



COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE E S.U.A.P.

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n.19 del 09.12.2024

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **nove** del mese di **dicembre** alle ore **9.30** legalmente convocata dal Comune di Castelvetro di Modena con modalità da remoto attraverso piattaforma di videoconferenza MEETING LEPIDA, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nominata con D.G.C. n.35 del 17/04/2023, composta dai Sigg:

Componenti	Presente	Funzione	Firma
1) Dott. Agr. DI PAOLO Andrea	X	Commissario	
2) Ing. GAGLIO Massimo	X	Commissario	
3) Ing. GASPARINI Giada	X	Commissario	
4) Arch. GOZZI Federica	X	Commissario	
5) Arch. ONTANI Alessandra	X	Presidente	

Assume la Presidenza della riunione, l'Arch. Alessandra ONTANI, la funzione di Segretario verbalizzante è svolta dal tecnico comunale Geom. Santunione Graziana.

Constatato il numero dei presenti, il Vicepresidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti registrati nell'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Richiamato l'Accordo Territoriale del 18/01/2023 ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 58 della L.R. Emilia Romagna 24/2017 riguardante l'istituzione della Commissione Unica Intercomunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per le Amministrazioni di Castelvetro di Modena, Spilamberto, Savignano sul Panaro e Vignola;

Visto il regolamento edilizio vigente;

Vista la Disciplina particolareggiata dei beni culturali e degli edifici di interesse tipologico, storico ed ambientale;

Vista la L.R. .15/2013 vigente;

Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:





1. Prat. **PREV 10 /2024**

Presentata il 22.10.2024 prot. 19869

Richiedente: **VENTURI ANTONELLA**

Ubicazione: Via Sinistra Guerro 81

Oggetto: Riesame - Realizzazione scale esterna a servizio della seconda unità abitativa in fabbricato A2b.

Parere: Contrario in quanto l'intervento di parziale demolizione della scala interna risulta in contrasto con il dettato normativo del vincolo a cui l'edificio è sottoposto snaturandone la tipologia. La proposta esaminata non recepisce i suggerimenti del precedente parere espresso dalla CQAP di alleggerimento della nuova scala esterna che viceversa viene affiancata da una ulteriore rampa di scale.

- L'Arch Ontani alle ore 10.00 esce dalla seduta.

2. Prat. **SCIA 105/2024**

Presentata il 06.12.2024 prot. 23021

Richiedente: **VETTURINI LORETTA E SALA GIORGIO**

Ubicazione: Via XX Settembre 8

Oggetto: SCIA IN SANATORIA SENZA OPERE

Parere: Favorevole.

3. Prat. **SCIA 92 /2024 – APS29/2024**

Presentata il 08.11.2024 prot. 21160

Richiedente: **NERI ANGELA -BASTARDI GIUSEPPE E FEDERICA**

Ubicazione: Via A. Negri,4

Oggetto: manutenzione straordinaria modifica dei prospetti e accorpamento di due unità immobiliari con aumento di superficie utile.

Parere: Favorevole

Alle ore 10.10 si dichiara chiusa la seduta.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 3 pratica e non esaminate n.0 pratica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
Geom. Santunione Graziana

Il Presidente
Arch. Alessandra Ontani

(documento informatico firmato elettronicamente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s. m. e i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Castelvetro di Modena, li 09/12/2024

