



1

COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA
Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (Mo)

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 71 del 19/12/2018

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTE AGRI-IRRIGATION SPA E OCMIS IRRIGAZIONI SPA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE PER USO UFFICI - FORMULAZIONE INDIRIZZI.

L'anno 2018, il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Maestri Mauro	Presidente del Consiglio	Presente
Franceschini Fabio	Sindaco	Presente
Amorotti Fabrizio	Consigliere	Presente
Moranda Daniele	Consigliere	Presente
Campana Veronica	Consigliere	Presente
Poli Monica	Consigliere	Presente
Franchini Federica	Consigliere	Assente
Mezzacqui Giorgia	Consigliere	Presente
Mantovani Cristina	Consigliere	Assente
Amico Ernesto Maria	Consigliere	Presente
Bortolotti Antonio	Consigliere	Presente
Gianaroli Filippo	Consigliere	Presente
Monfredini Roberto	Consigliere	Assente
Bergonzini Oderico	Consigliere	Presente
Nocetti Cristiana	Consigliere	Assente
Montanari Giorgio	Consigliere	Assente
Ciancio Bruno	Consigliere	Assente

Presenti: 11 Assenti: 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Signor **Maestri Mauro** nella sua qualità **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza, Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Napoleone Dott. Rosario**.

Vengono nominati scrutatori i Signori : **BORTOLOTTI ANTONIO CAMPANA VERONICA BERGONZINI ODERICO** . Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.8) posto in O.d.G., entra il Consigliere Cristiana Nocetti. Il numero dei presenti sale a 12.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.9) posto in O.d.G., entra il Consigliere Roberto Monfredini. Il numero dei presenti sale a 13.

Si dà atto che durante la trattazione del punto n.12) posto in O.d.G., escono i Consiglieri Gianaroli Filippo, Bergonzini Oderico, Roberto Monfredini. Il numero dei presenti scende a 10.

VERBALE N. 71 DEL 19/12/2018

PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTE AGRI-IRRIGATION SPA E OCMIS IRRIGAZIONI SPA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE PER USO UFFICI – FORMULAZIONE INDIRIZZI.

Dirigente Responsabile del Settore “Area Tecnica - SUAP”: Ing. Giuseppina Mazzarella

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Castelvetro di Modena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 20 del 12.01.1982, di Variante Generale al predetto strumento urbanistico, definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 97 del 15.12.1998 a seguito delle modifiche introdotte d’ufficio dalla delibera di approvazione della Giunta Provinciale n. 604 del 19.10.1998;

che il suddetto Piano Regolatore Generale veniva modificato in data 29.04.2003 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, di adozione della Variante Specifica al PRG ai sensi dell’art. 14 della L.R. 47/78 approvata con Delibera Provinciale n. 481 del 23.11.2004 e successivamente con Delibera di C.C. n. 48 del 27.06.2005 di approvazione di Variante parziale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 47/78;

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 20.04.2009 il Consiglio Comunale, ha adottato una Variante Parziale al PRG , approvata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 14.06.2010 , che successivamente sono state adottate ed approvate talune varianti minori sia al PRG vigente che alle NTA dello stesso;

che in data 07/11/2018 è stato presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive con prot. 20443 - 20446 dalle Ditte AGRI-IRRIGATION SPA con sede a Castelvetro di Modena in Via Sant’Eusebio n. 7 , legalmente rappresentate dal Sig. Montorsi Adriano, proprietaria e OCMIS-IRRIGAZIONE SPA con sede legale a Castelvetro di Modena in Via Sant’Eusebio n. 7 , legalmente rappresentate dal Sig. Colli Roberto, conduttrice, il progetto per realizzazione di uffici in ampliamento a fabbricato industriale esistente, ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Sant’Eusebio n. 7, sull’area identificata al Catasto al Foglio n. 7 mappale n. 77 e 83, avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 8 del D.P.R. 160/2010, art. A-14-bis della L.R. 20/2000 e art. 53 della L.R. 24/2017;

Ritenuto che, trattandosi d’intervento di ampliamento d’insediamento produttivo esistente, possa trovare applicazione la procedura semplificata di cui all’art. 8, comma 1, del DPR 160/2010, la quale prevede che, qualora lo strumento urbanistico non individui aree destinate all’insediamento di impianti

produttivi o individui aree insufficienti, l'interessato possa richiedere al SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Richiamato integralmente l'art. 8 del DPR 160/2010, ed in particolare:

che il procedimento di variante urbanistica disciplinato dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, prevede lo svolgimento della conferenza di servizi per la valutazione del progetto, alla quale partecipano tutti gli Enti che devono esprimere pareri o assensi di qualsiasi natura; in particolare, è stabilita la partecipazione della Provincia (per delega regionale), di cui è previsto il necessario assenso espresso in quella sede;

Considerato:

che ogni amministrazione convocata alla conferenza di servizi partecipa attraverso un unico rappresentante, legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione;

che come ha precisato la giurisprudenza, qualora la conferenza di servizi assuma la valenza di un atto di pianificazione urbanistica, il Consiglio Comunale, competente in materia, può delegare ad un unico rappresentante la legittimazione ad esprimere la volontà dell'Amministrazione comunale in sede di conferenza di servizi, nonché impartire al delegato direttive in via preventiva;

