



# COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE E S.U.A.P.

## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n.14 dell'19.09.2024

L'anno **duemilaventiquattro**, questo giorno **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **15.30** legalmente convocata dal Comune di Castelvetro di Modena con modalità da remoto attraverso piattaforma di videoconferenza MEETING LEPIDA, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nominata con D.G.C. n.35 del 17/04/2023, composta dai Sigg:

Componenti	Presente	Funzione	Firma
1) Dott. Agr. DI PAOLO Andrea	X	Commissario	
2) Ing. GAGLIO Massimo	X	Commissario	
3) Ing. GASPARINI Giada		Commissario	
4) Arch. GOZZI Federica	X	Commissario	
5) Arch. ONTANI Alessandra	X	Presidente	

Assume la Presidenza della riunione, l'Arch. Alessandra ONTANI, la funzione di Segretario verbalizzante è svolta dal tecnico comunale Geom. Santunione Graziana.  
Constatato il numero dei presenti, il Vicepresidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti registrati nell'ordine del giorno.

### LA COMMISSIONE

Richiamato l'Accordo Territoriale del 18/01/2023 ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 58 della L.R. Emilia Romagna 24/2017 riguardante l'istituzione della Commissione Unica Intercomunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per le Amministrazioni di Castelvetro di Modena, Spilamberto, Savignano sul Panaro e Vignola;

Visto il regolamento edilizio vigente;

Vista la Disciplina particolareggiata dei beni culturali e degli edifici di interesse tipologico, storico ed ambientale;

Vista la L.R. .15/2013 vigente;

Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

Pag. 1





# COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE E S.U.A.P.

---

## 1. Prat. **LLPP /2024**

Presentata il 19.09.2024 prot. 17502-17503

Richiedente: LLPP -

Ubicazione: P.za Roma

Oggetto: riqualificazione P.za Roma

Parere: **Favorevole a condizione che** il disegno e la cromia dell'intervento di sostituzione del cotto sia tale da non negare l'unitarietà della piazza, senza andare in contrasto con le parti non oggetto di intervento.

Si ritiene inoltre utile compiere un approfondimento sulla tipologia dei materiali storicamente utilizzati per la scacchiera, che possa sostenere le scelte dei progettisti, considerando che sono stati proposti materiali non tipici della tradizione locale.

Si suggerisce di semplificare il disegno della ringhiera metallica delle rampe della scalinata, considerando che non si rileva nel contesto una tipologia analoga.

---

## 2. Prat. **Pdc - 4/2024**

Presentata il 30.04.2024 prot. 8002

Richiedente: **MONTANARI MATTEO**

Ubicazione: Via Lunga

Oggetto: PSA realizzazione di fabbricato bifamiliare dell'imprenditore agricolo e coadiuvante. – Presa d'atto prescrizioni

Parere: **Favorevole**

---

## 3. Prat. **PAR - 8 /2024**

Presentata il 07.09.2024 prot. 16867

Richiedente: **FARINELLA MAURIZIO – VALENTI ALFIA**

Ubicazione: Via Buricchi,21

Oggetto: Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso di fabbricato ex agricolo ad abitazione. Fabbricato A3.

Parere: **Favorevole** all'intervento di recupero del fabbricato principale ad eccezione della realizzazione ex novo del locale tecnico addossato al fabbricato sul prospetto nord, si valuti la ricollocazione dello stesso all'interno dell'edificio o in altra sede.

---

## 4. Prat. **SCIA IN VAR- 66 /2024**

Presentata il 29.08.2024 prot. 16443

Richiedente: **MESINI CELSO - IVANENKO MARIANNA**

Ubicazione: Via Puianello,13

Oggetto: Variante in c.o. - Fabbricato A3

Parere: **Favorevole a condizione** che sia uniformata la colorazione degli infissi esterni e dei frangisole.



# COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE E S.U.A.P.

---

## 5. Prat. **SCIA IN SAN 68/2024**

Presentata il 04.09.2024 prot. 16686

Richiedente: **CAULA GIULIANO – FEDERICO MARGHERITA**

Ubicazione: Via Filanda,12

Oggetto: Apertura finestra - Fabbricato Centro Storico

Parere: **Favorevole.**

---

## 6. Prat. **ACP 3/2024**

Presentata il 17.07.2024 prot. 14045

Richiedente: TM di Termanini Massimo e C. snc

Ubicazione: Via Destra Guerro,32

Oggetto: Modifiche interne ed esterne in capannone artigianale.

Parere: **Favorevole**, sia considerato come coefficiente impatto visivo sull'ambiente K1 scarsamente rilevante (0,9) e come alterazioni morfologiche e naturalistiche K2 scarsamente rilevante (0,9).

---

**Alle ore 17.25 si dichiara chiusa la seduta.**

Nella presente seduta sono state esaminate n.6 pratica e non esaminate n.0 pratica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante  
Geom. Santunione Graziana

Il Presidente  
Arch. Alessandra Ontani

(documento informatico firmato elettronicamente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s. m. e i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

*Castelvetro di Modena, lì 19/09/2024*