

STUDIO ALBERTI

Via R.Carriera 1, 41126 San Damaso (MO) - Tel. 059.468689
Fax. 059.8672395 -p.iva 03663050361 -c.f. LBRGNN52E19F257A
e-mail: giovanni@studioalberti.it

<input type="checkbox"/> Segretario Generale	<input type="checkbox"/> Sindaco
<input type="checkbox"/> Settore ASG-Cultura	<input type="checkbox"/> Vice Sindaco
<input type="checkbox"/> Settore Servizi Finanziari	<input type="checkbox"/> Assessore Ambiente Welfare/Scuola
<input checked="" type="checkbox"/> Settore Area Tecnica-SUAP	<input type="checkbox"/> Assessore Comunicaz. Turismo/Cultura
<input checked="" type="checkbox"/> Polizia Municipale	<input type="checkbox"/> Assessore P.L. Opposiz. Servizi
<input type="checkbox"/> Servizio Personale	<input type="checkbox"/> Assessore P.L. Opposiz. Servizi
<input type="checkbox"/> Consiglio e Giunta	<input type="checkbox"/> Assessore P.L. Opposiz. Servizi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Spett.

Comune di Castelvetro

Ufficio tecnico



CASTELVETRO DI MODENA(278138)
PROT. 14281-2017/PGI
DEL. 07/08/2017
CLAS. 06.02

Oggetto:

Memorie sulla osservazione presentata dal sig. Scurani Franco relativa alla variante al piano particolareggiato Sant' Eusebio posto in Castelvetro via Sant' Eusebio via Campagnola.

I sottoscritti:

geom. Giovanni Battista Alberti con studio in Modena via Carriera n. 1

ing. Roberto Ferrari con studio in Modena via Bacelli 44

quali progettisti e direttore dei lavori del comparto di Sant' Eusebio posto in Castelvetro via Sant' Eusebio e via Campagnola.

rag. Graziano Bartolini quale rappresentante legale della Societa' Consortile Sant' Eusebio srl con sede in Castelvetro via Sant' Eusebio

in seguito alla osservazione presentata dal sig. Scurani Franco per la variante presentata a suddetto piano particolareggiato precisa quanto segue:

1. Suddetto piano particolareggiato e' stato approvato dal Comune di Castelvetro in data 18.12.2010 delibera di Consiglio Comunale n. 72 e successivamente e' stata stipulata la relativa convenzione urbanistica con atto del notaio Giorgio Cariani di Vignola in data 2.12.2011 rep. 81107/33978 e successiva variante a detta convenzione stipulata dal notaio Giorgio Cariani di Vignola il 26.09.2012 rep. 82162/34576 e relativo permesso di costruire n. 33/2012 prot. n. 10058 del 26.04.2013 e successive varianti in corso d' opera debitamente approvate dal Comune di Castelvetro.
2. Tutto quanto e' stato progettato corrisponde esattamente a quanto realizzato sul posto ed in particolare si precisa quanto segue:



3. Le quote planimetriche ed altimetriche delle strade e dei relativi parcheggi e verde sono esattamente quelle presenti in tutte le tavole di progetto presentate e debitamente approvate, si precisa che la quota di riferimento di tutto il progetto e' la via Sant' Eusebio strada esistente da cui si diramano le nuove tre strade di lottizzazione.
4. Le opere previste per il contenimento del cassonetto stradale, in parte gia' realizzato, sarà un muretto in cls. di cemento di sezione ed altezza variabile in base alle quote del terreno esistente.
5. Le distanze, delle opere di urbanizzazione realizzate, rispetto ai fabbricati di proprieta' Scurani sono esattamente quelle risultanti dai progetti debitamente approvati citati in precedenza.
6. Non sono previste opere di schermatura della nuova rotatoria in quanto la strada di Sant' Eusebio era già esistente da decine di anni e la rotatoria diminuisce la velocità e la rumorosità dei veicoli in transito, per cui al calare della velocità diminuisce anche il rumore emesso dagli automezzi che transitano lungo suddetta strada.
7. Le opere per lo smaltimento delle acque piovane lungo la via Sant' Eusebio sono in fase di studio e messa a punto in collaborazione con i tecnici del Comune di Castelvetro.
8. Il fosso esistente, in confine fra il terreno della Società Consortile Sant' Eusebio srl e la proprietà Scurani verrà mantenuto il fosso esistente le le acque continueranno a scolare in suddetto fossato.
9. Per i punti 7, 8, 9 e 10 non sono di competenza dei sottoscritti.

Ricordo che il progetto di variante al Pua presentato, tratta di variante prettamente normativa, e che le opere sono state autorizzate dal Comune di Castelvetro con specifico permesso di costruire sopra citato.

Modena, 3 agosto 2017

SOCIETÀ CONSORTILE SANT'EUSEBIO
Società a Responsabilità Limitata
Via Sant'Eusebio, 4/G
41014 CASTELVETRO DI MODENA (MO)
C.F. e P.IVA 03424260366

