



COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE E S.U.A.P.

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Verbale n.12 dell'01.08.2024

L'anno **duemilaventiquattro**, questo giorno **uno** del mese di **agosto** alle ore **10.30** legalmente convocata dal Comune di Castelvetro di Modena con modalità da remoto attraverso piattaforma di videoconferenza MEETING LEPIDA, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nominata con D.G.C. n.35 del 17/04/2023, composta dai Sigg:

Componenti	Presente	Funzione	Firma
1) Dott. Agr. DI PAOLO Andrea	X	Commissario	
2) Ing. GAGLIO Massimo	X	Presidente	
3) Ing. GASPARINI Giada	X	Commissario	
4) Arch. GOZZI Federica	X	Commissario	
5) Arch. ONTANI Alessandra			

Assume la Presidenza della riunione, l'Ing. Massimo GAGLIO, la funzione di Segretario verbalizzante è svolta dal tecnico comunale Geom. Santunione Graziana.
Constatato il numero dei presenti, il Vicepresidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti registrati nell'ordine del giorno.

LA COMMISSIONE

Richiamato l'Accordo Territoriale del 18/01/2023 ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e dell'art. 58 della L.R. Emilia Romagna 24/2017 riguardante l'istituzione della Commissione Unica Intercomunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per le Amministrazioni di Castelvetro di Modena, Spilamberto, Savignano sul Panaro e Vignola;

Visto il regolamento edilizio vigente;

Vista la Disciplina particolareggiata dei beni culturali e degli edifici di interesse tipologico, storico ed ambientale;

Vista la L.R. .15/2013 vigente;

Visto il Titolo III del D.Lgs 42/2004

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

Pag. 1





1. Prat. ACP - 04/2024

Presentata il 22/07/2024 prot. 14208

Richiedente: **ROSSI NIVES**

Ubicazione: Via Lunga

Oggetto: Modifiche prospettiche e quantificazione danno ambientale.

Parere: **Favorevole**, sia considerato come coefficiente impatto visivo sull'ambiente K1 scarsamente rilevante (0,9) e come alterazioni morfologiche e naturalistiche K2 scarsamente rilevante (0,9).

2. Prat. PAR – 05/2024

Presentata il 06.05.2024 prot. 8361

Richiedente: **MASTRIA FRANCESCA**

Ubicazione: Via Modena,197

Oggetto: Frazionamento fabbricato residenziale in due unità immobiliari e realizzazione opere pertinenziali -posti auto coperti.

Parere: **Favorevole**

3. Prat. AP – 04/2024

Presentata il 06.05.2024 prot. 8361

Richiedente: **MONTANARI MATTEO**

Ubicazione: Via Lunga SNC

Oggetto: Realizzazione fabbricato residenziale bifamiliare collegato al piano di sviluppo aziendale.

Parere: **SOSPESA** si richiede di inserire un elaborato grafico per la sistemazione dell'area cortiliva – giardino rivedendo il posizionamento dell'aiuola centrale e del vialetto centrale, inserendo essenze e materiali utilizzati. Si chiede di eliminare le cornici tinteggiate intorno alle bucaure, uniformare le altezze degli infissi sul lato ovest, rivedere le tipologie delle bucaure sui prospetti nord e sud al piano interrato uniformandole come dimensioni (si suggerisce di mantenere le dimensioni di 100x50), mentre sul lato est di richiede di sostituire le portefinestre con finestre per uniformare il prospetto. Nelle sezioni inserire le quote. Inserire una tavola dedicata alla copertura con indicata l'ubicazione dei pannelli fotovoltaici, per quanto riguarda la copertura si chiede di riproporzionare la stessa valutando l'abbassamento del colmo mantenendo comunque la tipologia a padiglione.



COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE E S.U.A.P.

4. Prat. **PAR - 06/2024**

Presentata il 05/06/2024 prot. 10717

Richiedente: **RICCHI LUCA**

Ubicazione: Via Ossi,12

Oggetto: Cambio d'uso da servizi per l'agricoltura ad abitazione – nuova costruzione di “casa sull'albero”

Parere: **non esaminato**

Alle ore 11.15 si dichiara chiusa la seduta.

Nella presente seduta sono state esaminate n.3 pratica e non esaminate n.1 pratica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
Geom. Santunione Graziana

Il Presidente
Ing. GAGLIO Massimo

(lettera firmata elettronicamente secondo le normative vigenti)

Castelvetro di Modena, li 01/08/2024