.arpa.emr.it

Esaminata a cura del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere prot51769 del 4 Luglio 2014, relativa all'oggetto preso atto del parere dell'ARPA , sede di Mranello, si esprime il seguente parere integrato ai sensi della L.R. n.31 del 25.11.02 art.41, considerato che:

- la variante A consiste nelle modifiche di un precedente accordo di pianificazione , in cui si conferma il trasferimento della zona della Gallerana (destinata dal PRG ad usi residenziali)di un'azienda di imbottigliamento di acque idropotabili nelle nuova area produttiva di via Sant'Eusebio, rinviando invece il trasferimento di aziende di commercializzazione di materiali edili ad altra area, maggiormente idonea, da individuare di concerto con l'Amministrazione , in cambio della realizzazione e cessione al Comune di aree destinate al parcheggio nell'area produttiva in zona destra Guerra .Tale variante non modifica le previsioni totali insediative relativamente alle aree industriali, ed evita possibili problematiche nel caso dell'insediamento della ditta edile nella zona di Sant'Eusebio, destinata principalmente ad aziende annonarie.
- La variante B consiste nel trasferimento di diritti edificatori di privati di un area posta in vicinanza degli impianti sportivi al comparto I Tigli, in via di attuazione , in cambio della realizzazione e cessione al Comune di un parcheggio a servizio degli impianti sportivi e dell'area residenziale circostante , Tale variante non modifica le previsioni di carico immobiliare , in quanto non aumenta le unità immobiliari del comparto I Tigli, ma distribuisce diversamente le superfici.
- La variante consiste nel trasferimento di diritti edificatori di privati , da aree attualmente non edificate e di difficile realizzazione stante in contesto già fortemente edificato e dalla demolizione di un edificio residenziale per permettere l'allargamento di via Bacuccola ed una più agevole intersezione con via Ghiarone . I diritti edificatori sono trasferiti ad un area attualmente ad uso agricolo al fondo di via Bacuccola in confine con l'attuale abitato agevolmente collegabile alle reti

Dipartimento Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Area Disciplinare del Territorio e dell'Ambiente Costruito
Via Libertà, 799 - 41058 Vignola
T.+39.059.777042- F.+39.059.777062

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41100 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

di urbanizzazione esistenti. Tale variante comporta un leggero aumento di aree impermeabilizzate in cambio di un miglioramento della circolazione viaria e minore carico abitativo nell'area urbanizzata..

Si esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- a seguito delle demolizioni di edifici (varianti A e C) dovranno essere previste verifiche delle condizioni del suolo in relazione ai limiti di contaminazione previsti dal Titolo V della Parte IV del D.Lgs 152/06. Preventivamente alle operazioni di demolizione dovrà esser verificata la presenza di materiali contenenti amianto, ed in caso positivo dovrà esser presentato il piano di rimozione. Le operazioni di demolizione degli edifici dovranno essere effettuate come previsto dal art.2.1.9 del R.C.I.
- per quanto riguarda la previsione di nuove aree edificabili o il loro spostamento venga preventivamente verificato che siano garantite le opere di urbanizzazione primaria, e la capacità dei sistemi esistenti di convogliamento e trattamento degli scarichi idrici abbiano una riserva funzionale da poterli. Qualora su tali superfici andassero ad insediarsi strutture residenziali dovrà preventivamente essere verificato che la popolazione dei futuri insediamenti non sia esposta a valori di C.E.M. derivati da linee e cabine elettriche, impianti per emittenza radio televisiva, SRB, con valori superiori a quelli previsti dai DD.PP.CC.MM. 08.07.2003. accogliere.

Si ricorda che il Piano Regionale per la Prevenzione ha individuato alcuni ambiti prioritari finalizzati alla promozione della salute e alla prevenzione delle malattie che vanno considerati nell'ambito della pianificazione territoriale, quali le relazioni esistenti fra ambiente costruito ed esercizio fisico /promozione dell'attività motoria, la prevenzione degli incidenti stradali, in particolare modo diretta nei confronti degli utenti deboli della strada (pedoni e ciclisti), accessibilità, verde pubblico e spazi di socializzazione.

Distinti saluti

DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
Dr. Andrea Gruppioni

Intestazione
Via
Telefono - Fax - Sito
email

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41100 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367