

Bologna, 29-1-2018



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana
di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

ALLEGATO D
Al Comune di Castelvetro
Settore Area Tecnica
Piazza Roma 5
41014 - Castelvetro MO

comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Alla Commissione regionale per il
patrimonio culturale

1880
Prot. N. Pos. Archivio MO-BN/43
Class 34.19.07/ Allegati /

risposta al foglio n 472 del 08/01/2018
(ns. prot. 471 del 09/01/2018)

OGGETTO: Comune di Castelvetro MO – Via Sinistra Guerro n. 124.
Area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 D.lgs 42/04 e s.m.i.
Parere vincolante di cui all'art 146 comma 5-8 del D.lgs 42/04 e s.m.i.
Verbale del 04-04-1975 ai sensi della Legge n. 1497/39 - denominata nell'elenco
delle bellezze naturali "Valle del Guerro".
Lavori: Demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale.
Richiedente: Zanella Maurizio e Rosignoli Ester.

Con riferimento alla nota p.g. 472 del 08/01/2018, esaminata la documentazione trasmessa,
preso atto di quanto contenuto nella relazione tecnica illustrativa allegata circa gli accertamenti
effettuati da Codesta Amministrazione relativi alla conformità del progetto alla normativa
paesaggistica vigente e la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;

tenuto conto del parere espresso dalla Commissione per la qualità Architettonica e per il
Paesaggio;

questo Ufficio esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:

- I pannelli fotovoltaici dovranno essere di tipo integrato, con celle colorate color coppo, cornici opache non riflettenti del medesimo color coppo.
- Gli scuri ed i portoni dovranno essere in legno del tipo a tagliere.
- Gli intonaci dell'edificio dovranno essere realizzati con malta di calce ed i colori con tinte di calce nella gamma dell'ocra rosso mattone.
- Non dovranno essere lasciate a vista parti in mattone quali archi o piattabande.
- La forma dell'infisso del portone d'ingresso dovrà essere semplificata evitando disegni eliomorfi.

Si resta nell'attesa di copia dell'autorizzazione paesaggistica come previsto dall'art.146,
comma 11 del D.lgs 42/04 e s.m.i. unita alla copia del presente parere.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Luigi Malnati

Responsabile dell'istruttoria: geom. Marco Poluzzi
Funzionario per le tecnologie
Responsabile del procedimento: arch. Francesca Tomba
Funzionario architetto