

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

**AMPLIAMENTO ZONA UFFICI A SERVIZIO DELLA
DITTA OCMIS IRRIGAZIONE SPA
POSTO NEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
VIA S.EUSEBIO**

PROPRIETA': agri irrigation spa

PROGETTISTA: Arch Francesco Oreglio

RELAZIONE

Oggetto: AMPLIAMENTO UFFICI

Proprietà: ditta Ocmis Irrigazione spa

Ubicazione: Castelvetro di Modena loc. S. Eusebio Via S.Eusebio

Identificazione catastale: Foglio 7 mappali 77/83

Il progetto prevede l'ampliamento della palazzina uffici del gruppo Ocmis Irrigazione spa, mantenendo il filo stradale con una distanza dal confine superiore a 20 ml.

Il piccolo ampliamento è di SU lorda pari a 149,16, si sviluppa come la palazzina su due piani, si mantiene l'aspetto architettonico e strutturale della palazzina esistente rispettando per la struttura il decreto n.617 del 14/01/2008:

al piano terra si prevede la realizzazione di n.3 uffici commerciali, n.1 locale archivio, e un ripostiglio, mentre al piano primo si prevede la realizzazione di un ufficio direzionale amministrativo, e n. 2 uffici amministrativi.

Si progetta inoltre l'allargamento della zona Hall con la demolizione di pareti non portanti, al piano primo l'archivio viene eliminato.

Su tutta la palazzina sarà realizzato un cappotto esterno.

Le finestre vengono modificate in base alla legge 10/91 in allegato, verrà presentata in un secondo passaggio istanza di autorizzazione sismica per quanto attiene alle opere strutturali.