

N° LOTTI	PROPRIETA'	MAPPALI	SUPERFICIE FONDIARIA Mq	S.U. LORDA DI P.P. APPROVATO Mq	GARAGE P.TERRA Mq	GARAGE INTERRATO Mq	ABITAZIONE Mq	PORTICI TERRAZZI Mq	SOFFITTE Mq	S.U. NETTA DA ASSEGNARE Mq	S.U. NETTA DI P.P. APPROVATO Mq	TOTALE S.U. NETTA Mq	ALLOGGI N°
1	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 308	2.696	120						100	110	210	2
2	Balasso Natalino - Vacondio Simonetta	Fg. 17 - Mapp. 305-306	976	120						10	110	120	1
3	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 302	858	120						90	110	200	2
4	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 300	1.117							210	-	210	2
5	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 231	780							210	-	210	2
6	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 232	780							210	-	210	2
7	Danesin Davide - Graziosi Barbara	Fg. 17 - Mapp. 348	1.508	240	46,40	252,10	221,86	79,30	61,30	60	220	280	1
8	Barbieri e Company s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 239	667	120		127,04	120,00	39,50		30	110	140	2
9	Vebi S.a.s. di Venturrelli Claudio & C.	Fg. 17 - Mapp. 238	663	120						50	110	160	2
10	Vebi S.a.s. di Venturrelli Claudio & C.	Fg. 17 - Mapp. 235	663	120						50	110	160	2
11	Immobiliare La Casa di Cornia Giuseppe & C. S.n.c.	Fg. 17 - Mapp. 236	663	120		161,50	119,80	41,50	132,70	30	110	140	1
12	Immobiliare Arcobaleno di Cornia Giuseppe & C. S.n.c.	Fg. 17 - Mapp. 237	663	120		164,30	119,30	45,00	119,10	20	110	130	1
13	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 240	667	120						60	110	170	2
14	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 241	2.192	120						100	110	210	2
15	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 242	2.096	120						100	110	210	2
16	Orsini Emanuele	Fg. 17 - Mapp. 316	3.770	240		363,00	273,50	103,20		70	220	290	2
17	Barbieri Chiara - Miglioli Daniele	Fg. 17 - Mapp. 346	2.209	120		258,00	120,00	135,40	120,00	-	110	110	1
18	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 256	2.019	120						120	110	230	1
19	Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 257	2.274	120						180	110	290	2
20	Moranda Giancarlo - Fontana Elena	Fg. 17 - Mapp. 402 parte	1.130	120		254,00	117,00	42,20	115,10	50	110	160	1
21	Baisi Marcella	Fg. 17 - Mapp. 406	1.658	240		338,90	212,50	68,00		-	220	220	1
Totale			30.049	2.520						1.750	2.310	4.060	34

AREE DI URBANIZZAZIONE COMUNI	MAPPALI	SUPERFICIE FONDIARIA Mq
Castelvetro Edilizia s.r.l.		
Balasso Natalino - Vacondio Simonetta		
Barbieri Chiara - Miglioli Daniele		
Barbieri e Company s.r.l.		
Immobiliare Arcobaleno di Cornia Giuseppe & C. S.n.c.		
Immobiliare La Casa di Cornia Giuseppe & C. S.n.c.	Fg. 17 - Mapp. 234-254	6158
Orsini Emanuele		
Vebi S.a.s. di Venturrelli Claudio & C.		
Danesin Davide - Graziosi Barbara		
Baisi Marcella		
Moranda Giancarlo - Fontana Elena		
AREE DI CESSIONE		
Castelvetro Edilizia s.r.l.	Fg. 17 - Mapp. 260,310	3501
SUPERFICIE TERRITORIALE		39.708

PARAMETRI URBANISTICI - ZONA C1		
SUPERFICIE UTILE	m ² /m ²	4060
U2 - VERDE PUBBLICO - 21mq/30mq Su	m ²	2842
P. U1 - 4mq/30mq Su	m ²	541
P. U2 - 5mq/30mq Su	m ²	677
P - PARCHEGGI PERTINENZA	m ²	1,5 p.a. per alloggio
H - ALTEZZA MASSIMA (in gronda)	mt.	2 P.F.L.
DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'	mt.	5
DISTANZA LIMITI DI ZONA D	mt.	10
DISTANZA LIMITI DI ZONA E, F, G.	mt.	5
DISTANZA TRA PARETI FINESTRATE	mt.	10
VERDE PRIVATO - 35% Superficie Fondiaria	m ²	-----
SUP. PERMEABILE - 30% Sup. dell'intero comparto	m ² /m ²	-----

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO - ZONA C1		
SUPERFICIE UTILE	m ² /m ²	4060
U2 - VERDE PUBBLICO - 21mq/30mq Su	m ²	2960
P. U1 e P. U2	m ²	1237
P - PARCHEGGI DI PERTINENZA	m ²	1,5 p.a. per alloggio
H - ALTEZZA MASSIMA (in gronda)	mt.	7,00
Loti n° 1,2,3,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19	mt.	7,50
Loti n° 4,5,6,7,20,21	mt.	5
DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETA'	mt.	5
DISTANZA LIMITI DI ZONA D	mt.	10
DISTANZA LIMITI DI ZONA E, F, G.	mt.	5
DISTANZA TRA PARETI FINESTRATE	mt.	10
VERDE PRIVATO - 35% Superficie Fondiaria	m ²	-----
SUP. PERMEABILE - 30% Sup. dell'intero comparto	m ² /m ²	-----
PARCHEGGI - 12,5 mq posto auto	n°	da 1a a 2a mq. 362
PARCHEGGI - 25 mq posto auto	n°	da 3a a 6a mq. 875

PLANIMETRIA DI PROGETTO - Scala 1:500



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
COMPARTO BERSELLA

tavola numero	data	data di modifica	scala	titolo
7	SETTEMBRE 2012		1:500	PROGETTO - Planimetria di progetto

- proprietà
- CASTELVETRO EDILIZIA S.R.L.
 - BAISI MARCELLA
 - BALASSO NATALINO E VACONDIO SIMONETTA
 - BARBIERI CHIARA E MIGLIOLI DANIELE
 - BARBIERI & COMPANY S.R.L.
 - DANESIN DAVIDE E GRAZIOSI BARBARA
 - IMMOBILIARE ARCOBALENO DI CORNIA GIUSEPPE & C. S.N.C.
 - IMMOBILIARE LA CASA DI CORNIA GIUSEPPE & C. S.N.C.
 - MORANDA GIANCARLO E FONTANA ELENA
 - ORSINI EMANUELE
 - VEBI S.A.S. di VENTURELLI CLAUDIO & C.

- LEGENDA**
- delimitazione comparto
 - delimitazione lotti
 - limite di rispetto stradale dei vani interrati e piscine interrate
 - limite di rispetto stradale dei locali fuori terra e delle piscine a raso
 - distanza dai confini
 - strade
 - marciapiedi e percorsi pedonali
 - parcheaggi - 25 mq posto auto
 - parcheaggi - 12,5 mq posto auto
 - verde di pertinenza
 - verde pubblico
 - RSU
 - CP Caposaldo lotti dal n° 1 al n° 21

progetto reti fognarie, elettriche, illuminazione, Telecom, acqua e gas

ALBERTI PELLACANI SPEZZANI STUDIO TECNICO ASSOCIATO - Via Carriera, 1 - 41010 San Damaso (MO) - tel. 059/468889 - fax 059/468624

progetto urbanistico