

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA



VARIANTE AL PRG 1/2015

Variante ai sensi dell'Art. 15 della L.R. n.47/78

VISURE E MAPPA CATASTALE

Sindaco **Fabio Franceschini**

Segretario **Rosario Napoleone**

Responsabile del procedimento geom. **Argentino Gialluca**

Progettisti **Arch. Roncaglia Anusca – Arch. Mirco Sola**



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Data: 12/02/2015 - Ora: 16.21.13

Segue

Visura n.: T229601 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: GHIARONE S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA GHIARONE S.R.L. con sede in MODENA C.F.: 02808170365

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELVETRO DI MODENA(Codice C287) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		22	61	1			C/2	2	281 m ²	Euro 304,76	VIA GHIARONE piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/09/2004 n. 14540.1/2004 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. MO0154876) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
2		22	61	2			A/10	1	2 vani	Euro 289,22	VIA GHIARONE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/09/2004 n. 14541.1/2004 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. MO0154877) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
3		22	61	3			C/3	2	347 m ²	Euro 788,53	VIA GHIARONE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/09/2004 n. 14542.1/2004 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. MO0154878) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
4		22	62	1			C/6	2	138 m ²	Euro 192,43	VIA GHIARONE piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/09/2004 n. 14543.1/2004 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. MO0154879) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
5		22	62	2			A/2	2	6,5 vani	Euro 520,33	VIA GHIARONE piano: T-1-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/09/2004 n. 14533.1/2004 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. MO0154869) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Data: 12/02/2015 - Ora: 16.21.13

Segue

Visura n.: T229601 Pag: 2

6		22	63				C/2	5	32 m ²		Euro 57,84	VIA GHIARONE piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/09/2004 n. 14534.1/2004 in atti dal 15/09/2004 (protocollo n. MO0154870) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione
---	--	----	----	--	--	--	-----	---	-------------------	--	-------------------	---	-------------

Immobile 1: Notifica: 116441/2000

Immobile 2: Notifica: 116442/2000

Immobile 3: Notifica: 116448/2000

Immobile 4: Notifica: 116453/2000

Immobile 5: Annotazione: classamento automatico (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 8,5 m² 798 Rendita: Euro 2.153,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONE S.R.L. con sede in MODENA	02808170365*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/2002 Trascrizione n. 21621.1/2002 in atti dal 11/11/2002 Repertorio n.: 79685 Rogante: SMERALDI MAURO Sede: VIGNOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Data: 12/02/2015 - Ora: 16.21.13

Segue

Visura n.: T229601 Pag: 3

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELVETRO DI MODENA(Codice C287) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	22	363				C/2	2	160 m ²		Euro 173,53	VIA GHIARONE piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2011 n. 49628.1/2011 in atti dal 09/07/2011 (protocollo n. MO0153994) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONE S.R.L. con sede in MODENA	02808170365*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/07/2010 n. 2099.1/2010 in atti dal 09/07/2010 (protocollo n. MO0136768) Registrazione: COSTITUZIONE	

3. Immobili siti nel Comune di CASTELVETRO DI MODENA(Codice C287) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	22	54		-	SEMIN ARBOR	2	10	59		Euro 6,29 L. 12.179	Euro 8,20 L. 15.885	Impianto meccanografico del 22/01/1973	
2	22	67		-	FRUTTETO	U	41	88		Euro 69,21 L. 134.016	Euro 30,28 L. 58.632	Impianto meccanografico del 22/01/1973	
3	22	88		-	INCOLT PROD	1	00	98		Euro 0,03 L. 49	Euro 0,01 L. 20	Impianto meccanografico del 22/01/1973	
4	22	89		-	BOSCO CEDUO	U	09	60		Euro 1,49 L. 2.880	Euro 0,30 L. 576	Impianto meccanografico del 22/01/1973	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Data: 12/02/2015 - Ora: 16.21.13

Segue

Visura n.: T229601 Pag: 4

5	22	94	-	SEMIN ARBOR	3	24	97		Euro 12,25 L. 23.722	Euro 14,19 L. 27.467	Impianto meccanografico del 22/01/1973
---	----	----	---	----------------	---	----	----	--	-------------------------	-------------------------	---

