

ALLEGATO "A" DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.96 DEL 10/11/2022

TABELLA IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

AGGIORNAMENTO NOVEMBRE 2022

TIPOLOGIA ATTO		Riferimento Normativo	IMPORTO	NOTE
1	Certificati di destinazione Urbanistica (fino a 5 mappali)	D.P.R.380/2001 e L.R.23/2004	€ 55,00	Per consegna entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta (da specificare nella richiesta) – Maggiorazione di Euro 30,00 rispetto all'importo dovuto
2	Certificati di destinazione Urbanistica (oltre 5 mappali e fino a 10 mappali)	D.P.R.380/2001 e L.R.23/2004	€ 110,00	
3	Certificati di destinazione Urbanistica (oltre 10 mappali)	D.P.R.380/2001 e L.R.23/2004	€ 160,00	
4	Certificati Storici		€ 100,00	
5	Istruttoria per approvazione di Strumenti Urbanistici Preventivi (Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata)	L.R 24/2017	€ 1.000,00	
6	Istruttoria per variante sostanziale di Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata	L.R.24/2017	€ 516,00	
7	Istruttoria per variante di Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata (non essenziali)	L.R.24/2017	€ 250,00	
8	Istruttoria per l'approvazione di P.S.A (piani sviluppo aziendale)	L.R.20/00	€ 516,00	
9	Istruttoria per procedimenti urbanistici in deroga agli strumenti urbanistici (procedimenti ex art. 53 L.R. 24/2017)	L.R. 24/2017	€ 1.000,00	
10	Certificato di conformità edilizia e agibilità.	L.R. 15/2013	€ 75,00	
11	Attestazione di avvenuto silenzio assenso per decorrenza dei termini di 90 gg. (valida solo per i procedimenti antecedenti all'entrata in vigore della L.R. 15/2013)	L.R. 15/2013	€ 60,00	
12	Valutazione preventiva art. 21 L.R.15/2013	L.R.15/2013	Fino a 3 unità immobiliari € 200,00 Da 4 a 6 unità € 360,00 Oltre a 6 unità € 500,00	
13	Accesso agli ATTI -DIRITTI DI VISURA di pratiche urbanistico-edilizie in genere Per singola pratica Oltre 10 pratiche Inoltro file firmati digitalmente (per ogni file)	L.R.15/2013	€ 10,00 € 100,00 € 1,00	Per consegna entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta (da specificare nella richiesta) Maggiorazione di Euro 20,00 rispetto all'importo dovuto Maggiorazione di Euro 10,00 per copia conforme.

14	Volture dei provvedimenti abilitativi edilizi, e dei provvedimenti ad essi connessi e/o connessi a procedimenti di Sportello Unico Attività Produttive fino a 1 pratica oltre	L.R.15/2013 DPR 160/2010	€ 100,00	
15	Provvedimento di proroga del titolo abilitativo edilizio	L.R. 15/2013	€ 100,00	

16	Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/04 e autorizzazione paesaggistica semplificata)	D.Lvo 42/2004	€ 260,00	
17	Accertamento di compatibilità paesaggistica (ex art.167 D.Lgs 42/04)	D.Lvo 42/04	€ 260,00	
18	Attestazioni e pareri in materia urbanistica edilizia, ivi compresa l'acquisizione di atti d'assenso ed il parere preliminare da parte della CQAP	L.R. 15/2013	€ 60,00	
19	Attestazione impianti di energia rinnovabile (Pas)	D.M. 5/5/2011	€ 40,00	
20	Attestazione di idoneità all'alloggio	L. 94/2009	€ 25,00	

PERMESSO DI COSTRUIRE

21	Interventi di nuova costruzione come definiti ai sensi di legge, ampliamenti e sopraelevazioni.	DPR 380/2001 L.R. 15/2013	€ 516,00	
22	Accertamenti di conformità, art.17 L.R.23/04 (Permesso di costruire a sanatoria)	L.R.23/04	€ 516,00	
23	Provvedimento di sanatoria – CONDONO EDILIZIO	L.47/85, L.724/94, L.R.23/04	€ 516,00	
24	Modifiche progettuali soggette ad ulteriore titolo abilitativo (Permesso Di Costruire per variazioni essenziali)	L.R. 15/2013	€ 250,00	
25	Interventi di ristrutturazione urbanistica	L.R. 15/2013	€ 516,00	
26	Permesso di costruire in deroga	L.R.15/2013	€ 516,00	
27	Permesso di costruire convenzionato per attuazione semplificata di esigenze urbanizzative	DPR 380/2001 L.R. 15/2013	€ 700,00 (oltre diritti per pratiche successive)	
28	Opere di urbanizzazione in attuazione di piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata	DPR 380/2001	€ 516,00	
	Loro varianti		€ 250,00	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

