



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 44 del 29/07/2020

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU):
APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA
PER L'ANNO 2020.**

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 20:05 in videoconferenza ai sensi dell'art.73, comma 1 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 24 aprile 2020, n. 27 e secondo il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari del Comune di Castelvetro di Modena in modalità telematica, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Simonini Paolo	Consigliere	Presente
Poppi Federico	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Assente
Donnini Alessandro	Consigliere	Presente
Pelloni Daniela	Consigliere	Assente
Costi Alessandro	Consigliere	Presente
Paltrinieri Barbara	Consigliere	Presente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Montorsi Silvia	Consigliere	Presente
Govoni Raffaella	Consigliere	Presente
Fiorentini Lorenzo	Consigliere	Presente

Boni Daniele	Consigliere	Presente
Chemelli Lucas	Consigliere	Presente
Neva Cristina	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente

Presenti: **14** Assenti: **3**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Donnini Alessandro** nella sua qualità **Consigliere** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale **Dott.ssa Ivonne Bertoni**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : POPPI FEDERICO MONTORSI SILVIA BONI DANIELE.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.4) posto in O.d.G., entra il Consigliere Cristiana Nocetti. Il numero dei presenti sale a 15.

VERBALE N. 44 del 29/07/2020

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2020.

Responsabile del Servizio Interessato: Tombari dott.ssa Emanuela - Responsabile del Settore Servizi Finanziari ed Economici

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone l'abrogazione, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, delle disposizioni riguardanti l'istituzione e la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, ferme restando quelle riguardanti la TARI;

Considerato che la Legge n. 160/2019 dispone altresì:

- al comma 748 che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750 che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751 che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752 che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753 che gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- al comma 754 che gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755 che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al

comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

Visto che con le delibere di Consiglio Comunale n. 66 e 67 del 23/12/2019 sono state approvate, rispettivamente, le aliquote e le detrazioni per l'imposta municipale propria (IMU) e per il tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2020, tali da conseguire l'equilibrio di parte corrente e il pareggio finanziario complessivo del bilancio di previsione finanziario 2020/2022, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2019, garantendo un gettito stimato complessivo di euro 2.991.000,00, come di seguito riportato:

IMU - Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00
Aliquota per tutte le fattispecie imponibili IMU diverse dall'abitazione principale	10,6 per mille
TASI - Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota per tutte le fattispecie imponibili IMU diverse dall'abitazione principale	0,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€. 0,00

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e che senza il prospetto la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

Considerato che per mantenere l'equilibrio di parte corrente e il pareggio finanziario complessivo del bilancio di previsione finanziario 2020/2022, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2019, si rende necessario adottare le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), tali da garantire il gettito complessivo stimato di euro 2.991.000,00:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) e detrazione di € 200	6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993	0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0 per mille
Fabbricati "D"	10,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Aree Fabbricabili	10,6 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.	10,6 per mille

Richiamato l'articolo 53 ("Regole di bilancio per le regioni, le province e i comuni"), comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'articolo 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento."*;

Considerato che l'art. 138, comma 1 del D.L. n. 18/2020, ha allineando i termini per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di IMU e TARI con il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, posticipato dall'art. 107, comma 2 del Decreto Legge 17 marzo 2020, così come modificato dall'art. 106, comma 3-bis del D.L. 34/2020 al 30 settembre 2020;

Richiamato, infine, l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, ai sensi del quale *"... A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto"*

legislativo n. 446 del 1997 ...”;

Richiamato inoltre l'art. 1 comma 767 della Legge n.160 del 2019 in base al quale *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.”*;

Visti:

- il Testo Unico dei Regolamenti relativi alle entrate tributarie del Comune di Castelvetro di Modena, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30/3/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con delibera del Consiglio Comunale del 29/07/2020 n. ____;

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri favorevoli tecnico e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Alessandro Donnini, dell'Assessore Paolo Simonini, della Dottoressa Emanuela Tombari e dei Consiglieri: Nocetti Cristiana (capogruppo Centro destra per Castelvetro), Fiorentini Lorenzo (capogruppo Lega Salvini Premier), Poppi Federico (capogruppo Castelvetro Futuro Comune).

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio-video della seduta del 29/07/2020, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del “Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti”, ed ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari del Comune di Castelvetro di Modena in modalità telematica.

La presenza del Presidente del Consiglio Comunale e dei restanti componenti del Consiglio Comunale è avvenuta mediante videoconferenza, con il Presidente del Consiglio Alessandro Donnini, il Sindaco Fabio Franceschini, il Consigliere Federico Poppi ed il Consigliere Alessandro Costi presenti presso la sede dell'Amministrazione in videoconferenza, mentre tutti gli altri Consiglieri Comunali presenti collegati in videoconferenza. Ha partecipato alla seduta in videoconferenza anche il responsabile del settore Servizi Economici e Finanziari Emanuela Tombari presente presso la sede dell'Amministrazione.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante servizio predisposto da Lepida, è stata accertata da parte del Vice Segretario Comunale reggente, presente presso la sede dell'Amministrazione, compresa la votazione, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari del Comune di Castelvetro di Modena in modalità telematica.

Con voti favorevoli n.10, contrari n.5 (Fiorentini Lorenzo, Boni Daniele, Neva Cristina, Chemelli Lucas, Nocetti Cristiana) ed astenuti n.0

DELIBERA

1. Di approvare per l'anno 2020, le seguenti aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9) e detrazione di € 200	6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993	0 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0 per mille
Fabbricati "D"	10,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Aree Fabbricabili	10,6 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.	10,6 per mille

2. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;
3. Di dare inoltre atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
4. Di dare pertanto mandato al competente ufficio di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15 e 15-ter del D.L. 201/2011, così come convertito dalla Legge 214/2011, la presente deliberazione, entro i termini di legge;

* * *

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267

Con voti favorevoli n.10, contrari n.5 (Fiorentini Lorenzo, Boni Daniele, Neva Cristina, Chemelli Lucas, Nocetti Cristiana) ed astenuti n.0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/07/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Donnini Alessandro

Atto firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Ivonne Bertoni

Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione è stata dichiarata Immediatamente Eseguita.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Ivonne Bertoni

CODICE FISCALE: TINIT-BRTVNN60A47G393V

DATA FIRMA: 24/08/2020 16:34:49

IMPRONTA: 35323566366438356565323663653635643236663966386561623432366362643231366130373834

NOME: Alessandro Donnini

CODICE FISCALE: TINIT-DNNLSN89S14F257C

DATA FIRMA: 24/08/2020 12:52:21

IMPRONTA: 34643532356130636632396233366230633063643237313866393137336564653232653736333862