Totale: Superficie 88,02 Redditi: Dominicale Euro 89,27 Agrario Euro 52,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONE S.R.L. con sede in MODENA	02808170365*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/2002 Trascrizione n. 21621.1/2002 in atti dal 11/11/2002 Repertorio n.: 79685 Rogante: SMERALDI MAURO Sede: VIGNOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

4. Immobili siti nel Comune di CASTELVETRO DI MODENA(Codice C287) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	22	331	-	SEMINAT IVO	3	17 58		Dominicale Euro 8,63	Agrario Euro 9,99	FRAZIONAMENTO del 16/09/2008 n. 192098.1/2008 in atti dal 16/09/2008 (protocollo n. MO0192098)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONE S.R.L. con sede in MODENA	02808170365*	(1) Proprieta` per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Data: 12/02/2015 - Ora: 16.21.13

Segue

Visura n.: T229601 Pag: 5

5. Immobili siti nel Comune di CASTELVETRO DI MODENA(Codice C287) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	22	374		-	SEMIN ARBOR	2	49	64		Euro 29,48	Euro 38,46	FRAZIONAMENTO del 27/11/2012 n. 160937.2/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n. MO0160937) presentato il 26/11/2012	Annotazione
2	22	375		-	SEMIN ARBOR	2	47	65		Euro 28,30	Euro 36,91	FRAZIONAMENTO del 27/11/2012 n. 160937.2/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n. MO0160937) presentato il 26/11/2012	Annotazione
3	22	376		-	SEMIN ARBOR	2	01	39		Euro 0,83	Euro 1,08	FRAZIONAMENTO del 27/11/2012 n. 160937.2/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n. MO0160937) presentato il 26/11/2012	Annotazione
4	22	377		-	SEMIN ARBOR	2	06	71		Euro 3,99	Euro 5,20	FRAZIONAMENTO del 27/11/2012 n. 160937.1/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n. MO0160937) presentato il 26/11/2012	

Immobile 1: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 22 n. 385,390

Immobile 2: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 22 n. 378,391

Immobile 3: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 22 n. 392

Totale: Superficie 01.05.39 Redditi: Dominicale Euro 62,60 Agrario Euro 81,65



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Data: 12/02/2015 - Ora: 16.21.13

Segue

Visura n.: T229601 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONE S.R.L. con sede in MODENA	02808170365*	(1) Proprietà per 1/1

6. Immobili siti nel Comune di CASTELVETRO DI MODENA(Codice C287) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	22	379		-	SEMIN ARBOR	2	48	44		Euro 28,77	Euro 37,53	FRAZIONAMENTO del 27/11/2012 n. 160937.2/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n. MO0160937) presentato il 26/11/2012	Annotazione
2	22	380		-	SEMIN ARBOR	2	38	50		Euro 22,87	Euro 29,83	FRAZIONAMENTO del 27/11/2012 n. 160937.2/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n. MO0160937) presentato il 26/11/2012	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 22 n. 382,384

Immobile 2: Annotazione: di immobile: comprende il fg. 22 n. 387

Totale: Superficie 86,94 Redditi: Dominicale Euro 51,64 Agrario Euro 67,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONE S.R.L. con sede in MODENA	02808170365*	(1) Proprietà per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2015

Data: 12/02/2015 - Ora: 16.21.13

Fine

Visura n.: T229601 Pag: 7

7. Immobili siti nel Comune di CASTELVETRO DI MODENA (Codice C287) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	22	393		-	SEMIN ARBOR	2	48	25		Dominicale Euro 28,66	Agrario Euro 37,38	FRAZIONAMENTO del 27/11/2012 n. 160937.2/2012 in atti dal 27/11/2012 (protocollo n. MO0160937) presentato il 26/11/2012	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: comprende il fg. 22 n. 355,356,381,383,386,388

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GHIARONE S.R.L. con sede in MODENA	02808170365*	(1) Proprieta' per 1/1

