



## Azienda casa Emilia - Romagna della Provincia di Modena

L'ACER (Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena), costituita nel gennaio 1907 con atto del Consiglio Comunale di Modena come IACP (Istituto Autonomo Case Popolari) è stata trasformata in ACER con la Legge Regionale n.24/2001.

L'Azienda costituisce lo strumento del quale i Comuni della Provincia, la Provincia stessa, la Regione, lo Stato e gli altri Enti Pubblici si avvalgono per la gestione unitaria del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e per l'esercizio delle proprie funzioni nel campo delle politiche abitative.

L'ACER di Modena svolge oggi molteplici funzioni:

- gestione del patrimonio immobiliare, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), la manutenzione nonché gli interventi di recupero e qualificazione degli stessi. La gestione si estende, inoltre, alla verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni dei fabbricati;
- fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e realizzazione di interventi edilizi o urbanistici, anche attraverso programmi complessi;
- gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative rappresentate dalle famiglie non in grado di rivolgersi al libero mercato delle locazioni.

### ANAGRAFICA

Forma giuridica	Ente strumentale
Natura	Ente pubblico economico partecipato
Partita IVA	00173680364
Sede legale	Via Cialdini 5 - 41123 Modena
Telefono	059891011
Email	acermo@aziendacasamo.it
Sito internet	<a href="http://www.aziendacasamo.it/ita/">http://www.aziendacasamo.it/ita/</a>
Quotazione in borsa	no

### PRINCIPALI DATI ECONOMICI, FINANZIARI E PATRIMONIALI

Capitale sociale	13.442.787,00
N° azioni	-
Valore nominale per azione	-
Patrimonio netto (Bilancio 2019)	14.383.803,00
Valore della Produzione (Bilancio 2019)	13.477.509,00
Margine operativo lordo (Bilancio 2019)	249.278,00
Risultato operativo (Bilancio 2019)	-329.851,00
Reddito netto (Bilancio 2019)	50.697,00
Reddito netto (Bilancio 2018)	6.643,00

Reddito netto (Bilancio 2017)	22.130,00
Numero dipendenti (Bilancio 2019)	69

#### CARATTERISTICHE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

Quota di partecipazione	1,29%
N° azioni possedute	-
Valore nominale della partecipazione	-
Durata dell'impegno	illimitata
Onere gravante sul bilancio (2019)	0,00