



Oggi 13 Febbraio si unisce la Commissione
territoriale, avente ad oggetto "Piani Urbanistici
Attualizzati di iniziativa privata Tipo C3 Comparto "A Cal
di Sola" comp. B "Soliguomo Nord" comp. C "Soliguomo Sud" comp. D "Flaviker".
Sono presenti: Cristiana Mocetti, Frauchini Federica,
Bertoni Emanuela, Giorgio Tombari, Confredini
Roberto. Sono inoltre presenti i tecnici esperti
Filippo Giannarelli, Paolo Fanoelli.
Infine vi è il geom. Giacomo Argentinò e
Assessore Fabrizio Moretti.

Il geom. Argentinò illustra il piano urbanistico.
I comparti sono 4. Il primo ove esisteva ceramica
Flaviker si prevede la modifica della viabilità che
confluire in rotatoria. 70.000 mq di terreno verreb-
bero ceduti al Comune.

Gli altri comparti si trovano a Soliguomo,
comprende ampia fascia di verde nelle zone
attestate.

A Soliguomo Nord fu richiesta la sua uti-
lizzazione di un lotto servito. (stima dell'agenzia
del territorio).

A Cal di Sola il comparto è di fronte alla
chiesa; gli alloggi sono 300 circa.

Per ogni comparto corrisponde una convenzione: il
comparto B "area Flaviker" è la convenzione madre, da
cui dipendono tutte le altre.

La convenzione verrà modificata rispetto quelle
approvate nel 2012. Nella sostanza si
tratterà di come.

1) tempi degli adempimenti del soggetto

attuatore. entro 5 anni il terreno verrà ceduto bonificato e realizzato il verde.

2) il soggetto attuatore ~~non~~ vuole garantire con fidejussione tutti adempimenti esclusa la cessione del valore dell'area. (rimozione pavimentazione realizzazione / cessione del verde). Le bonifiche non sono garantite.

3) Si si discute della ^{2532cc} possibilità di acquisizione attraverso il tribunale se vi è un ritardo, con futura ottenere l'area.

La giunta comunale di lunedì 6 febbraio ha approvato che, ottenuta la perizia giurata, il Comune effettua controlli sul valore della fidejussione. Fondamentale è conoscere la situazione economica se la ditta fallisce.

4) nella delibera odierna si propone di inserire una clausola di stipule di 6 mesi.

Il verde che verrà realizzato non resta ancora un progetto definito.

Alle ore 21.10 il Presidente chiude la seduta.

Segretario

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Presidente

[Signature]

[Signature]