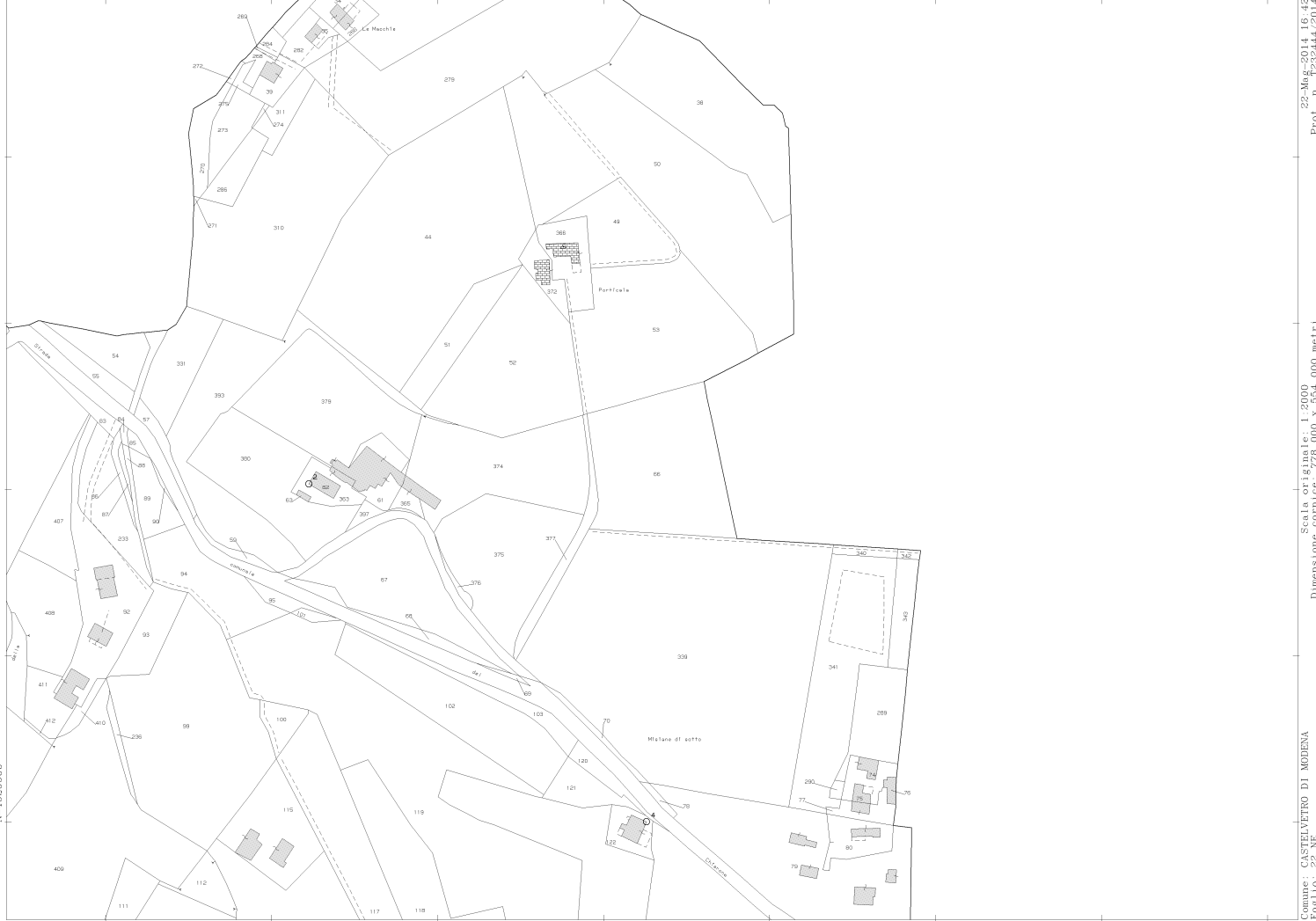
Totale Generale: vani 8,5 m² 958 Rendita: Euro 2.326,64

Totale Generale: Superficie 03.46.18 Redditi: Dominicale Euro 240,80 Agrario Euro 249,36

Unità immobiliari n. 20

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



N=4929000

E=1652700

Comune: CASTELVETRO DI MODENA
Foglio: 22 NE
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri
22-Mar-2014 16:42
Prot. n. T23244/2014