

AREE DA CEDERE

Superficie strade e marciapiedi		1550	1580
Verde di U2 21/30 mq di SU		787.50	1459.00
Parcheggi U1 4/30 mq di SU		150 mq n. 12	n. 13
Parcheggi U2 5/30 mq di SU		187.50 mq n. 15	n. 15

LEGENDA SIMBOLOGIA

	LIMITE IDENTIFICATIVO AREE PUBBLICHE
	LIMITE IDENTIFICATIVO CONFINI DI PROPRIETA'
	MURO DI SOSTEGNO / "TERRE RINFORZATE"
	LIMITE IDENTIFICATIVO ZONA EDIFICABILE

INDICI AREE PRIVATE

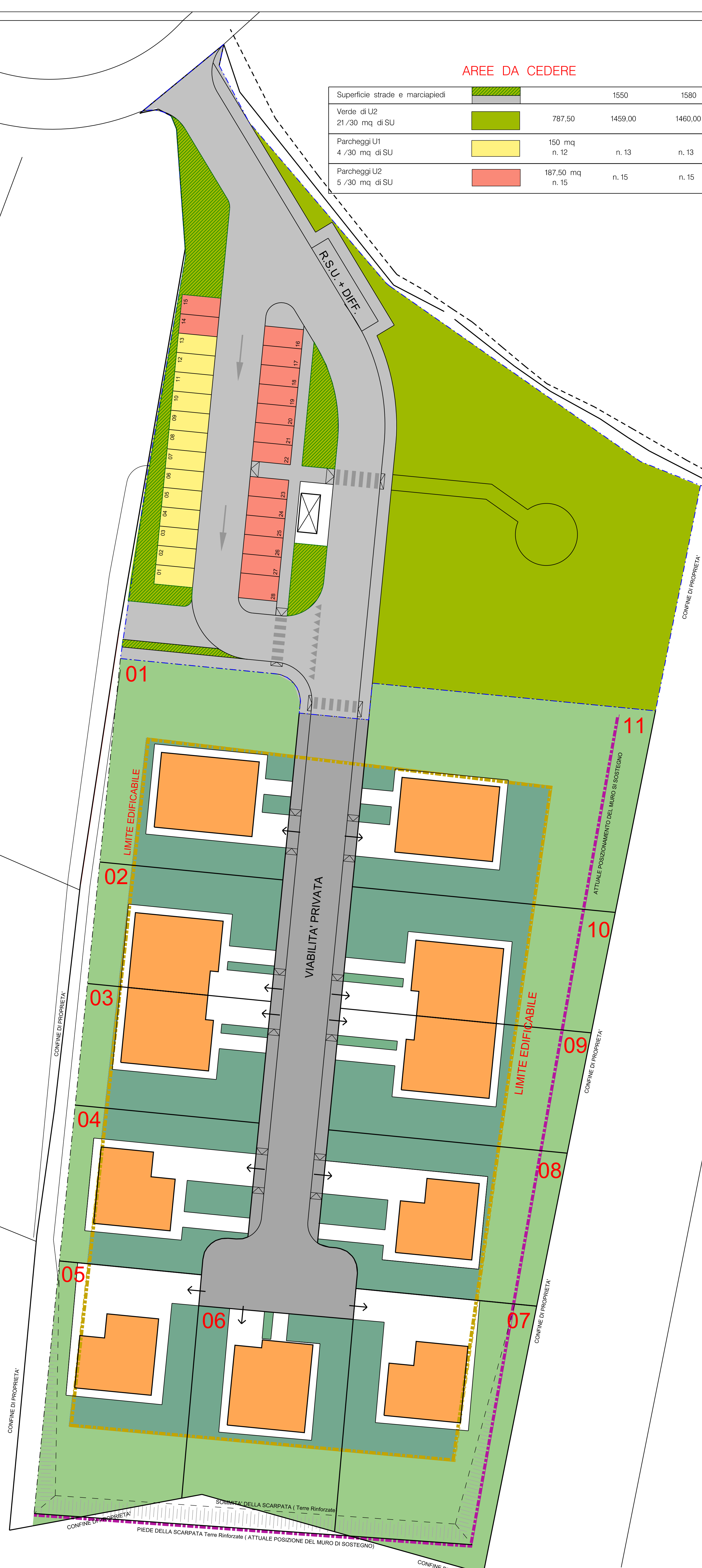
LOTTO	SU	SA max scomp	SF
1	120,00	35,00	621,00
2	90,00	35,00	375,00
3	90,00	35,00	375,00
4	105,00	35,00	456,00
5	105,00	35,00	587,00
6	105,00	35,00	513,00
7	105,00	35,00	718,00
8	105,00	35,00	573,00
9	90,00	35,00	500,00
10	90,00	35,00	524,00
11	120,00	35,00	933,00
TOTALE	1125,00	385,00	6175,00

