

Struttura Welfare Locale – Servizi alla comunità e politiche giovanili

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER I COMUNI DI CASTELNUOVO RANGONE, CASTELVETRO DI MODENA, SPILAMBERTO E VIGNOLA – ANNO 2022

Delibera di Giunta Regionale n. 1903 del 15/11/2021;

Delibera di Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 24 del 10/03/2022.

Il presente bando determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003 o nei comuni ad alto disagio abitativo individuato dalle programmazioni regionali.

Finalità

Garantire la permanenza dei nuclei famigliari nell'abitazione in caso di morosità incolpevole, tramite la sanatoria di tutto o di parte della stessa o il sostegno alla stipula di un nuovo contratto di locazione mediante il pagamento del deposito cauzionale e di eventuali mensilità di canone.

Criteri di definizione della morosità incolpevole

A tal fine si specifica che per "Morosità incolpevole" si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

In particolare, la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali,

Requisiti per la partecipazione al bando

Comuni di:
Castelnuovo Rangone
Castelvetro di Modena
Guiglia
Marano sul Panaro
Savignano sul Panaro
Spilamberto
Vignola
Zocca

Sede legale Via Bellucci, 1
41058 – Vignola (MO)
P.IVA 02754930366
centralino tel. 059777611
Servizi alla comunità e politiche giovanili
p.zza Carducci, 3 – Vignola

Struttura Welfare Locale – Servizi alla comunità e politiche giovanili

A norma della delibera regionale n. 1903/2021 possono partecipare al presente Bando i richiedenti che si trovino in una delle condizioni sopradescritte e in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza nei Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Spilamberto e Vignola;
- reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. **Possano accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.**
- cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con eventuale citazione per la convalida

OPPURE

- anche in assenza di provvedimento esecutivo di sfratto, aver subito, in ragione dell'emergenza sanitaria COVID-19, una perdita del reddito del nucleo familiare, ai fini IRPEF, superiore al 25%, condizione che può essere certificata attraverso l'isee corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019);

OPPURE

- essere destinatari di un provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio adottato dal comune ai sensi dell'art. 30 della l.r. n. 24/2001 e ss.mm.ii., ovvero destinatari di un decreto emanato dal giudice ex art. 32 del r.d. n. 1165/1938, nel caso di conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Sono motivi di esclusione dal presente contributo:

- diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- essere beneficiario nel medesimo anno di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii.) oppure per l'emergenza abitativa (derivanti sia dai fondi concessi nel

Comuni di:
Castelnuovo Rangone
Castelvetro di Modena
Guiglia
Marano sul Panaro
Savignano sul Panaro
Spilamberto
Vignola
Zocca

Sede legale Via Bellucci, 1
41058 – Vignola (MO)
P.IVA 02754930366
centralino tel. 059777611
Servizi alla comunità e politiche giovanili
p.zza Carducci, 3 – Vignola

Struttura Welfare Locale – Servizi alla comunità e politiche giovanili

passato con deliberazioni regionali n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 2221/2015 e n. 2365/2019);

Cumulabilità con il c.d. reddito di cittadinanza

I contributi concessi ai sensi del presente Avviso Pubblico non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019. Pertanto, successivamente all'erogazione dei contributi, sarà comunicato ad INPS l'elenco dei beneficiari **ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.**

Finalizzazione dei contributi

I contributi sono destinati a:

- a) sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia, da parte del proprietario, pubblico o privato, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile ovvero accettazione della cessazione della materia del contendere;
- b) ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.

Criteri preferenziali

A parità di data di presentazione della domanda, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- o ultrasettantenne,
- o minore,
- o con invalidità accertata per almeno il 74%,
- o in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

In caso di parità verrà data priorità ai nuclei con ISEE inferiore, in caso di parità di valore ISEE si procederà tramite sorteggio.

Struttura Welfare Locale – Servizi alla comunità e politiche giovanili

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, formata secondo i criteri previsti nel bando di concorso, **fino ad esaurimento dei fondi disponibili** per cui alcune domande, pur in condizione di ammissibilità, potrebbero non essere finanziate.

Modalità di erogazione dei contributi.

La ripartizione del fondo previsto dal finanziamento regionale ha destinato la somma di:

Castelnuovo Rangone € 16.726,14

Castelvetro di Modena € 12.553,94

Spilamberto € 14.550,88

Vignola € 29.223,41;

L'Unione Terre di Castelli procederà all'erogazione dei contributi con cadenza trimestrale (fatto salvo la prima scadenza che sarà al 30/06/2022) fino all'esaurimento delle risorse assegnate comunque non oltre il 31/12/2022, a seguito della presentazione delle domande complete e di tutti gli allegati.