29	Tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 13 L.R. 15/2013, compresi gli interventi di demolizione senza ricostruzione, le varianti non essenziali ai permessi di costruire, ad eccezione di quelli rivolti all'eliminazione delle barriere architettoniche ed esclusi gli interventi di cui alle lettere c) e d) <u>di 1 sola unità immobiliare</u>	L.R. 15/2013	€ 110,00	
30	Tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 13 L.R. 15/2013, compresi gli interventi di demolizione senza ricostruzione, le varianti non essenziali ai permessi di costruire, ad eccezione di quelli rivolti all'eliminazione delle barriere architettoniche ed esclusi gli interventi di cui alle lettere c) e d) <u>da 2 a 5 unità immobiliare</u>	L.R. 15/2013	€ 300,00	
31	Tutti gli interventi edilizi previsti dall'art. 13 L.R. 15/2013, compresi gli interventi di demolizione senza ricostruzione, le varianti non essenziali ai permessi di costruire, ad eccezione di quelli rivolti all'eliminazione delle barriere architettoniche ed esclusi gli interventi di cui alle lettere c) e d) <u>oltre 5 unità immobiliare</u>	L.R. 15/2013	€ 400,00	
32	Interventi di cui alle lettere c) e d) dell'art. 13 della L.R. 15/2013 (Restauro Scientifico, Restauro e Risanamento Conservativo, Ristrutturazione Edilizia e Recupero a fini abitativi dei sottotetti.	L.R. 15/2013	€ 516,00	
33	Varianti minori in corso d'opera	L.R. 15/2013	€ 110,00	
34	Accertamenti di conformità art.17 L.R.23/04 (SCIA) – <u>di una sola unità immobiliare</u>	L.R.23/04	€ 250,00	
35	Accertamenti di conformità art.17 L.R.23/04 (SCIA) – <u>da 2 a 5 unità immobiliari</u>	L.R.23/04	€ 350,00	
36	Accertamenti di conformità art.17 L.R.23/04 (SCIA) – <u>oltre 5 unità immobiliari</u>	L.R.23/04	€ 450,00	
37	Impianti alimentati da fonti rinnovabili (Procedura abilitativa asseverata –Pas)	D.Lgs. n. 28 del 03.03.2011	€ 200,00	

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

38	Art. 7 L.R/15/2013	L.R 15/2013	€ 55,00	
39	Sanatoria ai sensi dell'art.16 bis L.R. 23/2004	L.R 23/2004	€ 70,00	

Legenda e istruzioni:**Il pagamento dei diritti di segreteria avviene:**

- per tutti i titoli abilitativi edilizi (Pdc-SCIA e CIL), nonché per i restanti provvedimenti a sanatoria, di compatibilità paesaggistica, di certificazione di agibilità ivi compresi i CDU ed ogni altra certificazione in materia urbanistico-edilizia al momento della presentazione dell'istanza .
- per l'istruttoria di merito tecnica dei Piani Particolareggiati al momento della formale presentazione del progetto planivolumetrico (successivo alla deliberazione di G.C. con la quale si autorizza la presentazione).
- Per i diritti di visura relativi all'Accesso agli Atti, è data facoltà produrre l'attestato del versamento al momento della richiesta, o provvedere al pagamento in sede di espletamento dell'accesso direttamente presso il Settore Servizi Finanziari ed economici del Comune, mediante POS (Bancomat o Carta di Credito).

Ai diritti di visura si aggiunge il rimborso delle copie, che in caso di elaborati grafici di ampie dimensioni, farà riferimento al costo individuato di volta in volta dalla copisteria incaricata, oltre ad €. 20,00 per l'inoltro ed il ritiro da parte del personale del Comune.

Il pagamento può essere effettuato:

- - DIRETTAMENTE PRESSO IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI ED ECONOMICI DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA, MEDIANTE POS (BANCOMAT O CARTA DI CREDITO);
- MEDIANTE VERSAMENTO SU **C/C POSTALE N. 14608418** INTESTATO ALLA TESORERIA DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA, INDICANDO COME CAUSALE: "**DIRITTI DI SEGRETERIA PER.....**"
- -MEDIANTE BONIFICO BANCARIO C/O **BANCO POPOLARE SOC.COOP. FILIALE DI CASTELVETRO** C/C 521 CIN L ABI 5034 CAB 66710 **IBAN IT 89 L 05034 66710 00000000521**, INDICANDO COME CAUSALE: "**DIRITTI DI SEGRETERIA PER.....**"

Nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Nel caso di intervento edilizio che, indipendentemente dal titolo abilitativo edilizio necessario (**PERMESSO DI COSTRUIRE, S.C.I.A.**), preveda il rilascio della autorizzazione paesaggistica, ovvero dell'attestazione di conformità paesaggistico-ambientale (sanatorie edilizie e condoni), si applicano i diritti di segreteria cumulando i diritti corrispondenti a ciascuna "tipologia di atto" nella quantità stabilita nella tabella.

La mancata presentazione del bollettino di versamento dei diritti istruttori, comporterà l'interruzione/sospensione dei termini del relativo procedimento

Gli importi saranno applicabili a tutte le istanze e/o comunicazioni presentate a far tempo dal 01/01/2023 compreso.