INDICI AREE PRIVATE

Verde Area C1	Verde Area Extra C1	Verde Totale
125,00	303,00	428,00
133,00	64,00	197,00
137,00	61,00	198,00
189,00	64,00	253,00
107,00	252,00	359,00
168,00	172,00	340,00
112,00	386,00	498,00
203,00	166,00	369,00
167,00	146,00	313,00
178,00	159,00	337,00
178,00	569,00	737,00
TOTALE	1697,00	4029,00

INDICI DI COMPARTO

SUPERFICIE TERRITORIALE ZRP		10721,00		
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE C1		4500,00		
	da P.R.G.	P.P.I.P. approvato	P.P.I.P. variante	
Superficie Utile 0,25 mq/mq	1125,00	1125,00	1125,00	
N. Max Unità Abitative SU /85	13,24	13	11 (Max 13,00)	
Sup. Accessoria Max non computabile 38,5 mq x n. di unità	500,50	500,50	11	
Verde di U2 21/30 mq di SU	787,50	1459,00	1460,00	
Parcheggi U1 4/30 mq di SU	150 mq n. 12	n. 13	n. 13	
Parcheggi U2 5/30 mq di SU	187,50 mq n. 15	n. 15	n. 15	
Verde privato riferito alla SF 35% SF Area C1	1575	1595	1697 (Min 1600,00)	
Verde permeabile riferito alla ST 30% SF Area ZRP	3216	5002	5492 (Min 3216,00)	
Verde permeabile solo area C1 30% SF	1350	1630	1697 (Min 1600,00)	
Superficie strade e marciapiedi		1550	1580	
Strada Privata			790	



VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "SANT'ANTONIO" Area "ZRP"

Provincia di Modena - Livizzano di Castelvetto
Via Pulanello - foglio 42 mappale 85 - 491

07 Indici di Comparto - Aree di Cessione **1:250**

Progetto: F4 IMMOBILIARE S.R.L. Via Stradella N. 18 /S 41043 - Formigine (MO) P.Iva 01783160359

Società Amministratrice: CO-AD S.R.L. C.R. Via Stradella N. 18 /S 41043 - Formigine (MO) P.Iva 03503510368

Ing. MONTEBEMARCO
Geom. BAROLINI ENRICO

REV DATA REDATTO ILE
01 01/02/2014 Geom. BIANCHI
02 16/07/2017 Geom. BIANCHI

OGNI ELABORAZIONE È DA RITENERE ESCLUSIVA PROPRIETÀ DELLO STUDIO MOPRO S.p.A. RIPRODUZIONE E SOGGIORNO AD AUTOREZZAZIONE PROVVISORIA CON ACCETTAZIONE MANUSCRIPTI CONSERVARE NON VALIDA ALTRE FOTOCOPIE

mopro Studio di progettazione immobiliare
Via Condotti, 72 Modena
41012 Formigine
Via della Scuola, 309 - 41043 Formigine MO
Tel +39 059 371194 - fax +39 059 375257
#formigine04