Ritenuto di individuare fin da ora, nel Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica - SUAP o funzionario del medesimo Settore delegato, a partecipare alla Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, affinché esprima il parere di competenza del Comune in tale sede;

CONSIDERATO che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato e discusso nella seduta della Commissione Consiliare Gestione Territorio del 11/12/2018;

VISTE:

la L. 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.

il D.P.R. 21/12/2001 n. 380;

la L.R. 24/03/2000 n. 20 ;

la L.R. 21/12/2017 n. 24 e s.m. e i.

il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n.267 del 18.8.2000

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

DATO ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, è corredata dai previsti pareri tecnici favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, nonché quello contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria, come da allegato;

Si registrano gli interventi del Presidente del Consiglio Mauro Maestri, del Sindaco Fabio Franceschini e dell'Ing. Giuseppina Mozzarella.

Tutti gli interventi di cui sopra sono riportati integralmente nella registrazione audio della seduta del 19/12/2018, registrazione che è tenuta agli atti presso l'ufficio Segreteria Generale del Comune di Castelvetro di Modena ai sensi dell'art. 2 del "Regolamento per le riprese audio-video dei lavori del consiglio comunale e loro pubblicazione e della registrazione audio dei lavori delle commissioni consiliari permanenti".

Con voti favorevoli n.10, contrari n.0 ed astenuti n.0

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO dell'istanza delle ditte AGRI-IRRIGATION SPA con sede a Castelvetro di Modena in Via Sant'Eusebio n. 7 , legalmente rappresentate dal Sig. Montorsi Adriano, proprietaria e OCMIS-IRRIGAZIONE SPA con sede legale a Castelvetro di Modena in Via Sant'Eusebio n. 7 , legalmente rappresentate dal Sig. Colli Roberto conduttrice , per l'attivazione del procedimento unico di variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, assunta al protocollo con n. 20443 - 20446 del 07/11/2018, volta ad ottenere la variante urbanistica per:

realizzazione di uffici in ampliamento a fabbricato industriale esistente , ubicato in Castelvetro di Modena (Mo) Via Sant'Eusebio n. 7, sull'area identificata al Catasto al Foglio n. 7 mappale n. 77 e 83;

2) DI ESPRIMERE FAVOREVOLE INDIRIZZO alla prosecuzione delle attività inerenti alla procedura di Sportello Unico, SUAP , ai sensi del DPR 160/2010 artt. 7/8 in relazione all'istanza citata al punto precedente, la cui documentazione è pervenuta al protocollo comunale ed è stata assunta al n.20443 - 20446 del 7/11/2018;

3) DI INDIVIDUARE il Dirigente Responsabile del Settore Area Tecnica - SUAP o Funzionario del medesimo Settore delegato, a partecipare alla Conferenza di Servizi prevista dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010, affinché esprima il parere di competenza del Comune in tale sede;

4) DI DARE ATTO che la successiva approvazione - da parte del Consiglio Comunale - del verbale della Conferenza di Servizi, ove sussista l'assenso della Provincia, comporterà la variazione urbanistica degli strumenti urbanistici comunali;

* * *

Successivamente stante la necessità e l'urgenza, si pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

Con voti favorevoli n.10, contrari n.0 ed astenuti n.0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
(PROVINCIA DI MODENA)**

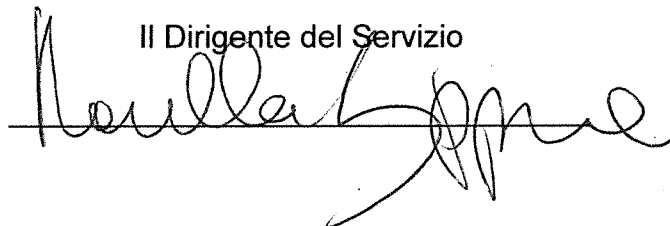
Allegato alla deliberazione di C.C. n. 71 del 19/12/2018

OGGETTO:PROCEDIMENTO UNICO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. A-14-BIS DELLA L.R. 20/2000 E ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 - DITTE AGRI-IRRIGATION SPA E OCMIS IRRIGAZIONI SPA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE PER USO UFFICI - FORMULAZIONE INDIRIZZI.

Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto tecnico (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena,

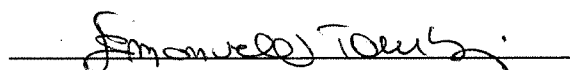
Il Dirigente del Servizio



Si attesta che la presente proposta di deliberazione è regolare sotto l'aspetto contabile (art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

Castelvetro di Modena,

Il Responsabile del Servizio



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MAESTRI MAURO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
=====
[X] Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la comunicazione all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi.

[X] Viene comunicata oggi, con lettera prot. n. 251 in data 07/01/2019 , ai Sigg. Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li 07/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 07/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)



=====
=====
Il Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che il presente atto è divenuto esecutivo in data :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

[X] Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)

=====
=====
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
(DOTT.ROSARIO NAPOLEONE)
