



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 26 data 27/03/2017

OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA UMILETERRA DI SANTUNIONE CRISTINA - VIA PAGLIAROLA N.12/B CASTELVETRO - AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO AZIENDALE.

L'anno 2017 addì 27 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Assessore	Assente
Amico Ernesto Maria	Assessore	Presente
Mezzacqui Giorgia	Assessore	Presente
Poli Monica	Assessore	Assente

Presenti: 3 Assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Franceschini Fabio** nella sua qualità **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

VERBALE N. 26 del 27/03/2017

AZIENDA AGRICOLA "UMILETERRA DI SANTUNIONE CRISTINA" – VIA PAGLIAROLA N. 12/B – CASTELVETRO DI MODENA – AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO AZIENDALE.

- Responsabile del Servizio interessato: Geom.Argentino Gialluca: Responsabile del Settore "Area Tecnica – SUE - SUAP;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che il comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n.97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d'ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;
- Che in data 29.04.2003 con deliberazione n. 28 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante Specifica al PRG ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/78 approvata definitivamente con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004 a cui ha fatto seguito Variante parziale Art. 15 approvata con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 20/04/2009, ha adottato una Variante Parziale al P.R.G. , approvata in data 14.06.2010 con Delibera di CC. N.41;
- Che con delibera di C.C. n. 46 in data 30/07/2013, sono state approvate alle NTA del PRG tra l'altro relative alle zone agricole;
- Che la Sig.ra Santunione Cristina, in qualità di Titolare dell'Azienda Agricola Umiletterra di Santunione Cristina, con sede in Castelvetro di Modena – Via Pagliarola n. 12/b conduttrice in forza di contratto d'affitto dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro di Modena come segue:
 - Foglio n. 25 mappali: 3, per una superficie complessiva di 1.48.90 Ha;
 - Foglio 21 mappali :1 – 2 – 3 per una superficie complessiva 1.44.17 Ha
 - oltre al fabbricato di cui al Foglio 25 mapp. 83 censito al Catasto Fabbricati;
- ha richiesto con prot. 3528 del 27/02/2017 specifica autorizzazione ad avvalersi della facoltà prevista dalle NTA del PRG vigente e quindi di presentare un Piano Aziendale che dal punto vista tecnico economico, considerata la situazione dell'azienda e del suo ciclo produttivo, le condizioni di produzione e di reddito, preveda, a piano ultimato, la ristrutturazione e recupero del volume esistente del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 25 mapp. 83;
- Che a fronte delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG Vigente, l'area ove è previsto l'intervento oggetto della presente è classificata dal vigente PRG "Zona Agricola" , per la quale la presentazione del Piano Aziendale è da intendersi genericamente ammessa;
- Che è stato già acquisito agli atti il parere preliminare del Servizio Urbanistica Edilizia Residenziale prot. 22540 del 28/12/2016;

Considerato che:

- la Legge Regionale n. 20/2000, ha attribuito ai Comuni la competenza di approvazione dei Piani Aziendali; qualora previsti nelle zone agricole dalle NTA dei P.R.G. vigenti, stabilendo che a tali strumenti siano applicate le procedure previste dall'art. 25 della L.R. 47/78;
- che l'art. 7 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. vigente, prevede la possibilità di intervenire, qualora necessario, con lo strumento del Piano Aziendale al fine di sopperire ad una necessità di natura tecnico-economica delle aziende;
- che per poter essere sottoposto ai competenti organi per la successiva approvazione il Piano Aziendale necessita di un'autorizzazione da parte della Giunta Comunale;
- che allo stato attuale non vi sono condizioni ostative al rilascio di predetta autorizzazione fermo restando le competenze degli organi per la definitiva approvazione ;

Ritenuto pertanto di aderire alla richiesta in oggetto.

Visto il T.U.E.L. n.267/2000.

Visto lo Statuto Comunale.

Dato atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n.267, è corredata dal previsto parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile di Servizio competente, non necessitando di quello contabile, come da allegato.

DELIBERA

DI AUTORIZZARE la Sig.ra Santunione Cristina Claudio in qualità di Titolare dell'Azienda Agricola Umileterra di Santunione Cristina, con sede in Castelvetro di Modena – Via Pagliarola n. 12/b P.Iva 03638780365, avente titolo di Imprenditore Agricolo Professionale , alla presentazione di un Piano Aziendale, relativamente ai terreni di seguito catastalmente identificati:

- Foglio n. 25 mappali: 3, per una superficie complessiva di 1.48.90 Ha;
- Foglio 21 mappali :1 – 2 – 3 per una superficie complessiva 1.44.17 Ha
- oltre al fabbricato di cui al Foglio 25 mapp. 83 censito al Catasto Fabbricati

in coerenza ed in conformità agli artt. 7 e 8 delle N.T.A. del P.R.G. Vigente, che dal punto vista tecnico economico, considerata la situazione dell'azienda e del suo ciclo produttivo, le condizioni di produzione e di reddito, preveda, a piano ultimato, la ristrutturazione e recupero del volume esistente del fabbricato catastalmente identificato al Foglio 25 mapp. 83;

DI CONFERIRE MANDATO al Responsabile del Settore Area Tecnica – SUE – SUAP di dare luogo agli adempimenti conseguenti all'iter procedurale della pratica, in attuazione ed in conformità alle vigenti norme urbanistiche e di riferimento in materia, comprese tutte le verifiche di legittimità e conformità allo strumento urbanistico generale ed alle norme in materia di edilizia, oltre alle verifiche delle risultanze catastali.

* * *

DI DICHIARARE, con voto unanime favorevole espresso con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a causa dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

AG/mv file: prestantaz_piano_Lavedetta/suap/edilizia/pianiaziendali/lavedetta

**COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
(PROVINCIA DI MODENA)**

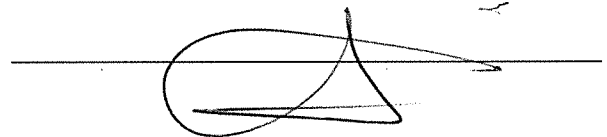
Allegato alla deliberazione di G.C. n. 26 del 27/03/2017

OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA "UMILETERRA DI SANTUNIONE CRISTINA" – VIA PAGLIAROLA N. 12/B – CASTELVETRO DI MODENA – AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO AZIENDALE.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto tecnico (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena,

Il Responsabile del Servizio



Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto contabile (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena,

Il Responsabile del Servizio



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FABIO FRANCESCHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

[X] Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. N. 6435 in data 10/04/2017, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 10/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 10/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)



Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data:

[X] In quanto dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)
