

ALLEGATO B



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Prot. AUSL n. 0040957/17 del 15/06/2017

Servizio di Igiene Pubblica – ITAC
Sede di Vignola

DEC PROT. N. 20761 DEL 16.06.2017

Al Comune di castelvetro
Responsabile Settore Area Tecnica
SUE-SUAP)

OGGETTO: Parere Variante al P.P. di iniziativa Pubblica per attività produttive denominato "Sant'Eusebio" Comune di Castelvetro DCC n.47/2015

Esaminata a cura del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere prot 26687 del 28.04.2017, relativa all'oggetto preso atto del parere dell'ARPA, sede di Maranello, considerato che la variante in progetto comporta la modifica della destinazione d'uso dei lotti permettendo le produzioni alimentari in tutti i lotti e non solo in alcuni, consentire il deposito di prodotti finiti nelle aree cortilive, l'adeguamento della quantità di verde dei lotti, inserimento all'interno del comparto di vasca di laminazione, permettere la possibilità edificare cabina elettriche ad uso degli impianti fotovoltaici. Si segnala inoltre alcune incongruenze nella variante alla normativa di Piano (elaborato 5) l'altezza massima dei fabbricati vien indicata in punti diversi del testo pari a 13,5 o a 15 ml, a pag 25 si mantiene la prescrizione "vietati gli stoccaggi di qualsiasi tipo" nei cortili mentre a pag 10 sono indicate le norme per tali attività. Si segnala inoltre che le fonti normative citate nel piano sono in alcuni punti obsolete: a pag 13 delle norme, per le attività ad alto rischio è citato il DPR 175/88 mentre attualmente la norma di riferimento è il D.Lgs 26 Giugno 2015 n.105, analogamente le norme citate per l'inquinamento atmosferico (315/66 e DPR 1391/1970) sono state abrogate e sostituite dal Dlgs 3 Aprile 2006 n.152. Considerato che le opere di urbanizzazione sono state quasi completate, almeno per quanto riguarda i servizi di fognatura, con il collettamento a pubblica fognatura delle acque nere di tutto il comparto e con le necessarie di laminazione delle acque bianche si esprime il seguente parere integrato ai sensi della L.R. n.31 del 25.11.02 art.41:

FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

I permessi di costruire dei singoli lotti dovranno essere corredati da documentazione di previsione di impatto acustico delle attività che andranno ad insediarsi redatta ai sensi della L.R. 15/01 e della DGR 673/04,

Vengano corretti gli errori materiali individuati da Arpae

Il deposito dei prodotti alimentari nelle aree cortilive sia garantito dalle norme tecniche ed igienico sanitarie, per la conservazione dei prodotti alimentari sia in fase di lavorazione che dei prodotti finiti

Il deposito di prodotti alimentari non dia origine ad emissioni odorigene.

Venga garantito dall'Ente Gestore l'approvvigionamento idropotabile, senza che si verifichino fenomeni di "Furto" da insediamenti limitrofi.

Sia garantita la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti

La popolazione del futuro insediamento non sia esposta a valori di CEM , derivati da SRB, impianti per l'emittenza radiotelevisiva, linee e cabine elettriche, superiori a quelli previsti dai DPCM 08.07.2003

Considerato che le tipologia produttiva delle attività che si insedieranno nel territorio oggetto di variante, determinerà un aumento del traffico veicolare pesante, sarebbe opportuno che la progettazione della viabilità interne e delle vie di accesso ed esodo dal comparto tenesse conte della prevenzione degli incidenti stradali in particolar modo verso gli utenti deboli della strada (pedoni e ciclisti)

Distinti saluti

DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
Dr.Andrea Gruppioni

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica - ITAC
Via Libertà, 799 – 41058 Vignola

Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41100 Modena