- Il contributo di cui alla lettera a) non può superare l'importo di 8.000,00 euro e comunque non può essere superiore all'importo del canone annuale dichiarato nell'isee.
- Il contributo di cui alla lettera b) non può superare l'importo di 6.000,00 euro.
- Il contributo di cui alla lettera c) corrisponde al versamento di un deposito cauzionale di un numero massimo di mensilità pari a tre.
- Il contributo di cui alla lettera d) corrisponde al versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00 e comunque per un importo non superiore all'importo del canone annuale dichiarato nel nuovo contratto stipulato.
- I contributi di cui alle lettere c) e d) sono cumulabili tra loro, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000 e comunque per un importo non superiore all'importo del canone annuale dichiarato nel nuovo contratto stipulato.

I destinatari dei contributi sono le famiglie che si trovano in situazione di morosità rispetto al pagamento del canone di affitto e i beneficiari dei contributi potranno essere o i proprietari che hanno sottoscritto gli impegni previsti dal presente bando, o i richiedenti in caso di contributo di cui alle lettere c) e d).

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio tramite canalizzazione diretta delle risorse a fronte dell'impegno di cui alle lettere a) e b), ossia di rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o di differimento

Comuni di:

Castelnuovo Rangone

Castelvetro di Modena

Guiglia

Marano sul Panaro

Savignano sul Panaro

Spilamberto

Vignola

Zocca

Sede legale Via Bellucci, 1

41058 – Vignola (MO)

P.IVA 02754930366

centralino tel. 059777611

Servizi alla comunità e politiche giovanili

p.zza Carducci, 3 – Vignola

Struttura Welfare Locale – Servizi alla comunità e politiche giovanili

dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. La rinuncia o il differimento dovranno essere opportunamente documentati in forma scritta.

Il contributo sarà erogato direttamente al richiedente nel caso di contributi di cui alle lettere c) e d), in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione.

Modalità di presentazione delle domande.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, unicamente sulla modulistica predisposta dai servizi alla comunità e politiche giovanili dell'Unione Terre di Castelli

dal 15/04/2022 alle ore 13 del 31/12/2022

La domanda dovrà essere consegnata, previo appuntamento, presso lo Sportello di prossimità del Comune di residenza:

Castelnuovo Rangone via Turati n.6 tel. 059 534880

Castelvetro di Modena piazza Roma n.5 tel. 059 758879, 758878

Spilamberto via Roncati n.30/A tel. 059/789959, 789937

Vignola viale Mazzini n.5/3 tel. 059 777700, 777551

Le domande dovranno contenere:

- i dati anagrafici del richiedente;
- il possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
- gli estremi dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e/o dell'atto di convalida (ove richiesto);
- l'ammontare del canone di affitto e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'ordinamento vigente;
- l'indicazione dell'ISEE in corso di validità quale risultante dall'attestazione dell'INPS;
- i dati anagrafici ed il codice Iban del proprietario o del richiedente;
- la rinuncia del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile o l'impegno del proprietario al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole; ovvero la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione a canone concordato.

I richiedenti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, abbiano avuto una diminuzione di reddito a causa Covid-19, devono allegare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza

Struttura Welfare Locale – Servizi alla comunità e politiche giovanili

Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, da dimostrare allegando, altresì, l'ISEE corrente o, in alternativa, le dichiarazioni fiscali 2021 e 2020;

Il richiedente dovrà dichiarare di essere a conoscenza che, prima dell'avvenuta erogazione dei contributi, verranno effettuati controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Altre disposizioni.

L'Unione Terre di Castelli, come previsto dalla normativa in materia, provvederà a trasmettere alla Prefettura l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Unione terre di Castelli, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Unione Terre di Castelli con sede in Vignola Via G.B. Bellucci n.1, cap 41058.

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: dpo-team@lepida.it.

4. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

5. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dall'Unione Terre di Castelli per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità: svolgimento delle attività amministrative finalizzate alla concessione del contributo

6. Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

7. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

8. Periodo di conservazione

Comuni di:
Castelnuovo Rangone
Castelvetro di Modena
Guiglia
Marano sul Panaro
Savignano sul Panaro
Spilamberto
Vignola
Zocca

Sede legale Via Bellucci, 1
41058 – Vignola (MO)
P.IVA 02754930366
centralino tel. 059777611
Servizi alla comunità e politiche giovanili
p.zza Carducci, 3 – Vignola

Struttura Welfare Locale – Servizi alla comunità e politiche giovanili

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

9. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

10. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di svolgere le attività amministrative necessarie alla concessione del contributo.