



## Azienda casa Emilia - Romagna della Provincia di Modena

L'ACER (Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena), costituita nel gennaio 1907 con atto del Consiglio Comunale di Modena come IACP (Istituto Autonomo Case Popolari) è stata trasformata in ACER con la Legge Regionale n.24/2001.

L'Azienda costituisce lo strumento del quale i Comuni della Provincia, la Provincia stessa, la Regione, lo Stato e gli altri Enti Pubblici si avvalgono per la gestione unitaria del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative.

L'ACER di Modena svolge oggi molteplici funzioni:

- gestione del patrimonio immobiliare, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), la manutenzione nonché gli interventi di recupero e qualificazione degli stessi. La gestione si estende, inoltre, alla verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni dei fabbricati;
- fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e realizzazione di interventi edilizi o urbanistici, anche attraverso programmi complessi;
- gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative rappresentate dalle famiglie non in grado di rivolgersi al libero mercato delle locazioni.

### ANAGRAFICA

Forma giuridica	Ente strumentale
Natura	Ente pubblico economico partecipato
Partita IVA	00173680364
Sede legale	Via Cialdini 5 - 41123 Modena
Telefono	059891011
Email	acermo@aziendacasamo.it
Sito internet	<a href="http://www.aziendacasamo.it/ita/">http://www.aziendacasamo.it/ita/</a>
Quotazione in borsa	no

### PRINCIPALI DATI ECONOMICI, FINANZIARI E PATRIMONIALI

Capitale sociale	13.442.787,00
N° azioni	-
Valore nominale per azione	-
Patrimonio netto (Bilancio 2020)	14.395.720,00
Valore della Produzione (Bilancio 2020)	14.597.163,00
Margine operativo lordo (Bilancio 2020)	745.443,00
Risultato operativo (Bilancio 2020)	23.672,00
Reddito netto (Bilancio 2020)	11.917,00
Reddito netto (Bilancio 2019)	50.697,00

Reddito netto (Bilancio 2018)	6.643,00
Numero dipendenti (Bilancio 2020)	66

#### CARATTERISTICHE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

Quota di partecipazione	1,29%
N° azioni possedute	-
Valore nominale della partecipazione	-
Durata dell'impegno	illimitata
Onere gravante sul bilancio (2020)	0,00